



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS
 Dispensa de Licitação ____/2024
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO: Locação de imóvel para instalação da sede da Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia até a construção de sede própria para este fim.

2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO:

3. METODOLOGIA APLICADA: o valor de referência foi aferido por meio de

() Média () Mediana () Menor Preço () Outra: ____ (justificar o método adotado)

4. FONTES DE PESQUISA: Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 24º do Decreto Municipal nº 045 de 31 de março de 2023.

() I - Painel de Preços (<http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>);

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/Licitação	Preço Unit R\$

() II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços;

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/Licitação	Preço Unit.(R\$)

() III - pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso;

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local de pesquisa (Endereço Completo)	Data/hora de acesso	Preço Unit. (R\$)

*Não é possível fazer essa pesquisa por mídia especializada devido a especificação dos itens.

(**X**) IV - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 6 (seis) meses.

Objeto	Un	Qtd	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data Orçamento/Cotação	Preço Unit R\$
Locação de imóvel para instalação da sede da Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia - SEMAS, por sessenta meses ou mais até a construção de Sede própria	mês	01	Tânia S. Purnhagen	30/07/2024	R\$ 4.942,00
			Nair Terezinha Ferreira da Silva	01/08/2024	R\$ 3320,00





5. ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, eliminadas as discrepâncias, tendo sido priorizado o inciso I e II como fonte de consulta chegou-se ao seguinte resultado:

Que por se tratar de município de pequeno porte, os imóveis apresentados para locação ou eram pequenos demais, ou necessitavam de muita manutenção.

Diante do exposto, só houve um único imóvel adequado as necessidades da Secretaria de Assistência Social, sem necessidade de reforma e manutenção prévia.

6. ANEXOS:

A documentação comprobatório contendo mais de 14 (quatorze) folhas que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

ITEM	QUANT	UNID	OBJETO	EMPRESAS CONSULTADAS		CORRETORES DE IMÓVEIS		Pessoa Física			MÉDIA
				Imobiliária Zeferino	Imobiliária Hasse	Alysson Krause	Antonio Chiquetti	Nair Terezinha F. Da Silva	Nelson G. Wachloz	Tânia S. Purnhagen (02) salas	
01	60	mês	Locação de imóvel para instalação da sede da Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia - SEMAS, por sessenta meses ou mais até a construção de Sede própria	Não possui	Não possui	Imóveis necessitando reforma e inadequados	Não possui	R\$3320,00	Não possui	R\$4942,00	R\$ 4.131,00

Agrolândia, 06 de agosto de 2024.

Rita de Cássia Dias Mancilla
Secretária de Assistência Social
Prefeitura de Agrolândia/SC



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. ENDEREÇO DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Rua dos Pioneiros, nº 882 – centro, Agrolândia/SC Cep.:88420-000

2. DADOS DO LOCADOR

Nair Terezinha Ferreira da Silva, CPF 021.411.049-47, brasileira, solteira, data de nascimento: 16/07/1952, residente a Rua Ricardo Hobus, 95 – centro, Agrolândia/SC

3. DADOS DO LOCATÁRIO

Fundo Municipal de Assistência Social – Município de Agrolândia
CNPJ nº 83.102.582/0001-44
Rua dos Pioneiros, 109 – centro- Agrolândia/SC

4. VALOR E CONDIÇÕES

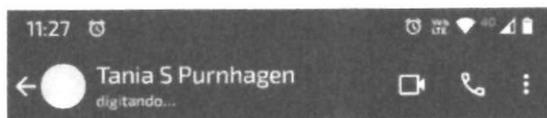
Valor da Locação Mensal R\$ 3.320,00 (Três mil trezentos e vinte reais);
Valor da Locação Anual R\$ 39.840,00 (Trinta e nove mil oitocentos e quarenta reais);
Finalidade: Sede da Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia;

5. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta tem validade de 30(trinta) dias.

