ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

CONJUNTO DE 04 UNIDADES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

Proprietário: Prefeitura Municipal de Agrolândia	**Endereço:** Rua Presidente Getúlio Vargas, Centro, S/N, Agrolândia/SC		
Descrição: Trata-se da construção de 04 casas populares em Agrolândia/SC		**Resumo das Áreas:** Unitário: 47,74 m²	**BDI:** 20,34%
		Total: 190,96 m²	**Data Base:** MAR/2026
Referência orçamento: SINAPI - MARÇO/2026 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 10/04/2026			**Revisão:** R01
			Valor: R$ 362.753,20

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL		CÓDIGO	FONTE
1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					∑	**R$**	**12.233,26**		
1.1	Administração local	UN	1,00	10.165,58	20,34%	12.233,26	R$	12.233,26	CED001	COMPOSIÇÃO
2	**CANTEIRO DE OBRA**					∑	**R$**	**9.646,40**		
2.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M2	2,88	502,41	20,34%	604,60	R$	1.741,25	103689	SINAPI-C
2.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal	M2	648,68	0,76	20,34%	0,91	R$	590,30	98525	SINAPI-C
2.3	Limpeza geral da obra para retomada dos serviços	M2	190,96	5,01	20,34%	6,03	R$	1.151,49	COM016	COMPOSIÇÃO
2.4	**Container**									
2.4.1	Locação de container para almoxarifado	MÊS	0,00	725,58	20,34%	873,16	R$	-	CCO005	COMPOSIÇÃO
2.4.2	Locação de container tipo banheiro	MÊS	4,00	1.054,51	20,34%	1.269,00	R$	5.076,00	CCO004	COMPOSIÇÃO
2.4.3	Ligação de água para container	UN	1,00	308,31	20,34%	371,02	R$	371,02	CCO002	COMPOSIÇÃO
2.4.4	Ligação de energia para container	UN	2,00	297,63	20,34%	358,17	R$	716,34	CCO003	COMPOSIÇÃO
3	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**					∑	**R$**	**5.420,26**		
3.1	Mobilização e desmobilização de containers	UN	2,00	1.826,83	20,34%	2.198,41	R$	4.396,82	CCO001	COMPOSIÇÃO
3.2	Mobilização e desmobilização de perfuratriz hidráulica	CJ	1,00	850,46	20,34%	1.023,44	R$	1.023,44	CFP003	COMPOSIÇÃO
4	**EDIFICAÇÕES**					∑	**R$**	**335.453,28**		
4.1	Edificação residencial unifamiliar de 47,74m², conforme orçamento "UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR"	CJ	4,00	68.438,99	20,34%	83.863,32	R$	335.453,28		ORÇAMENTO
						TOTAL:	**R$**	**362.753,20**		

Rio do Sul, 01 de setembro de 2026