TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

Unidade Gestora: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

1. OBJETO (NATUREZA)

Realização de leilão público, na modalidade eletrônica, para a alienação dos bens móveis inservíveis (veículos, máquinas e sucatas), classificados como antieconômicos ou irrecuperáveis, de propriedade do Município de Agrolândia, autorizados pela Lei Municipal nº 3.202, de 26 de junho de 2026, e relacionados na Ata/Laudo de Avaliação nº 002/2026 (Anexo Único da referida Lei). O leilão será realizado por meio da plataforma eletrônica já contratada junto à ECKERT TECNOLOGIA E ASSESSORIA LTDA (Contrato nº 96/2024, Concorrência Eletrônica nº 10/2024, Processo Licitatório nº 148/2024, vigência prorrogada), e conduzido por servidor municipal designado como Leiloeiro Municipal, nos termos do art. 31 da Lei Federal nº 14.133/2021. Este Termo de Referência não trata da contratação de leiloeiro ou de plataforma, já existentes, mas da realização do certame relativo aos bens ora autorizados.

2. JUSTIFICATIVA (FUNDAMENTO DA CONTRATAÇÃO)

A presente contratação/processo se justifica pela necessidade de dar cumprimento à Lei Municipal nº 3.202/2026, que autorizou o Poder Executivo a proceder à baixa patrimonial e à alienação dos bens móveis inservíveis relacionados em seu Anexo Único, em observância ao art. 115, II, da Lei Orgânica do Município. Nos termos do art. 76 da Lei Federal nº 14.133/2021, a alienação de bens móveis depende de avaliação prévia — já realizada (Ata/Laudo nº 002/2026) — e de licitação na modalidade leilão, a qual, nos termos do art. 31 da mesma Lei, pode ser conduzida por servidor designado pela Administração, dispensando-se a contratação de leiloeiro oficial externo. O Município já dispõe, para tanto, da plataforma eletrônica contratada junto à Eckert Tecnologia (Contrato nº 96/2024), cuja vigência inicial de 12 meses se esgotou sem a realização do leilão, tendo sido prorrogada, o que reforça a urgência em dar andamento ao certame relativo aos bens ora autorizados.

Contribui para esse cenário o fato de o Município estar sem realizar leilão de bens inservíveis desde 2020. Nesse período, o Município foi afetado por eventos climáticos adversos (enxurradas), que atingiram prédios públicos e contribuíram para o aumento do volume de bens classificados como inservíveis, o que reforça a necessidade de se dar andamento, com brevidade, ao presente processo de alienação.

3. DO PRAZO DE VIGÊNCIA (INÍCIO, FIM E POSSIBILIDADES DE PRORROGAÇÃO)

Não se trata de novo contrato, mas da realização de evento dentro da vigência prorrogada do Contrato nº 96/2024. Recomenda-se que a publicação do edital e a realização da sessão pública ocorram com antecedência suficiente ao termo final da prorrogação vigente, de modo a evitar nova prorrogação contratual ou a deflagração de novo processo licitatório para a plataforma eletrônica.

4. DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES ESTIMADAS

Os bens objeto do leilão, com seus valores mínimos apurados na Ata/Laudo de Avaliação nº 002/2026, estão relacionados no quadro a seguir:

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa

LOTE	PATRIMÔNIO	DESCRIÇÃO / MARCA / MODELO	CLASSIFICAÇÃO	VALOR MÍNIMO (R$)
01	18715	FIAT DUCATO MULTIJET 2010 / 2011 PLACA ARO9186 SITUAÇÃO DO VEÍCULO BAIXADO, RENAVAM 00205793436, COR BRANCA, DIESEL, 17 LUGARES	Irrecuperável	6.000,00
02	13087	Peugeot Partner Furgão 2000 / 2000 placa MCD1712 RENAVAM 00757707947, COR BRANCA, GASOLINA, 2 LUGARES	Irrecuperável	3.900,00
03	10998	FIAT Uno Mille Fire 2002 / 2002 placa AKD4593, RENAVAM 00778510611, COR BRANCA, GASOLINA, 5 LUAGRES	Irrecuperável	4.900,00
04	12251	Chery Celer 1.5 FFHB FL 2015 / 2015 placa QHR4425, RENAVAM 01058970590, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES	Antieconômico	12.500,00
05	14635 e 12856	Trator agrícola 75 CV, tração 4x4 com plaina	Antieconômico	81.000,00
06	14636	Trator agrícola 75 CV, tração 4x4	Antieconômico	79.000,00
07	13541	Retroescavadeira RD406	Antieconômico	98.000,00
08	12839	Chery QQ 1.0 ACT 2017 / 2018 placa QI06973, RENAVAM 01119883480, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES	Irrecuperável	5.500,00
09	10811	GM Celta 2p Spirit 2006 / 2007 placa DVL1607, RENAVAM 00901459526, COR CINZA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES	Irrecuperável	3.900,00
10	10995	GM Classic Spirit 2007 placa HGO8684, RENAVAM 00928206092 , COR CINZA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES	Irrecuperável	2500,00
11	12837	Chery QQ 1.0 ACT 2017 / 2018 placa QI06953, RENAVAM 01119882726, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES	Antieconômico	12.500,00
12	13443	Mercedes-Benz 415 CD Sprinter 2018 / 2019 placa OKD4968 RENAVAM 01165475771, COR BRANCA, DIESEL, 16 LUGARES	Antieconômico	100.000,00
13	s/nº	Sucata de cabine de caminhão IVECO	Irrecuperável	500,00
14	s/nº	Sucata de 12 rodas e pneus usados	Irrecuperável	250,00
15	13628	Tanque rodoviário para água 12.000L	Antieconômico	8.000,00
16	12838	Chery QQ 1.0 ACT 2017 / 2018 placa QIO6963 RENAVAM 01119882300, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES	Antieconômico	7.500,00
17	15251	Chery Celer 1.5 HB ACT 2015 / 2015 placa QHR4205 RENAVAM 01058940250 COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES,	Antieconômico	8.500,00
18	14796	Retroescavadeira Muller MR406	Antieconômico	175.000,00
19	13498	Renault Master Inova Bus 2018 / 2020 placa OKD4244 RENAVAM 01188575047 COR	Antieconômico	88.000,00

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa

LOTE	PATRIMÔNIO	DESCRIÇÃO / MARCA / MODELO	CLASSIFICAÇÃO	VALOR MÍNIMO (R$)
		BRANCA, DIESEL, 16 LUGARES		
20	diversos	Lote de bens diversos (mobiliário, equipamentos e sucata em geral) – relação completa na Ata/Laudo nº 002/2026	Irrecuperável/ Antieconômico	800,00

Valor mínimo global estimado (lotes 01 a 21): aproximadamente R$698.250,00

5. DAS AMOSTRAS (QUANDO FOR O CASO)

Não se aplica a apresentação de amostras. Os bens estarão disponíveis para vistoria prévia pelos interessados, mediante agendamento junto à Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças, nos locais de depósito indicados no item 6, conforme cláusula 9.6 do Contrato nº 96/2024.

6. ENTREGA/RECEBIMENTO (INDICAÇÃO DOS LOCAIS DE ENTREGA DOS PRODUTOS E DAS REGRAS PARA RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO, INCLUSIVE SOBRE O PRAZO, QUANDO FOR O CASO)

Os bens encontram-se depositados nos armazéns localizados nas comunidades do Tigre, Pitangueira e Serra dos Alves, e os veículos no pátio localizado na Rua dos Pioneiros, esquina com a Rua Berlanda. Conforme cláusula 9.7 do Contrato nº 96/2024, após 7 (sete) dias úteis a contar da data do pagamento do bem arrematado, o Município entregará ao arrematante o bem, nas condições ofertadas, incluindo o Documento Único de Transferência (DUT), nos casos de veículos, mediante apresentação do boleto quitado e comprovação de quitação de eventuais multas e IPVA.

7. ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA EXIGIDA E DAS CONDIÇÕES DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA QUANDO FOR O CASO

Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia e sem direito a troca, devendo o arrematante providenciar, por conta própria, eventual regularização documental, remarcação de chassi ou baixa perante o DETRAN, quando aplicável, conforme descrição detalhada de cada bem na Ata/Laudo nº 002/2026.

8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA, DEFINIÇÕES DE COMO O CONTRATO IRÁ PRODUZIR OS EFEITOS PRETENDIDOS E COMO A EXECUÇÃO SERÁ ACOMPANHADA E FISCALIZADA)

Nesta etapa, cabe: à Comissão de Avaliação de Bens Móveis, fornecer à Eckert, com antecedência mínima de 30 dias da data do leilão, a relação detalhada dos bens, fotos, Valores Mínimos de Venda (VMV) e localização (cláusula 9.5 do Contrato nº 96/2024); ao servidor designado como Leiloeiro Municipal, conduzir a sessão pública, cadastrar os lotes na plataforma, prestar informações aos interessados e emitir a Carta de Arrematação, conforme atribuições da cláusula 9.9 do Contrato nº 96/2024; à Eckert, disponibilizar a plataforma, providenciar as publicações obrigatórias do edital, emitir os boletos de pagamento e entregar relatório do leilão ao final do certame; A execução será acompanhada pela Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças, sendo o fiscal do contrato A DEFINIR.

9. DA FORMA DE PAGAMENTO E MEDIÇÃO, QUANDO FOR O CASO

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa

O arrematante efetuará o pagamento do bem arrematado mediante boleto emitido pela plataforma, diretamente ao Município, na conta por este indicada (cláusula 9.9.12 do Contrato nº 96/2024). Os valores arrecadados serão recolhidos aos cofres públicos municipais, nos termos do art. 4º da Lei nº 3.202/2026. Já o pagamento devido pelo Município à Eckert Tecnologia, pela prestação do serviço de plataforma referente a este leilão, será efetuado em até 30 (trinta) dias da apresentação da Nota Fiscal, após atesto da fiscalização, com valor definido conforme a faixa de arrecadação total do certame, nos termos da Cláusula Terceira do Contrato nº 96/2024, reproduzida a seguir:

FAIXA DE ARRECADAÇÃO DO LEILÃO	VALOR DEVIDO À ECKERT (R$)
R$ 0,01 até R$ 49.999,99	2.437,10
R$ 50.000,00 até R$ 99.999,99	5.041,10
R$ 100.000,00 até R$ 149.999,99	7.491,60
R$ 150.000,00 até R$ 199.999,99	10.883,65
R$ 200.000,00 até R$ 299.999,99	15.803,30
R$ 300.000,00 até R$ 399.999,99	20.792,15
R$ 400.000,00 até R$ 499.999,99	25.905,75
R$ 500.000,00 até R$ 599.999,99	30.641,10
R$ 600.000,00 até R$ 699.999,99 (*)	35.471,75
R$ 700.000,00 até R$ 799.999,99	40.489,75
R$ 800.000,00 até R$ 899.999,99	45.202,25
Acima de R$ 900.000,00	51.568,60

Considerando a estimativa de arrecadação de R$698.250,00 (item 4), o valor preliminarmente aplicável é o correspondente à faixa "R$ 600.000,00 até R$ 699.999,99" (R$ 35.471,75), podendo variar conforme o valor efetivamente arrecadado na sessão pública.

10. FORMAS E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Não se aplica seleção de fornecedor neste processo. A plataforma eletrônica de leilões já foi selecionada por meio da Concorrência Eletrônica nº 10/2024 (Processo Licitatório nº 148/2024), resultando no Contrato nº 96/2024 com Eckert Tecnologia e Assessoria Ltda, cuja vigência encontra-se prorrogada. O Leiloeiro Municipal será designado por ato do Prefeito, dentre servidores efetivos aptos à função, nos termos do art. 31 da Lei nº 14.133/2021.

11. VALOR ESTIMADO

Valor mínimo global estimado para arrematação dos bens individualizados (lotes 01 a 22): aproximadamente R$708.650,00. Custo estimado ao Município com a Eckert Tecnologia, com base na faixa de arrecadação estimada: R$ 40.489,75, podendo variar conforme o valor final apurado no leilão.

12. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa

As despesas com a Eckert Tecnologia correrão pelas mesmas dotações orçamentárias do Contrato nº 96/2024: Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças (3.1.2003) – Aquisição de Softwares (3.3.90.30.47) e Outros Materiais de Consumo (3.3.90.30.99), Recursos não Vinculados de Impostos (1500.7000.0200). Não há dotação a indicar para o Leiloeiro Municipal, por se tratar de servidor designado, sem remuneração adicional específica.

13. ANÁLISE DE RISCOS

Em complemento às hipóteses previstas neste Termo de Referência, apresenta-se a seguir a análise dos principais riscos identificados para a realização deste leilão, com as respectivas medidas mitigadoras:

RISCO IDENTIFICADO	PROBABILIDADE	IMPACTO	AÇÃO MITIGADORA
Não realização do leilão dentro do novo prazo de vigência do Contrato nº 96/2024 (Eckert), já prorrogado	Média	Alto	Priorização do cronograma (parecer jurídico, edital e publicação) para viabilizar a sessão pública dentro do prazo contratual vigente, evitando nova prorrogação ou necessidade de nova licitação.
Insucesso do leilão por ausência de interessados em determinados lotes	Média	Médio	Realização de nova sessão dentro da vigência contratual, com possível redução justificada do valor mínimo, mediante nova avaliação técnica, se necessário.
Divergência entre os dados patrimoniais/valores constantes na Ata/Laudo e o edital de leilão	Baixa	Alto	Conferência prévia, pela Comissão de Avaliação de Bens Móveis, de todos os dados (patrimônio, chassi, placa e valor) antes do envio à Eckert e da publicação do edital.
Não fornecimento tempestivo à Eckert dos dados dos bens (fotos, VMV, localização) no prazo mínimo de 10 dias exigido pelo Contrato nº 96/2024	Baixa	Médio	Planejamento do envio da relação de bens com folga em relação ao prazo mínimo contratual, sob responsabilidade da Comissão de Avaliação.
Alteração do enquadramento de faixa de arrecadação (Cláusula Terceira do Contrato nº 96/2024) em razão do valor efetivamente apurado	Média	Baixo	Reserva orçamentária compatível com a faixa imediatamente superior à estimada, evitando insuficiência de dotação para pagamento da Eckert.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa

Agrolândia/SC, 19 de outubro de 2026.

Assinado digitalmente por:
GIANFRANCO CHRISTIANO MOHR
***.495.999-** Prefeito
19/10/2026 16:27:37

GIANFRANCO CHRISTIANO MOHR
Prefeito Municipal

CAROLINA DA SILVA
Auxiliar Administrativa
Matrícula nº 3891

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa

ANEXO I

ITEM 1 - **FIAT DUCATO MULTIJET 2010 / 2011** PLACA ARO9186 SITUAÇÃO DO VEÍCULO BAIXADO, RENAVAM 00205793436, COR BRANCA, DIESEL, 17 LUGARES. **LANCE INICIAL R$6.000,00**

TEM 2 - PEUGEOT PARTNER FURGÃO 2000 / 2000 PLACA MCD1712 RENAVAM 00757707947, COR BRANCA, GASOLINA, 2 LUGARES. LANCE INICIAL R$3.900,00

ITEM 3 - **FIAT UNO MILLE FIRE 2002 / 2002** PLACA AKD4593, RENAVAM 00778510611, COR BRANCA, GASOLINA, 5 LUGARES. **LANCE INICIAL R$4.900,00**

ITEM 4 - CHERY CELER 1.5 FFHB FL 2015 / 2015 PLACA QHR4425, RENAVAM 01058970590, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES. LANCE INICIAL R$12.500,00

ITEM 5 - **TRATOR AGRÍCOLA** 75 CV, TRAÇÃO 4X4 **COM PLAINA. LANCE INICIAL R$81.000,00**

ITEM 6 - TRATOR AGRÍCOLA 75 CV, TRAÇÃO 4X4. LANCE INICIAL R$79.000,00

ITEM 7 - **RETROESCAVADEIRA RD406** ANO/MODELO **2019. LANCE INICIAL R$98.000,00**

ITEM 8 - CHERY QQ 1.0 ACT 2017 / 2018 PLACA QI06973, RENAVAM 01119883480, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES. LANCE INICIAL R$5.500,00

ITEM 9 - **GM CELTA 2P SPIRIT 2006 / 2007** PLACA DVL1607, RENAVAM00901459526, COR CINZA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES. **LANCE INICIAL R$3.900,00**

ITEM 10 - GM Classic Spirit 2007 placa HGO8684, RENAVAM 00928206092 **, COR CINZA,** ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES. **LANCE INICIAL R$2.500,00**

ITEM 11 - **CHERY QQ 1.0 ACT 2017 / 2018** PLACA QI06953, RENAVAM01119882726, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES. **LANCE INICIAL R$12.500,00**

ITEM 12 - **MERCEDES-BENZ 415 CD SPRINTER** 2018 / 2019 PLACA OKD4968 RENAVAM01165475771, COR BRANCA, DIESEL, 16 LUGARES. LANCE INICIAL R$100.000,00

ITEM 13 - SUCATA DE **CABINE DE CAMINHÃO** IVECO. **LANCE INICIAL R$500,00**

ITEM 14 - SUCATA DE **12 RODAS E PNEUS** USADOS. **LANCE INICIAL R$250,00**

ITEM 15 - **LOTE DE BENS DIVERSOS** (MACA HOSPITALAR, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS/GRADES DE ALUMÍNIO, APARELHOS DE ACADEMIA (AO AR LIVRE), APARELHOS DE AR CONDICIONADO, PRATELEIRAS DE AÇO, ELETRÔNICOS, MÓVEIS DIVERSOS, OBSERVAÇÕES: CONTENDO APROXIMADAMENTE 01 TONELADA, PODENDO APRESENTAR FALTA DE PARTES, PEÇAS E COMPONENTES APRESENTAM RISCOS, AMASSADOS, FERRUGEM E CORROSÃO). LANCE INICIAL R$800,00

ITEM 16 - **TANQUE RODOVIÁRIO PARA ÁGUA** 12.000L. **LANCE INICIAL R$8.000,00**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa

ITEM 17 - CHERY QQ 1.0 ACT 2017 / 2018 PLACA QIO6963 RENAVAM01119882300, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES. LANCE INICIAL R$7.500,00

ITEM 18 - **CHERY CELER 1.5 HB ACT 2015 / 2015** PLACA QHR4205 RENAVAM01058940250 COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 LUGARES. **LANCE INICIAL R$8.500,00**

ITEM 19 - **RETROESCAVADEIRA MULLER MR406ADV** 4X4 TBCFAC PERKINS TIER 3 ANO/MODELO 2022 VERSÃO (CAT)504202 MOTOR TURBO DIESEL COM POTENCIA 100HP. **LANCE INICIAL R$175.000,00**

ITEM 20 - **RENAULT MASTER INOVA BUS** 2018 / 2020 PLACA OKD4244 RENAVAM01188575047 COR BRANCA, DIESEL, 16 LUGARES. **LANCE INICIAL R$88.000,00**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 16:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6e1b606b7d3fa