Agrolândia, 01 de agosto de 2024.


Nair Terezinha Ferreira da Silva
CPF 021.411.049-47



Sim 12:48 ✓

Hoje

Oi Tânia, bom dia. Poderia me informar o valor e a metragem daquelas duas salas que falamos ao telefone, para locação? 10:46 ✓

As duas juntas em torno de 220 m2 10:56

Bom dia primeiro 😊 10:56

Encaminhada

110,74 sala 1
113,67 sala 2 10:58

Tania S Purnhagen
Bom dia primeiro 😊

Bom dia 😊 11:10 ✓

O valor é R\$ 2400,00 cada sala, é isso ou era 2 salários cada, não me lembro mais 😊 11:11 ✓

2 salários 11:13

Mas se for as duas podemos ver para 3,5 salários, são salas muito boas, areiadas. pé direito alto 11:13



Tania S Purnhagen
Bom dia primeiro 😊

Bom dia 😊 11:10 ✓

O valor é R\$ 2400,00 cada sala, é isso ou era 2 salários cada, não me lembro mais 😊 11:11 ✓

2 salários 11:13

Mas se for as duas podemos ver para 3,5 salários, são salas muito boas, arejadas, pé direito alto 11:17

R\$4942,00 as duas salas e cada sala tem um banheiro apenas, né? Editada 11:19 ✓

Isso 11:21

certo, obrigada 11:21 ✓

Se quiser ir ver as salas, combinamos um horário 11:24

Certo, eu te aviso. Já vi outro dia pelo vidro. 11:25 ✓

E na enxurrada de novembro pegou água tbm, né? 11:25 ✓



R\$4942,00 as duas salas e cada sala tem um banheiro apenas, né? Editada 11:19 ✓

Isso 11:21

certo, obrigada 11:21 ✓

Se quiser ir ver as salas, combinamos um horário 11:24

Certo, eu te aviso. Já vi outro dia pelo vidro. 11:25 ✓

E na enxurrada de novembro pegou água tbm, né? 11:25 ✓

Foi uma lâmina porque na consegui colocar proteção na parte debaixo delas, mas foi uma situação que penso não se repetir, na Rua que meu irmão mora, nem rio tinha perto e deu aquela enxurrada do rio bonito que pegou, a força da natureza 11:28

A construção já é mais alta que a rua 11:28

certo 11:28 ✓



Assunto: Locação

De: Central Imobiliária Zeferino <central@imobiliariazeferino.com.br>

Data: 30/07/2024, 10:09

Para: smas@agrolandia.sc.gov.br

Bom dia, venho aqui por meio deste email, informar que não temos imóveis disponíveis para locação em Agrolândia.

--

Atenciosamente "**Correspondente Negocial Caixa Aqui**".

Fone: (47) 3544-1000/ (47) 98863-9190



Assunto: Locação

De: Central Imobiliária Zeferino <central@imobiliariazeferino.com.br>

Data: 30/07/2024, 10:09

Para: smas@agrolandia.sc.gov.br

Bom dia, venho aqui por meio deste email, informar que não temos imóveis disponíveis para locação em Agrolândia.

--

Atenciosamente "**Correspondente Negocial Caixa Aqui**".

Fone: (47) 3544-1000/ (47) 98863-9190



Agrolândia, 01 de agosto de 2024.

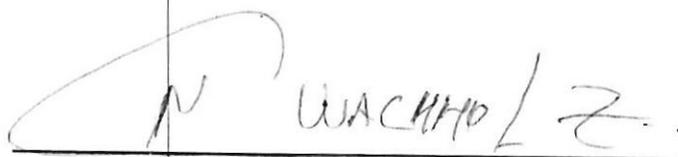
OFÍCIO

A

Prefeitura Municipal de Agrolândia- SC

Eu Nelson Guilherme Wacholz, portador do CPF 037.477.599-04 venho ressaltar que tenho para alugar uma sala comercial, na rua Pioneiros, 1213, centro – Agrolândia. Porém não atende a área necessária, que foi solicitado para ser a Sede da Assistência Social desde Município.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. WACHOLZ', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Nelson Guilherme Wacholz

Boa tarde, me chamo Rafaella, trabalho na Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia. Seria possível estar me passando um endereço de email para que eu possa estar encaminhando um ofício aqui da Secretaria?
Gostaríamos que você enviasse um orçamento e de locação de um imóvel no Centro de Agrolândia.

