MEMORANDO / SOLICITAÇÃO TÉCNICA Nº01/2026

DE: Engenharia Civil / Setor Técnico

PARA: Setor de Licitações e Contratos – Município de Agrolândia/SC

DATA: 01 de setembro de 2026

ASSUNTO: Solicitação de retificação e alteração do valor estimado – Processo Licitatório nº 61/2026 (Construção de Unidades Habitacionais)

Prezada Senhora,

Vimos por meio deste solicitar a atualização do Orçamento de Referência e a consequente **alteração do valor estimado do Termo/Edital da Licitação nº 61/2026**, referente à construção/conclusão das Unidades Residenciais Unifamiliares.

Após a suspensão temporária do certame decorrente dos pedidos de esclarecimento apresentados pelas empresas licitantes, este Setor Técnico realizou uma revisão minuciosa e integral na planilha orçamentária, identificando as seguintes inconsistências materiais que demandam correção:

1. Inconsistências Identificadas e Ajustes Realizados

1. **Item 5.3 – Demolição de Piso de Concreto:**
   - **Inconsistência:** Ocorreu um erro material de digitação no quantitativo da demolição de piso de concreto, onde constava **78,10 m³** em vez de **7,81 m³**.
   - **Correção:** Ajuste do quantitativo para **7,81 m³**, reduzindo proporcionalmente o custo deste item.
2. **Item 18 – Pintura (Recálculo da Área):**
   - **Inconsistência:** Identificou-se uma falha de vínculo na fórmula da planilha: a área de pintura era calculada subtraindo a área de revestimento cerâmico da área de revestimento argamassado. Como a área de revestimento argamassado havia sido ajustada anteriormente para considerar apenas o remanescente da obra, a fórmula reduziu indevidamente a área total de pintura a ser executada.
   - **Correção:** Recálculo e correção do quantitativo de pintura em látex acrílico e selador acrílico, adequando a metragem quadrada à real necessidade física das edificações.
3. **Inclusão de Notas Explicativas (Critério de Aferição):**
   - **Ajuste:** Inclusão de observação formal na planilha orçamentária registrando que o **Item 5.3** (Demolição de piso) e a **totalidade do Item 11** (Piso de concreto) serão **analisados e aferidos individualmente em cada unidade habitacional**.

2. Impacto Financeiro e Conclusão

Com as correções dos quantitativos e o recálculo dos valores (custos unitários e incidência do BDI), o orçamento de referência sofreu alteração em seu montante global.

Diante do exposto, **SOLICITAMOS**:

1. A substituição da Planilha Orçamentária de Referência anterior pela versão revisada e atualizada anexa a este documento;
2. A alteração do valor estimado constante no Termo de Referência e Edital de Licitação nº 61/2026;
3. A republicação do Edital com a reabertura do prazo licitatório, nos termos do Art. 55, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, tendo em vista que as alterações afetam diretamente a formulação das propostas pelos licitantes.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,

Agrolândia, 01 de setembro de 2026

gov.br
Documento assinado digitalmente
LUANA CARINY LEMOS SANTOS
Data: 01/09/2026 10:01:47-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Engª Luana Lemos

Engenheira Civil – CREA/SC 209701-5

Prefeitura Municipal de Agrolândia