SETOR DE ENGENHARIA / FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

MEMORANDO / PARECER TÉCNICO

De: Setor de Engenharia

Para: Setor de Licitações e Contratos / Agente de Contratação

Assunto: Justificativa técnica para a suspensão e encaminhamento de peças revisadas – Concorrência Eletrônica nº 2/2026 (Pavimentação da Alameda)

Data: Agrolândia/SC, 19 de novembro de 2026.

1. DO OBJETO E DO CONTEXTO

Trata-se de manifestação técnica destinada a formalizar a justificativa da suspensão cautelar do procedimento licitatório referente à **Concorrência Eletrônica nº 2/2026** (pavimentação asfáltica da Alameda), bem como encaminhar os cronogramas físico-financeiros e planilhas orçamentárias atualizadas para fins de republicação do edital.

Durante o prazo de divulgação do instrumento convocatório, foram protocolados dois pedidos de esclarecimento com fundamento no art. 164 da Lei Federal nº 14.133/2021:

1. **Construção Civil MG LTDA** (protocolado em 29/10/2026): questionando a aplicação de BDI diferenciado (15%) para aquisição de materiais betuminosos em vez do BDI ordinário (23,37%);
2. **LZK Construtora LTDA** (protocolado em 11/11/2026): solicitando esclarecimentos sobre a incidência da Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) e a transição da Reforma Tributária (EC nº 132/2023 e LC nº 214/2025) na formação dos preços e nas medições futuras.

Considerando que os projetos básicos e orçamentos foram elaborados pela **Associação dos Municípios do Alto Vale do Itajaí (AMAVI)**, esta Engenharia submeteu os questionamentos à equipe técnica projetista para análise e parecer conclusivo.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA E JURÍDICA DA SUSPENSÃO

A suspensão do certame mostrou-se medida indispensável para assegurar a isonomia entre os licitantes, a seleção da proposta mais vantajosa e a segurança jurídica da contratação (arts. 5º e 11 da Lei nº 14.133/2021), pelos seguintes fundamentos:

2.1. Procedência do questionamento sobre o BDI de materiais betuminosos e revisão orçamentária

Em análise ao pedido da empresa Construção Civil MG LTDA, a AMAVI emitiu a **Manifestação Técnica** (assinada em 09/11/2026 pelo Eng. Civil Rafael Günter Müller – CREA/SC 127855-2), reconhecendo a procedência do apontamento.

Embora o orçamento original tivesse adotado BDI diferenciado com base na Instrução Normativa DNIT nº 62/2021, o Tribunal de Contas da União proferiu o **Acórdão nº 2.700/2025-TCU-Plenário**, que resultou na expedição do **Ofício-Circular nº 10.161/2025/DIR/DNIT SEDE** (de 26/12/2025), determinando expressamente o uso do **BDI ordinário** para os ligantes asfálticos. Diante dessa atualização normativa, a AMAVI promoveu a revisão das planilhas orçamentárias e dos cronogramas físico-financeiros dos quatro trechos.

2.2. Manutenção dos parâmetros tributários vigentes (Reforma Tributária / CBS)

Em relação ao pedido da empresa LZK Construtora LTDA, a AMAVI emitiu a **Orientação Técnica** (assinada em 17/11/2026), esclarecendo que a parcela tributária adotada no BDI de referência (8,65%, sendo 3,65% de PIS/COFINS e 5,00% de ISSQN) está de acordo com a legislação vigente em 2026, período em que a CBS e o IBS possuem caráter de teste com compensação/dispensa de recolhimento. Eventuais repercussões tributárias comprovadas a partir de 2027 deverão ser analisadas caso a caso durante a execução contratual, nos termos do art. 134 da Lei nº 14.133/2021.

2.3. Impacto na formulação das propostas (Art. 55, § 1º, da Lei nº 14.133/2021)

A adequação do BDI dos materiais betuminosos ao percentual ordinário alterou os valores estimados da contratação. Como a modificação impacta diretamente a formulação das propostas comerciais, a suspensão do processo e a posterior reabertura do prazo de divulgação tornaram-se obrigatórias por força do **art. 55, § 1º, da Lei nº 14.133/2021**.

3. DOS NOVOS VALORES ORÇAMENTÁRIOS CONSOLIDADOS

Concluída a revisão técnica pela AMAVI (cronogramas físico-financeiros assinados em 11/11/2026), os valores estimados para a execução da obra (prazo de 4 meses) passam a ser os seguintes:

Trecho	**Valor Total Atualizado**
Trecho 01 (inclui Mobilização/Desmobilização)	R$ 3.146.900,96
Trecho 02	R$ 3.240.130,57
Trecho 03	R$ 2.794.396,65
Trecho 04	R$ 2.710.991,52
VALOR GLOBAL ESTIMADO	**R$ 11.892.419,70**

4. DA CONCLUSÃO E ENCAMINHAMENTOS

Diante do exposto, fica formalmente justificada a suspensão da Concorrência Eletrônica nº 2/2026 pela necessidade de análise técnica dos pedidos de esclarecimento e retificação do BDI incidente sobre os insumos betuminosos.

Encaminham-se em anexo as manifestações técnicas da AMAVI e os cronogramas físico-financeiros revisados (acompanhados das respectivas planilhas orçamentárias), a fim de que o Setor de Licitações proceda à publicação da errata/retificação do edital e à reabertura dos prazos legais do certame.

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
LUANA CARINY LEMOS SANTOS
Data: 19/11/2026 09:30:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Agrolândia, 19 de novembro de 2026

Engª Luana Lemos
Engenheira Civil – CREA/SC 209701-5
Prefeitura Municipal de Agrolândia