Escreva 18:44 ✓

Boa tarde
Vc quer uma avaliação do valor de locação? 18:55

Olá 😊. Aqui é a Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia.

O horário de funcionamento é das 08h - 12h e 13h - 17h. 😊

Os horários de atendimentos para realização ou atualização do Cadastro Único são:

- Segunda- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Terça- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Quarta- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Quinta- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Sexta- feira: 10h30 as 11h30 14h às 16h

Estamos em atendimento, logo respondemos sua mensagem.
Agradecemos a compreensão. 😊

18:55 ✓

HOJE

Bom dia, Seria um orçamento de um imóvel no Centro de Agrolândia, caso você tenha algum para locação. No ofício está mais especificado e explicado.

10:56 ✓

Qual contato de email eu poderia estar enviando o ofício? 10:58 ✓

E aí se tiver mais alguma dúvida, pode estar me perguntando que estarei auxiliando. 10:57 ✓

Bom dia
Não trabalho com locação, não tenho nenhum imóvel para locação 10:59

Tá bem então, muito obrigada pela atenção. 11:07 ✓

+55 47 8813-5115

online



podem ler ou enviar: Clique para saber mais

QUARTA-FEIRA

Boa tarde, me chamo Rafaella, trabalho na Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia. Seria possível estar me passando um endereço de email para que eu possa estar encaminhando um ofício aqui da Secretaria?

16:42 ✓

Boa tarde Rafaella. 16:42

Sobre que assunto seria? 16:43

aiyaro@hotmail.com 16:48

Gostaríamos que você enviasse um orçamento e de locação de um imóvel no Centro de Agrolândia.

16:49 ✓

podem enviar, vou verificar 16:49

+55 47 8813-5115 - Arq. Aiyron José Krause
aiyaro@hotmail.com

Tã bem, obrigada.

16:49 ✓



Você vai enviar hoje? 17:11

Olá 🙋. Aqui é a Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia.

O horário de funcionamento é das 08h - 12h e 13h - 17h. 🕒

Os horários de atendimentos para realização ou atualização do Cadastro Único são:

- Segunda- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Terça- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Quarta- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Quinta- feira: 08h às 11h - 14h às 16h.
- Sexta- feira: 10h30 às 11h30 14h às 16h

Estamos em atendimento, logo respondemos sua mensagem. 🙋
Agradecemos a compreensão. 😊

17:11 ✓

HOJE

Rafaella, recepção:

Bom dia. Assim que possível estarei enviando. 11:54 ✓

Bom dia, ok, aguardo. 11:55

👍

Ok, recebi e fiz alguns questionamentos. 11:56

Tã bem. 11:20 ✓

+ Digite uma mensagem



Orçamento para locação

13 mensagens

Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>
Para: alyarq@hotmail.com

29 de julho de 2024 às 11:09

Bom dia. Me chamo Rafaella. Sou da Secretaria Municipal de Assistência Social de Agrolândia. Entrei em contato via Whatsapp. Encaminho a seguir o Ofício onde consta todas as informações. Caso tenha alguma dúvida pode entrar em contato.

Desde já agradeço a sua atenção.



Não contém vírus.www.avast.com



Oficio_imobiliaria_assinado.pdf
174K

Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>
Para: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

29 de julho de 2024 às 11:18

Bom dia.

Necessito saber, outros itens:

Qual a Área mínima do imóvel?

Se é necessário laje de cobertura, ou pode ser forro?;

Estacionamento interno (se sim, quantas vagas?) para uso, ou somente estacionamento na via pública?

Qual o valor máximo de aluguel e quantos meses de contrato mínimo?

Qual a preferência da localização do imóvel? Bairro Centro, etc....

Aguardo retorno.

Atenciosamente.

Alysson José Krause.
A r q u i t e t o
+ 55 47 98813-5115

De: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Enviado: segunda-feira, 29 de julho de 2024 11:09

Para: alyarq@hotmail.com <alyarq@hotmail.com>

Assunto: Orçamento para locação

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>
Para: Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

29 de julho de 2024 às 11:29

Necessitamos que abranja as características do ofício em anexo, ademais características são irrelevantes.

 Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Oficio_imobiliaria_assinado.pdf**
174K

Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>
Para: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

29 de julho de 2024 às 11:59

Tenho um imóvel para alugar.

Ao lado da Casa do Autista, Rua 13 de Agosto, nº 204, Centro de Agrolândia.

Possui aproximadamente 220m2, livre de enchente.

Atenciosamente.

Alysson José Krause.
A r q u i t e t o
+ 55 47 98813-5115

De: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Enviado: segunda-feira, 29 de julho de 2024 11:29

Para: Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

Assunto: Re: Orçamento para locação

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>
Para: Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

29 de julho de 2024 às 12:16

Este imóvel não está à venda?

 Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>
Para: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

29 de julho de 2024 às 12:33

No momento está alugado e pode ser alugado para vocês, caso tenham interesse.

Atenciosamente.

Alysson José Krause.
A r q u i t e t o
+ 55 47 98813-5115

De: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Enviado: segunda-feira, 29 de julho de 2024 12:16

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

29 de julho de 2024 às 13:22

Para: Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

Este imóvel está à venda e não temos interesse em locar imóvel à venda. Obrigada pela atenção.



Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

29 de julho de 2024 às 13:25

Para: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Mas o cliente aluga caso vocês queiram, e vai prevalecer o que estiver em contrato.

Caso tenham interesse, podemos ir ver, acredito ter uma boa localização, espaço bom e o cliente acredito que pode fazer alguns ajustes necessários.

Atenciosamente.

Alysson José Krause.
A r q u i t e t o
+ 55 47 98813-5115

De: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Enviado: segunda-feira, 29 de julho de 2024 13:22

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

29 de julho de 2024 às 13:47

Para: Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

Seria possível você enviar o orçamento com a descrição do imóvel, suprimindo todas as necessidades que a Secretaria tem, descrita no ofício já encaminhado, juntamente com o valor?



Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

29 de julho de 2024 às 14:03

Para: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Acredito que deveriam primeiro ver o imóvel, e caso não tenham interesse, aí sim, posso repassar as informações.

Atenciosamente.

Alysson José Krause.
A r q u i t e t o
+ 55 47 98813-5115

De: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Enviado: segunda-feira, 29 de julho de 2024 13:47

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

29 de julho de 2024 às 14:07

Para: Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

Seria possível ir hoje à tarde para ver o imóvel?



Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

29 de julho de 2024 às 14:08

Para: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Preciso conversar primeiramente com o atual inquilino, em seguida lhe informo data e horário.

Atenciosamente.

Alysson José Krause.
A r q u i t e t o
+ 55 47 98813-5115

De: Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

Enviado: segunda-feira, 29 de julho de 2024 14:07

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Secretaria Municipal de Assistência Social <cadunicosuas@gmail.com>

29 de julho de 2024 às 14:13

Para: Alysson Jose Krause <alyarq@hotmail.com>

Tá bem então. Aguardo retorno.



Não contém vírus.www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Agrolândia
Hadrich M.
Agricultura

46 R. Treze de Agosto
Agrolândia, Santa Catarina
Google Street View
abr. de 2023 Ver mais datas

R. Treze de Agosto, 204 - Centr