DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	
Órgão do Município: MUNICÍPIO DE AGROLÂNDIA	
Divisão requisitante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	
Responsável pela Demanda: ELKE V. B. S. DA SILVA	Matrícula: 89826
E-mail: SEC.SAUDE@AGROLANDIA.SC.GOV.BR	Telefone: (47) 3534-0350

1. Objeto: **LOCAÇÃO DE SALA TÉRREA, EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, COM DIVISÓRIAS EM MDF, QUALIDADE DE ACABAMENTO MÉDIA/ALTA, CONTENDO 01 (UMA) SALA, 01 (UM) BANHEIRO PRIVATIVO, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, SALA DE DESPENSA, GARAGEM ABERTA COM COBERTURA DE TELHAS ALUZINCO E ESTRUTURA METÁLICA, AMPLO ESTACIONAMENTO PARA USUÁRIOS, ÁGUA E ENERGIA INSTALADOS E ENTRADA PARA REDE DE INTERNET E PARA AR-CONDICIONADO, BOA LOCALIZAÇÃO, DE FÁCIL ACESSO, ASSEGURANDO A ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, IDOSAS E A TODOS OS SEUS USUÁRIOS, QUE COMPORTE TODA A EQUIPE DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA SÃO JOÃO.**

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A locação da sala térrea, em edificação de alvenaria, com divisórias em MDF e padrão de acabamento médio/alto, justifica-se pela necessidade de manutenção das atividades da Estratégia de Saúde da Família São João em espaço adequado, funcional e acessível.

O imóvel dispõe de estrutura compatível com as demandas do serviço, contendo 01 (uma) sala principal, 01 (um) banheiro privativo, 01 (um) banheiro social, cozinha, sala de despensa, além de garagem aberta com cobertura em telhas de aluzinco e estrutura metálica. Conta ainda com amplo estacionamento para usuários, bem como infraestrutura instalada de água, energia elétrica e entrada para rede de internet e ar-condicionado.

Destaca-se, ainda, sua localização estratégica na Rua São João, nº 40, bairro São João, situada dentro da área de abrangência da ESF, garantindo fácil acesso à população atendida. O imóvel apresenta condições adequadas de acessibilidade, assegurando o atendimento a pessoas com deficiência, idosos e demais usuários.

Ressalta-se que o referido imóvel já é utilizado como sede da UBS São João, o que evita custos adicionais e transtornos relacionados à mudança de endereço, bem como possíveis prejuízos à continuidade dos serviços prestados à comunidade.

Dessa forma, a locação do imóvel mostra-se a alternativa mais vantajosa e adequada para a Administração Pública, garantindo a continuidade, qualidade e eficiência dos serviços de saúde ofertados à população.

3. Descrições e quantidades:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	TIPO DO ITEM	SUBITEM	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.
1	LOCAÇÃO DE SALA TÉRREA, EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, COM DIVISÓRIAS EM MDF, QUALIDADE DE ACABAMENTO MÉDIA/ALTA, CONTENDO 01 (UMA) SALA, 01 (UM) BANHEIRO PRIVATIVO, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, SALA DE DESPENSA,	SERVIÇO	CONTINUADO	MÊS	12

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/03/2026 16:07 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pcad64c0989f1

	GARAGEM ABERTA COM COBERTURA DE TELHAS ALUZINCO E ESTRUTURA METÁLICA, AMPLO ESTACIONAMENTO PARA USUÁRIOS, ÁGUA E ENERGIA INSTALADOS E ENTRADA PARA REDE DE INTERNET E PARA AR-CONDICIONADO, BOA LOCALIZAÇÃO, DE FÁCIL ACESSO, ASSEGURANDO A ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, IDOSAS E A TODOS OS SEUS USUÁRIOS, QUE COMPORTE TODA A EQUIPE DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA SÃO JOÃO.				

4. Grau de prioridade da compra: ALTO.

5. Estimativa de valor: R$ 81.918,24.

6. Prazo de entrega/execução: IMEDIATO.

7. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: NÃO.

9. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa: A DEFINIR.

10. Contratação prevista no Plano de Contratação Anual (PCA)
(**X**)Sim
( ) Não

Agrolândia, 30 de março de 2026.

_____

Elke V. B. S. da Silva
Matrícula nº 89826
Responsável pela Formalização da Demanda

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/03/2026 16:07 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pcad64c0989911

ipm assinado digitalmente
Assinado digitalmente por:
ELKE VERENA BARG SCHLICHTING DA SILVA
***.630.139-** Secretária de Saúde 30/03/2026 16:07:26