DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão do Município: **Prefeitura Municipal de Agrolândia.**

Divisão requisitante (Unidade/Divisão/Departamento): SECRETARIA DE INFRAESTRUTRA, SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE

Responsável pela Demanda**: ALINE SCHULLER** Matrícula: 652965

E-mail: comprasinfra@agrolandia.sc.gov.br Telefone: 47 35344155

1. Objeto: Constitui-se como objeto dessa licitação, a Elaboração da Ata de Registro de Preços para contratação de empresa(s) especializada(s) para a prestação de serviços em aparelhos de ar-condicionado, cortinas de ar e ventiladores, incluindo fornecimento de materiais, peças e mão de obra, para atendimento das demandas das secretarias do Município de Agrolândia-SC.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A presente demanda decorre da necessidade de garantir o adequado funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado, cortinas de ar e ventiladores instalados nas secretarias municipais, de modo a assegurar a continuidade das atividades administrativas em condições ambientais apropriadas.

A manutenção periódica dos equipamentos é indispensável para proporcionar ambientes de trabalho adequados, contribuindo para a saúde e o bem-estar dos servidores e usuários dos serviços públicos, bem como para a qualidade do atendimento prestado à população.

Ademais, a adequada conservação dos sistemas de climatização reduz a ocorrência de falhas, evita interrupções inesperadas, contribui para o aumento da vida útil dos equipamentos, promove maior eficiência energética e previne danos ao patrimônio público.

Ressalta-se que a qualidade do ar interno está diretamente relacionada ao estado de conservação dos equipamentos de climatização, sendo necessária a realização de procedimentos periódicos de manutenção, em conformidade com normas técnicas e sanitárias aplicáveis, de modo a assegurar condições adequadas de uso dos ambientes públicos.

3. Descrições e quantidades

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	TIPO DO ITEM (*)	SUBITEM (**)	MARCA (SE APLICÁVEL)	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT
LOTE 1 – APARELHOS DE AR CONDICIONADO						
1	INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO ATÉ 12.000 BTUS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de materiais e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado com suporte mão francesa, parafusos e buchas para fixação de todas as partes, cabos de ligação elétrica, canos de cobre recozido flexível, fita de isolamento	Serviços	Consumo		Unidades	5

	aluminizada, fita de PVC branco, tubo isolante esponjoso anti-chama, tubos de PVC para drenagem da água acoplados a rede e demais itens necessários para a instalação. Considerar 5 metros a distância máxima da unidade interna com a unidade externa. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.					
2	INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de materiais e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado com suporte mão francesa, parafusos e buchas para fixação de todas as partes, cabos de ligação elétrica, canos de cobre recozido flexível, fita de isolamento aluminizada, fita de PVC branco, tubo isolante esponjoso anti-chama, tubos de PVC para drenagem da água acoplados a rede e demais itens necessários para a instalação. Considerar 5 metros a distância máxima da unidade interna com a unidade externa. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.	Serviços	Consumo		Unidades	2
3	INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS OU MAIOR - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de materiais e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado com suporte mão francesa, parafusos e buchas para fixação de todas as partes, cabos de ligação elétrica, canos de cobre recozido flexível, fita de isolamento aluminizada, fita de PVC branco, tubo isolante esponjoso anti-chama, tubos de PVC para drenagem da água acoplados a rede e demais itens necessários para a instalação. Considerar 5 metros a distância máxima da unidade interna com a unidade externa. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.	Serviços	Consumo		Unidades	
4	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO ATÉ 12.000 BTUS - Valor por carga. Características: Fazer vácuo no sistema e inserir o gás. Corrigir vazamentos caso seja necessário.	Serviços	Consumo		Unidades	6
5	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS - Valor por carga. Características: Fazer vácuo no sistema e inserir o gás. Corrigir vazamentos caso seja necessário.	Serviços	Consumo		Unidades	2
6	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS OU MAIOR - Valor por carga. Características: Fazer vácuo no sistema e inserir o gás. Corrigir vazamentos caso	Serviços	Consumo		Unidades	

	seja necessário.					
7	LIMPEZA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO ATÉ 12.000 BTUS - Valor por aparelho. Características: Deverá atender a Portaria Nº 3.523 do Ministério da Saúde e as recomendações da Norma ABNT no que couber. Considerar a limpeza da unidade externa e da unidade interna, incluindo os filtros.	Serviços	Consumo		Unidades	20
8	LIMPEZA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS - Valor por aparelho. Características: Deverá atender a Portaria Nº 3.523 do Ministério da Saúde e as recomendações da Norma ABNT no que couber. Considerar a limpeza da unidade externa e da unidade interna, incluindo os filtros.	Serviços	Consumo		Unidades	2
9	LIMPEZA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS OU MAIOR - Valor por aparelho. Características: Deverá atender a Portaria Nº 3.523 do Ministério da Saúde e as recomendações da Norma ABNT no que couber. Considerar a limpeza da unidade externa e da unidade interna, incluindo os filtros.	Serviços	Consumo		Unidades	
10	REMOÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho retirado/desinstalado. Características: Fazer o recolhimento do gás (fluído refrigerante), fechar a linha de líquido (fina), deixar a pressão cair até ficar negativa, fechar a válvula da linha de vapor (grossa), desligar o condicionador de ar e desconectar as tubulações.	Serviços	Consumo		Unidades	4
11	HORA TÉCNICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO TODOS OS TAMANHOS - Valor por hora. Características: Fazer a análise do aparelho e apresentar relatório para aprovação da requisitante, informando o problema detectado e a forma de resolução (serviço a ser realizado, necessidade de substituição de peças ou componentes, previsão de horas de serviço e prazo de devolução, entre outras informações adicionais).	Serviços	Consumo		Horas	50
12	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO - Valor por unidade. Características: Deverá apresentar no mínimo as seguintes funções: modo refrigeração, modo ventilação, modo aquecimento, modo automático, modo sleep, ajuste de timer e direcionamento de ar. Aplicável a qualquer marca de aparelho. Incluso baterias.	Materiais	Consumo		Unidades	20

13	CANO DE COBRE Ø1/4" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	40
14	CANO DE COBRE Ø3/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	40
15	CANO DE COBRE Ø1/2" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	20
16	CANO DE COBRE Ø5/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	20
17	CANO DE COBRE Ø3/4" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	20
18	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø1/4" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	40

19	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø3/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	40
20	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø1/2" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	20
21	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø5/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	20
22	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø3/4" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	20
23	FITA PVC PARA ISOLAMENTO 10 METROS X 10 CENTÍMETROS - Valor por rolo. Características: Rolo com 10 metros de comprimento linear, 10 centímetros de largura e 0,2 milímetros de espessura.	Materiais	Consumo		Rolos	20
24	FITA ISOLANTE BRANCA 19 MM X 20 METROS - Valor por rolo. Características: Rolo com 20 metros de comprimento linear, 19 milímetros de largura e 0,2 milímetros de espessura. Anti-chamas com ótima aderência, elasticidade e resistência.	Materiais	Consumo		Rolos	15
25	FORNECIMENTO DE PEÇAS, COMPONENTES E MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO - Peça genuína ou original, de primeira linha, para manutenção/adequação de aparelhos ar condicionado. Fornecimento somente das peças não inclusas no serviço de instalação. Valor a ser	Materiais	Consumo		*Estimar um valor de materiais. Exemplo: R$ 5.000,00*	R$10.000,00

	levantado com base de preços de sistema eletrônico ou pesquisa de mercado.					
26	EMISSÃO DO PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE) - Valor por aparelho. Características: Plano de manutenção, operação e controle - PMOC para o sistema de climatização. O plano deve conter a identificação do estabelecimento, o cadastramento das maquinas, e descrição das atividades a serem executadas. Elaborar um PMOC para cada localização, endereço indicado pelo setor requisitante, independente da quantidade de aparelhos. Deverá ser elaborado atendendo a NBR 13.971/2014 da ABNT, a Portaria Nº 3.523/98 do Ministério da Saúde e a Resolução Nº 176/2000 atualizada pela Resolução 09/2023 da ANVISA e Lei Federal Nº 13.589/2018 acompanhado pela devida ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou TRT – Termo de Responsabilidade Técnica, emitido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou órgãos de classe que regem o setor.	Serviço de Engenharia	Não Continuado		Serviços	20
27	EXECUÇÃO DO PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE) - Valor por serviço executado. Características: Deverá ser executado atendendo as orientações do PMOC.	Serviços	Continuado		Serviços	20
LOTE 2 – CORTINAS DE AR						
28	INSTALAÇÃO DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de ferramentas e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado em paredes, acima de portas, com parafusos e buchas para fixação de todas as partes e demais itens necessários para o perfeito funcionamento. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.	Serviços	Consumo		Unidades	4
29	LIMPEZA DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho. Características: Considerar a desmontagem para efetuar a limpeza e juntamente com a limpeza, efetuar a substituição dos rolamentos.	Serviços	Consumo		Unidades	4
30	REMOÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho retirado/desinstalado.	Serviços	Consumo		Unidades	2
31	HORA TÉCNICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por hora. Características: Fazer a análise do aparelho e apresentar relatório para aprovação da requisitante, informando o problema	Serviços	Consumo		Horas	15

	detectado e a forma de resolução (serviço a ser realizado, necessidade de substituição de peças ou componentes, previsão de horas de serviço e prazo de devolução, entre outras informações adicionais).					
32	FORNECIMENTO DE PEÇAS, COMPONENTES E MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE CORTINAS DE AR - Peça genuína ou original, de primeira linha, para manutenção/adequação de cortinas ar. Fornecimento somente das peças não inclusas no serviço de instalação. Valor a ser levantado com base de preços de sistema eletrônico ou pesquisa de mercado.	Materiais	Consumo		*Estimar um valor de materiais. Exemplo: R$ 1.000,00*	1.000,00
LOTE 3 – VENTILADORES						
33	INSTALAÇÃO DE VENTILADORES DE TETO TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de ferramentas e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado em tetos, com elementos de fixação de todas as partes e demais itens necessários para o perfeito funcionamento. Considerar a ligação elétrica na rede de energia existente.	Serviços	Consumo		Unidades	
34	INSTALAÇÃO DE VENTILADORES DE PAREDE TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de ferramentas e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado em paredes, com elementos de fixação de todas as partes e demais itens necessários para o perfeito funcionamento. Considerar a ligação elétrica na rede de energia existente.	Serviços	Consumo		Unidades	
35	REMOÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE VENTILADORES DE TETO OU DE PAREDE TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho retirado/desinstalado.	Serviços	Consumo		Unidades	
36	HORA TÉCNICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VENTILADORES DE TETO OU DE PAREDE TODOS OS TAMANHOS - Valor por hora. Características: Fazer a análise do aparelho e apresentar relatório para aprovação da requisitante, informando o problema detectado e a forma de resolução (serviço a ser realizado, necessidade de substituição de peças ou componentes, previsão de horas de serviço e prazo de devolução, entre outras informações adicionais).	Serviços	Consumo		Horas	
37	FORNECIMENTO DE PEÇAS, COMPONENTES E MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE VENTILADORES DE TETO OU DE PAREDE - Peça genuína ou original, de primeira linha, para manutenção/adequação de ventiladores de teto ou parede. Fornecimento somente das peças não	Materiais	Consumo		*Estimar um valor de materiais. Exemplo: R$	

	inclusas no serviço de instalação. Valor a ser levantado com base de preços de sistema eletrônico ou pesquisa de mercado.				1.000,00*	

(*) Materiais; serviços; obras; serviços de engenharia.
(**) Consumo; permanente; continuado; não continuado.

4. Grau de prioridade da compra: MÉDIO.

5. Estimativa de valor:

6. Prazo de entrega/ execução: 5 dias

7. Local e horário da entrega/execução: A execução dos serviços ocorrerá de forma parcelada, durante o período de vigência da Ata de Registro de Preços, conforme a necessidade das secretarias municipais, nos horários e locais indicados nos pedidos.

8. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: NÃO.

9. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa: Será indicado, como fiscal do contrato, o respectivo emissor responsável pela ordem de compra, correspondente ao local do serviço a ser prestado.

10. Contratação prevista no Plano de Contratação Anual (PCA): A demanda decorre de necessidade administrativa contínua relacionada à manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização das unidades administrativas, sendo essencial para garantir condições adequadas de funcionamento dos ambientes públicos, preservação dos equipamentos e qualidade na prestação dos serviços à população.

Agrolândia, 25 de junho de 2026.

ALINE SCHULLER:06782271958

Assinado de forma digital por ALINE SCHULLER:06782271958
Dados: 2026.06.25 15:17:01 -03'00'

ALINE SCHULLER – matrícula 652965

OBSERVAÇÕES: