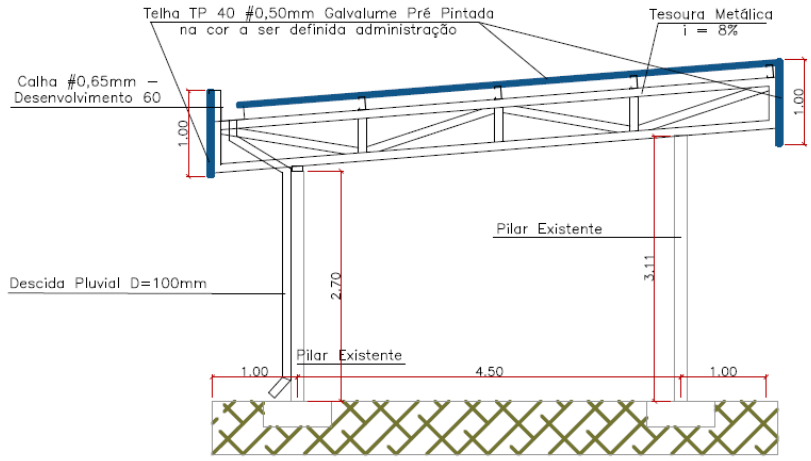
APTHA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

MEMORIAL DESCRITIVO



CORTE B-B
ESC:1/50

OBRA:
COBERTURA METÁLICA PARA GARAGEM DO CORPO DE BOMBEIROS DE TROMBUDO CENTRAL
COBERTURA METÁLICA: 180,00m²

LOCAL:
Avenida Arthur Muller, 2180 -Botafogo, Trombudo Central -SC, 89176-000
DATA: 08/07/2026.

Observações Gerais:

O presente memorial descritivo de procedimentos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares e outros projetos e ou detalhes a serem elaborados e ou modificados pela **CONTRATADA**, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da **ABNT**, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto à obra deverá ficar uma via deste Memorial Descritivo, e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados pela Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do engenheiro responsável pela execução da obra.

Colocar à disposição da **CONTRATANTE** e ou **FISCALIZAÇÃO** todas as informações e documentação técnica e administrativa, necessárias para que a **CONTRATANTE** e ou **FISCALIZAÇÃO** exerça o direito que lhe é inerente de acompanhamento e verificação da conformidade dos Fornecimentos. Fazer todos os ensaios normativos de verificação de materiais e serviços e apresentá-los a fiscalização. Manter a **CONTRATANTE** e ou **FISCALIZAÇÃO** tempestivamente informada sobre qualquer evento que possa comprometer, no todo ou em parte, a execução dos Fornecimentos.

Todo o preço especificado no orçamento compreende todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução dos serviços, como material, mão de obra, despesas com administração, equipamentos de segurança, de sinalização, tributos e outros.

DESCRIÇÃO DA OBRA: Cobertura Metálica para Garagem do Corpo de Bombeiros de Trombudo Central.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Thayse Perini Aparicio - CREA/SC 155622-6.

Este Memorial Descritivo é composto por 09 (nove) folhas, planilha orçamentária, BDI, cronograma e projetos Anexo.

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA:54989742000110

Assinado de forma digital por PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA:54989742000110
Dados: 2026.07.08 16:56:54 -03'00'

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

1. SERVIÇOS INICIAIS

1 COBERTURA METÁLICA

1.1 Retirada de telhas

1.2 Retirada de estrutura de madeira

Antes do início dos trabalhos deverão ser retiradas a estrutura de madeira existente bem como telhas fibrocimento onduladas de cobertura.

Deverá ser utilizado ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho. Deverá ser dada máxima atenção para que não sejam danificados elementos estruturais.

1.3 Estrutura Metálica

Antes do início da fabricação, todas as dimensões deverão ser conferidas em campo, sendo vedada a fabricação baseada exclusivamente nas pranchas licitatórias. Eventuais divergências deverão ser comunicadas formalmente à Fiscalização para análise e compatibilização.

Deverá ser considerado todos os elementos secundários, chapas de ligação, enrijecedores, contraventamentos, parafusos, consumíveis de soldagem, cortes, furações, dispositivos de fixação, acessórios de montagem e demais componentes necessários à estabilidade e ao perfeito funcionamento da estrutura, ainda que não estejam individualizados na planilha orçamentária, por constituírem elementos inerentes ao sistema estrutural.

O dimensionamento da estrutura metálica será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, devendo ser desenvolvido por profissional legalmente habilitado, mediante elaboração de projeto executivo e memória de cálculo, considerando as condições geométricas existentes previstas em projeto fornecido, as cargas permanentes, as ações variáveis, as sobrecargas de cobertura, os efeitos de sucção e sobrepressão do vento, bem como todas as combinações de ações previstas nas normas técnicas brasileiras aplicáveis.

A estrutura metálica de cobertura terá 27x6,63. A estrutura terá beiral e platibanda fechados com telha metálica galvalume tipo TP40 #0,50mm pré pintada em uma das faces na cor a ser definida pela administração.

Fixação nos pilares existentes

As tesouras metálicas deverão ser fixadas aos pilares de concreto armado existentes mediante chapas de base, chapas de ligação, dispositivos de ancoragem e elementos de fixação dimensionados pela CONTRATADA, conforme projeto executivo estrutural.

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

A solução de ligação deverá garantir a completa transferência dos esforços provenientes das cargas permanentes, sobrecargas de utilização, ações do vento, efeitos de montagem e demais solicitações previstas nas normas técnicas vigentes, preservando a integridade dos pilares existentes.

A definição do sistema de ancoragem, quantidade, diâmetro, comprimento e posicionamento dos chumbadores, espessuras das chapas, soldas e demais elementos de ligação será de responsabilidade da CONTRATADA, mediante elaboração de projeto executivo e memória de cálculo.

Antes da fabricação da estrutura metálica, deverá ser realizada inspeção dos pilares existentes, incluindo conferência dimensional, prumo, nível, resistência aparente do concreto e verificação da posição das armaduras, quando necessária, sendo vedada qualquer intervenção que comprometa a estabilidade da estrutura existente.

Caso sejam identificadas patologias, armaduras expostas, fissuras relevantes ou resistência insuficiente do concreto, a CONTRATADA deverá comunicar imediatamente à Fiscalização para definição da solução técnica antes do prosseguimento dos serviços.

O aço empregado na confecção da estrutura, deverá ser de qualidade ASTM A36 ou superior para os perfis laminados e para as terças serão admitidas perfis de chapa dobrada SAE 1020 ou superior. As barras redondas roscadas deverão ser de aço SAE 1020 ou superior.

As soldas realizadas na fábrica deverão ser por processo MIG, nos diâmetros adequados a cada tipo de solda e de acordo com as recomendações de norma. As ligações em obra deverão ser feitas por parafusos.

A superfície da estrutura deverá ser totalmente livre de respingos, restos de solda, cantos vivos e outros que não sejam boa prática quanto a finalidade final da obra.

Todas as peças deverão receber limpeza com jato abrasivo até padrão metal quase branco. A estrutura deverá receber uma demão de tinta para fundo e uma demão de acabamento em epóxi, com espessura de tinta apropriada ao tipo de meio de exposição.

O transporte dos materiais deve ser feito com todo o cuidado, para evitar danos a estrutura , principalmente a pintura.

A montagem da estrutura metálicas deverá ser feita por profissionais especializados, tomando todas as precauções com a segurança.

As estruturas deverão ser dimensionadas para todos os esforços provenientes das telhas de cobertura, conforme projeto arquitetônico e NBR 6120, sobrecarga de cobertura (NBR 6120), e esforços de sobrepressão e sucção do vento (NBR 6123).

Toda a estrutura deverá ser dimensionada conforme a NBR 8800.

Todos os perfis e chapas utilizados deverão ser galvanizados à fogo, e deverão receber pintura epóxi.

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

A CONTRATADA deverá emitir Responsabilidade Técnica de Projeto, Fabricação e Montagem de Estrutura Metálica.

A cobertura será em telha trapezoidal TP40 galvalume pré-pintada com cor a ser definida pela administração. A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando-se pelo beiral até a cumeeira e simultaneamente em águas opostas. Deverá ser obedecida à inclinação do projeto e a inclinação mínima determinada pelo fabricante.

Os encontros dos planos de telhado com planos verticais, empenas e paredes, deverão receber rufos metálicos, para evitar infiltrações de água. Os encontros dos planos de telhado com planos horizontais de laje deverão receber calhas coletoras, conforme especificação.

Telha trapezoidal TP40 galvalume pré-pintada com cor a ser definida pela administração a telha deverá ser pré-pintada com espessura de 0,50 mm.

A cobertura terá uma queda conforme indicação em projeto.

FABRICACÃO

A fabricação deverá ser executada de modo a se obter um produto da melhor qualidade, de acordo com a melhor e a mais moderna técnica. Todas as partes das estruturas deverão ser bem-acabadas e deverão atender às tolerâncias especificadas.

Todos os cortes de chapas ou perfis deverão ser feitos preferencialmente em tesouras ou serras. Admite-se o corte feito a maçarico, desde que acabado de forma a apresentar-se com bom aspecto e livre de imperfeições.

2 TELHAMENTO

2.1 Telhamento em galvalume trapezoidal TP40 #0,50mm - Pré pintada na cor a ser definida pela administração

Telha aço galvanizado pré-pintado, espessura nominal de 0,50 mm, TP40, na cor especificada a ser definida pela administração

O fornecimento e a montagem deverão ser realizados por empresa especializada, com ART registrada e profissionais qualificados.

As telhas deverão ser entregues com certificação do fabricante, constando espessura, tipo de aço, revestimento.

As peças serão instaladas sobre terças metálicas tipo “Z” ou “U” galvanizadas, conforme detalhamento do projeto estrutural.

O alinhamento e o recobrimento lateral e longitudinal deverão respeitar as recomendações do fabricante (mínimo 200 mm na sobreposição de cumeeira e 100 mm nas emendas).

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

A fixação será executada com parafusos auto-brocantes zincados com arruela de vedação em EPDM, aplicados em todos os vales do perfil sobre as terças e nos cumeeiros.

As emendas, rufos, cumeeiras, arremates e pingadeiras deverão ser confeccionados do mesmo material das telhas (mesma espessura e pintura), garantindo estanqueidade e uniformidade estética.

Toda a instalação deverá prever o escoamento adequado de águas pluviais, obedecendo às inclinações mínimas recomendadas (≥ 5 %) e com calhas dimensionadas conforme NBR 10844.

Inclui todos os elementos de fixação, rufos, cumeeiras, arremates, pingadeiras, fitas de vedação, calhas, condutores verticais, parafusos e arruelas necessários para a perfeita estanqueidade e acabamento do sistema de cobertura.

Todos os acessórios deverão ser do mesmo padrão e fabricante das telhas para garantir compatibilidade e desempenho.

3 CALHAS E RUFOS
4 DESCIDAS PLUVIAIS

A cobertura terá uma queda, sendo a queda para fundos do terreno, sendo instalado 01 calhas, desenvolvimento aproximado de 60cm e corte 300 com dimensões definidas em projeto.

Os rufos serão pré-pintados da cor da telha, serão instalados no topo de toda platibanda e nas partes internas que não recebe calha.

Foram previstas 03 descidas pluviais, instalada com tubo de PVC pintado de branco ou cor a ser definido da administração com tamanho de DN 100 e direcionada no gramado lateral.

Serão executadas calhas na cobertura nas laterais (calhas de beiral), corte 300mm, nos dois lados.

As calhas e rufos serão em chapa galvanizada #0,65mm e #0,50mm respectivamente. Deverão ser devidamente fixadas com braços para evitar deformações e ter declividade mínima de 0,5% para as descidas pluviais.

LIMPEZA DA OBRA

- Reparos e limpeza geral da obra

Após a conclusão das obras e serviços seus acessos e complementos e também durante sua execução, deverão ser reparados, repintados, reconstruídos ou repostos itens, materiais, equipamentos, etc., sem ônus para o CONTRATANTE, danificados por culpa da **CONTRATADA**, danos estes eventualmente causados às obras ou serviços existentes, vizinhos ou trabalhos adjacentes, ou a itens já executados da própria obra.

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

Remoção do Canteiro.

Terminada a obra, a **CONTRATADA** deverá providenciar a retirada das instalações do canteiro de obras e serviços e promover a limpeza geral das obras e serviços, e de seus complementos.

- Limpeza Preventiva

A **CONTRATADA** deverá proceder periodicamente à limpeza da obra e de seus complementos removendo os entulhos resultantes, tanto do interior da mesma, como no canteiro de obras e serviços e adjacências provocados com a execução da obra, para bota fora apropriado, sem causar poeiras e ou transtornos ao funcionamento dos edifícios adjacentes.

- Limpeza Final

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Em seguida será feita uma varredura geral da obra e de seus complementos.

Posteriormente será feita uma limpeza prévia de todos os pisos, paredes, tetos, portas, janelas e vidros, com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira.

Far-se-á após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras da seguinte maneira:

- Paredes Pintadas, Vidros:

utilizar esponja embebida de solução de sabão neutro, em seguida flanela em água pura e depois flanela seca.

- Pisos cerâmicos:

limpeza conforme orientação dos fabricantes/executantes.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

"Em hipótese alguma será permitido a utilização de ácido muriático ou qualquer outro tipo de ácido nas limpezas, exceto nos casos citados especificamente neste memorial."

- Tratamento final

Após a conclusão da limpeza interna e externa das obras e serviços deverão ser aplicados produtos para conservação e embelezamento dos pisos, das esquadrias, dos vidros, etc.

- Recebimento das obras e serviços:

PERINI APARICIO ENGENHARIA LTDA
CREA/SC 210020-7
CNPJ: 54.989.742/0001-10
aptha.engenharia@gmail.com
Rua Marechal Rondon, 210 - apto.203
Rio do Sul/SC - CEP 89160-182
Telefone: (47) 9 9651-7883

Concluídos todas as obras e serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestada pela **FISCALIZAÇÃO**, e depois de efetuados todos os testes e ensaios necessários, bem como recebida toda a documentação exigida neste memorial, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório Parcial, emitido juntamente com a última medição.

Aceitas as obras e os serviços, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.