DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão do Município: **Prefeitura Municipal de Agrolândia.**

Divisão requisitante (Unidade/Divisão/Departamento): Secretaria de Administração, planejamento e Finanças

Responsável pela Demanda**: Maria Elisabete da Silveira** Matrícula: 671

E-mail: mariel@agrolandia.sc.gov.br Telefone: (47) 3534-4212

1. Objeto: Constitui-se como objeto dessa licitação, a Elaboração da Ata de Registro de Preços para contratação de empresa(s) especializada(s) para a prestação de serviços em aparelhos de ar-condicionado, cortinas de ar e ventiladores, incluindo fornecimento de materiais, peças e mão de obra, para atendimento das demandas das secretarias do Município de Agrolândia-SC.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A presente demanda decorre da necessidade de garantir o adequado funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado, cortinas de ar e ventiladores instalados nas secretarias municipais, de modo a assegurar a continuidade das atividades administrativas em condições ambientais apropriadas.

A manutenção periódica dos equipamentos é indispensável para proporcionar ambientes de trabalho adequados, contribuindo para a saúde e o bem-estar dos servidores e usuários dos serviços públicos, bem como para a qualidade do atendimento prestado à população.

Ademais, a adequada conservação dos sistemas de climatização reduz a ocorrência de falhas, evita interrupções inesperadas, contribui para o aumento da vida útil dos equipamentos, promove maior eficiência energética e previne danos ao patrimônio público.

Ressalta-se que a qualidade do ar interno está diretamente relacionada ao estado de conservação dos equipamentos de climatização, sendo necessária a realização de procedimentos periódicos de manutenção, em conformidade com normas técnicas e sanitárias aplicáveis, de modo a assegurar condições adequadas de uso dos ambientes públicos.

3. Descrições e quantidades

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	TIPO DO ITEM (*)	SUBITEM (**)	MARCA (SE APLICÁVEL)	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT
LOTE 1 – APARELHOS DE AR CONDICIONADO						
1	INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO ATÉ 12.000 BTUS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de materiais e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado com suporte mão francesa, parafusos e buchas para fixação de todas as partes, cabos de ligação elétrica, canos de cobre recozido flexível, fita de isolamento	Serviços	Consumo		Unidades	12

	aluminizada, fita de PVC branco, tubo isolante esponjoso anti-chama, tubos de PVC para drenagem da água acoplados a rede e demais itens necessários para a instalação. Considerar 5 metros a distância máxima da unidade interna com a unidade externa. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.					
2	INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de materiais e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado com suporte mão francesa, parafusos e buchas para fixação de todas as partes, cabos de ligação elétrica, canos de cobre recozido flexível, fita de isolamento aluminizada, fita de PVC branco, tubo isolante esponjoso anti-chama, tubos de PVC para drenagem da água acoplados a rede e demais itens necessários para a instalação. Considerar 5 metros a distância máxima da unidade interna com a unidade externa. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.	Serviços	Consumo		Unidades	2
3	INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS OU MAIOR - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de materiais e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado com suporte mão francesa, parafusos e buchas para fixação de todas as partes, cabos de ligação elétrica, canos de cobre recozido flexível, fita de isolamento aluminizada, fita de PVC branco, tubo isolante esponjoso anti-chama, tubos de PVC para drenagem da água acoplados a rede e demais itens necessários para a instalação. Considerar 5 metros a distância máxima da unidade interna com a unidade externa. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.	Serviços	Consumo		Unidades	
4	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO ATÉ 12.000 BTUS - Valor por carga. Características: Fazer vácuo no sistema e inserir o gás. Corrigir vazamentos caso seja necessário.	Serviços	Consumo		Unidades	12
5	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS - Valor por carga. Características: Fazer vácuo no sistema e inserir o gás. Corrigir vazamentos caso seja necessário.	Serviços	Consumo		Unidades	4
6	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS OU MAIOR - Valor por carga. Características: Fazer vácuo no sistema e inserir o gás. Corrigir vazamentos caso	Serviços	Consumo		Unidades	

	seja necessário.					
7	LIMPEZA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO ATÉ 12.000 BTUS - Valor por aparelho. Características: Deverá atender a Portaria Nº 3.523 do Ministério da Saúde e as recomendações da Norma ABNT no que couber. Considerar a limpeza da unidade externa e da unidade interna, incluindo os filtros.	Serviços	Consumo		Unidades	10
8	LIMPEZA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS - Valor por aparelho. Características: Deverá atender a Portaria Nº 3.523 do Ministério da Saúde e as recomendações da Norma ABNT no que couber. Considerar a limpeza da unidade externa e da unidade interna, incluindo os filtros.	Serviços	Consumo		Unidades	3
9	LIMPEZA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS OU MAIOR - Valor por aparelho. Características: Deverá atender a Portaria Nº 3.523 do Ministério da Saúde e as recomendações da Norma ABNT no que couber. Considerar a limpeza da unidade externa e da unidade interna, incluindo os filtros.	Serviços	Consumo		Unidades	
10	REMOÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho retirado/desinstalado. Características: Fazer o recolhimento do gás (fluído refrigerante), fechar a linha de líquido (fina), deixar a pressão cair até ficar negativa, fechar a válvula da linha de vapor (grossa), desligar o condicionador de ar e desconectar as tubulações.	Serviços	Consumo		Unidades	12
11	HORA TÉCNICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO TODOS OS TAMANHOS - Valor por hora. Características: Fazer a análise do aparelho e apresentar relatório para aprovação da requisitante, informando o problema detectado e a forma de resolução (serviço a ser realizado, necessidade de substituição de peças ou componentes, previsão de horas de serviço e prazo de devolução, entre outras informações adicionais).	Serviços	Consumo		Horas	60
12	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO - Valor por unidade. Características: Deverá apresentar no mínimo as seguintes funções: modo refrigeração, modo ventilação, modo aquecimento, modo automático, modo sleep, ajuste de timer e direcionamento de ar. Aplicável a qualquer marca de aparelho. Incluso baterias.	Materiais	Consumo		Unidades	5
13	CANO DE COBRE Ø1/4" PARA	Materiais	Consumo		Metros	20

	INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.					
14	CANO DE COBRE Ø3/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	20
15	CANO DE COBRE Ø1/2" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	20
16	CANO DE COBRE Ø5/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	20
17	CANO DE COBRE Ø3/4" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por metro. Características: Recozido e flexível. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Metros	20
18	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø1/4" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	10
19	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø3/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE	Materiais	Consumo		Barras	10

	APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.					
20	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø1/2" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	10
21	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø5/8" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	10
22	ISOLAMENTO PARA TUBULAÇÃO Ø3/4" PARA INSTALAÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO - Valor por barra. Características: Barra com 2 metros de comprimento. Fornecimento somente para instalações que ultrapassem os 5 metros de distância entre unidade interna e unidade externa, para manutenções e adequações.	Materiais	Consumo		Barras	10
23	FITA PVC PARA ISOLAMENTO 10 METROS X 10 CENTÍMETROS - Valor por rolo. Características: Rolo com 10 metros de comprimento linear, 10 centímetros de largura e 0,2 milímetros de espessura.	Materiais	Consumo		Rolos	4
24	FITA ISOLANTE BRANCA 19 MM X 20 METROS - Valor por rolo. Características: Rolo com 20 metros de comprimento linear, 19 milímetros de largura e 0,2 milímetros de espessura. Anti-chamas com ótima aderência, elasticidade e resistência.	Materiais	Consumo		Rolos	4
25	FORNECIMENTO DE PEÇAS, COMPONENTES E MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO - Peça genuína ou original, de primeira linha, para manutenção/adequação de aparelhos ar condicionado. Fornecimento somente das peças não inclusas no serviço de instalação. Valor a ser levantado com base de preços de sistema eletrônico ou pesquisa de mercado.	Materiais	Consumo		*Estimar um valor de materiais. Exemplo: R$ 5.000,00*	10.000,00

26	EMISSÃO DO PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE) - Valor por aparelho. Características: Plano de manutenção, operação e controle - PMOC para o sistema de climatização. O plano deve conter a identificação do estabelecimento, o cadastramento das maquinas, e descrição das atividades a serem executadas. Elaborar um PMOC para cada localização, endereço indicado pelo setor requisitante, independente da quantidade de aparelhos. Deverá ser elaborado atendendo a NBR 13.971/2014 da ABNT, a Portaria Nº 3.523/98 do Ministério da Saúde e a Resolução Nº 176/2000 atualizada pela Resolução 09/2023 da ANVISA e Lei Federal Nº 13.589/2018 acompanhado pela devida ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou TRT – Termo de Responsabilidade Técnica, emitido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou órgãos de classe que regem o setor.	Serviço de Engenharia	Não Continuado		Serviços	15
27	EXECUÇÃO DO PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE) - Valor por serviço executado. Características: Deverá ser executado atendendo as orientações do PMOC.	Serviços	Continuado		Serviços	15
LOTE 2 – CORTINAS DE AR						
28	INSTALAÇÃO DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de ferramentas e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado em paredes, acima de portas, com parafusos e buchas para fixação de todas as partes e demais itens necessários para o perfeito funcionamento. Alimentação da energia elétrica por conta da CONTRATANTE.	Serviços	Consumo		Unidades	2
29	LIMPEZA DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho. Características: Considerar a desmontagem para efetuar a limpeza e juntamente com a limpeza, efetuar a substituição dos rolamentos.	Serviços	Consumo		Unidades	6
30	REMOÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho retirado/desinstalado.	Serviços	Consumo		Unidades	4
31	HORA TÉCNICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CORTINAS DE AR TODOS OS TAMANHOS - Valor por hora. Características: Fazer a análise do aparelho e apresentar relatório para aprovação da requisitante, informando o problema detectado e a forma de resolução (serviço a ser realizado, necessidade de substituição de peças ou	Serviços	Consumo		Horas	20

	componentes, previsão de horas de serviço e prazo de devolução, entre outras informações adicionais).					
32	FORNECIMENTO DE PEÇAS, COMPONENTES E MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE CORTINAS DE AR - Peça genuína ou original, de primeira linha, para manutenção/adequação de cortinas ar. Fornecimento somente das peças não inclusas no serviço de instalação. Valor a ser levantado com base de preços de sistema eletrônico ou pesquisa de mercado.	Materiais	Consumo		*Estimar um valor de materiais. Exemplo: R$ 1.000,00*	3.000,00
LOTE 3 – VENTILADORES						
33	INSTALAÇÃO DE VENTILADORES DE TETO TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de ferramentas e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado em tetos, com elementos de fixação de todas as partes e demais itens necessários para o perfeito funcionamento. Considerar a ligação elétrica na rede de energia existente.	Serviços	Consumo		Unidades	1
34	INSTALAÇÃO DE VENTILADORES DE PAREDE TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho instalado. Características: Fornecimento de ferramentas e mão de obra para instalação. Deverá ser instalado em paredes, com elementos de fixação de todas as partes e demais itens necessários para o perfeito funcionamento. Considerar a ligação elétrica na rede de energia existente.	Serviços	Consumo		Unidades	3
35	REMOÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE VENTILADORES DE TETO OU DE PAREDE TODOS OS TAMANHOS - Valor por aparelho retirado/desinstalado.	Serviços	Consumo		Unidades	3
36	HORA TÉCNICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VENTILADORES DE TETO OU DE PAREDE TODOS OS TAMANHOS - Valor por hora. Características: Fazer a análise do aparelho e apresentar relatório para aprovação da requisitante, informando o problema detectado e a forma de resolução (serviço a ser realizado, necessidade de substituição de peças ou componentes, previsão de horas de serviço e prazo de devolução, entre outras informações adicionais).	Serviços	Consumo		Horas	10
37	FORNECIMENTO DE PEÇAS, COMPONENTES E MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO DE VENTILADORES DE TETO OU DE PAREDE - Peça genuína ou original, de primeira linha, para manutenção/adequação de ventiladores de teto ou parede. Fornecimento somente das peças não inclusas no serviço de instalação. Valor a ser levantado com base de preços de sistema	Materiais	Consumo		*Estimar um valor de materiais. Exemplo: R$ 1.000,00*	1.000,00

	eletrônico ou pesquisa de mercado.					

(*) Materiais; serviços; obras; serviços de engenharia.
(**) Consumo; permanente; continuado; não continuado.

4. Grau de prioridade da compra: MÉDIO.

5. Estimativa de valor:

6. Prazo de entrega/ execução: 5 dias

7. Local e horário da entrega/execução: A execução dos serviços ocorrerá de forma parcelada, durante o período de vigência da Ata de Registro de Preços, conforme a necessidade das secretarias municipais, nos horários e locais indicados nos pedidos.

8. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: NÃO.

9. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa: Será indicado, como fiscal do contrato, o respectivo emissor responsável pela ordem de compra, correspondente ao local do serviço a ser prestado.

10. Contratação prevista no Plano de Contratação Anual (PCA): A demanda decorre de necessidade administrativa contínua relacionada à manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização das unidades administrativas, sendo essencial para garantir condições adequadas de funcionamento dos ambientes públicos, preservação dos equipamentos e qualidade na prestação dos serviços à população.

Agrolândia, 11 de Junho de 2026

MARIA ELISABETE DA SILVEIRA:74338899934
Assinado de forma digital por MARIA ELISABETE DA SILVEIRA:74338889934
Dados: 2026.06.11 14:59:41 -03'00'

Maria Elisabete da Silveira
Secretária da Administração, Planejamento e Finanças

OBSERVAÇÕES: