

Assunto: Fwd: orçamento

De: Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>

Data: 13/09/2024, 08:08

Para: Ferdinando <ferdinando@agrolandia.sc.gov.br>

----- Mensagem encaminhada -----

Assunto:RE: orçamento

Data:Thu, 12 Sep 2024 21:26:47 +0000

De:Rodrigo Canani <rodrigo_canani@hotmail.com>

Para:Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>

Boa noite,


Segue proposta orçamentária.


Favor acusar o recebimento



Atenciosamente,

RODRIGO CANANI

 (47) 98809-9335

 Av. Oscar Zwicker, nº 139
Centro - Agrolândia/SC

De: Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>

Enviado: segunda-feira, 9 de setembro de 2024 13:40

Para: rodrigo_canani@hotmail.com <rodrigo_canani@hotmail.com>

Assunto: orçamento

Boa tarde.. vimos através deste solicitar orçamento conforme descrição do arquivo em anexo.

att Grasiella

--



Secretaria do Desenvolvimento Educacional
Prefeitura Municipal de Agrolândia
E-mail: educacao@agrolandia.sc.gov.br
Fone: 4735344890 - 35344142



Ensinar é um exercício de imortalidade. De alguma forma continuamos a viver naqueles cujos olhos aprenderam a ver o mundo pela magia da nossa palavra. O professor assim não morre jamais...



Não contém vírus. www.avast.com

— Anexos: —

066-2024 - Município de Agrolândia.pdf

58,5KB

Proposta: 066/2024

Município de Agrolândia

Agrolândia, 12 de setembro de 2024.

1) OBJETIVO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Refere-se a presente proposta à execução de um levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, para elaboração de projeto de retificação de registro (retificação de área, inserção de medidas e atualização de confrontações) seguido de desmembramento urbano do imóvel situado na Rua dos Pioneiros, bairro Ipiranga, na cidade de Agrolândia/SC, com área superficial de 17.621,68 m² (matriculada), devidamente matriculado no Registro de Imóveis de Trombudo Central-SC, sob número 20.536. Para em seguida unificar a área à desmembrar com o imóvel matriculado sob número 22.147 com área superficial de 3.771,80 m² (matriculada).

Etapas para retificação e desmembramento da matrícula 20.536:

1 - Levantamento topográfico planimétrico;

1.1 - Medição de pontos notáveis para definição do perímetro do imóvel. Deve ser acompanhado de pessoas que conheçam o terreno.

2 - Retificação de Registro (atualização dos dados na matrícula);

2.1 - Aqui, de acordo com o registro do imóvel, haverá a necessidade de retificação. Este processo de retificação poderá ser estabelecido pelo método administrativo, que consiste na elaboração de planta topográfica planimétrica (georreferenciada), memorial descritivo e termo de responsabilidade técnica (T.R.T.), onde deverão assinar todos os confrontantes (com reconhecimento de firma por semelhança e/ou autêntica), concordando com os dados apresentados, bem como de todos os proprietários e o responsável técnico.

3 - Elaboração de projeto de desmembramento urbano.

Etapas para unificar a área à desmembrar da matrícula 20.536 com o imóvel da matrícula 22.147:

4 - Elaboração de projeto de unificação de área.

2) PRAZOS E ENTREGA

2.1 – Para início do levantamento topográfico planimétrico, 21 dias úteis.

3) HONORÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO

3.1 - O valor da presente Proposta é de:

Descrição do Serviço	Cub	R\$
Levantamento Topográfico Planimétrico Georreferenciado	0,75	2131,13
Retificação de Registro Matrícula 20.536	0,50	1420,76
Desmembramento urbano Matrícula 20.536	0,70	1989,06
Unificação de Área	0,70	1989,06
Total		7530,00

Obs: Cub/SC – Custo Unitário Básico de Santa Catarina – Setembro de 2024 – R\$ 2.841,51 (positivo).

3.3 - As taxas são de responsabilidade do cliente (Prefeitura, Registro de imóveis, Cartório, impressões entre outras).

4) CONDIÇÕES DA EXECUÇÃO

4.1 - A contratada obrigará-se a desenvolver os serviços objeto desta proposta, através de responsável técnico habilitado junto ao CFT, sempre em regime de entendimento com o CONTRATANTE, dispondo este de amplos poderes para atuar no sentido do seu fiel cumprimento.

4.2 - O escritório dará o acompanhamento em todos os órgãos competentes.

4.3 - Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as normas da ABNT e dos órgãos de aprovação.

4.4 - O levantamento topográfico será realizado fazendo-se uso de um par de Receptores GNSS da marca CHCNAV, modelo i73 RTK.

RODRIGO CANANI
CPF: 064.583.299-54

Assunto: Fwd: solicitação de orçamento

De: Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>

Data: 09/09/2024, 16:46

Para: Ferdinando <ferdinando@agrolandia.sc.gov.br>

----- Mensagem encaminhada -----

Assunto: RE: solicitação de orçamento

Data: Mon, 9 Sep 2024 19:29:10 +0000

De: Eder Rodrigo Passig <eder_agrimensor@hotmail.com>

Para: Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>

Boa tarde, segue orçamento conforme solicitado, sigo a disposição.

ATT

Eder Rodrigo Passig
Téc. em Agrimensura



De: Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>

Enviado: segunda-feira, 9 de setembro de 2024 15:24

Para: eder_agrimensor@hotmail.com <eder_agrimensor@hotmail.com>

Assunto: solicitação de orçamento

Vimos através deste solicitar orçamento, conforme arquivo em anexo.

att Grasiella

--



Secretaria do Desenvolvimento Educacional
Prefeitura Municipal de Agrolândia
E-mail: educacao@agrolandia.sc.gov.br
Fone: 4735344890 - 35344142



*Ensinar é um exercício de imortalidade. De
alguma forma continuamos a viver naqueles cujos
olhos aprenderam a ver o mundo pela magia da nossa palavra.
O professor assim não morre jamais...*



Não contém vírus. www.avast.com

— Anexos: —

orçamento prefeitura de AGROLÂNDIA.pdf

138KB

033-22 PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Contratante: Prefeitura Municipal de Agrolândia Fone: (47) 3534-4890

**educacao@agrolandia.sc.gov.br Avenida 25 de Julho, 800,
Centro CEP: 88420-000 – Agrolândia – Santa Catarina
CNPJ 83.102.582/0001-44.**

01. A EMPRESA

Com sede em Ituporanga/SC, a GNX Engenharia e empreendimentos imobiliários Ltda atua na elaboração e execução de projetos arquitetônicos, estruturais, complementares, gerenciamento de obras e construção/incorporação e projetos Topográficos.

Acreditamos que um bom projeto deve contemplar todas as etapas envolvidas, desde o planejamento até o desenvolvimento, aliado a um acompanhamento de todas as fases da construção.

02. EQUIPE TÉCNICA

GABRIEL CAPISTRANO ENGENHEIRO CIVIL CREA/SC 155026-9	NILO DJONE PASSIG ENGENHEIRO CIVIL CREA/SC 146953-0
EDER RODRIGO PASSIG TÉC. EM AGRIMENSURA CFT:04497362965	

03. OBJETO

01. Levantamento topográfico planialtimétrico para uma retificação de área, seguida de desmembramento e unificação;

04. METODO DE LEVANTAMENTO E EQUIPAMENTO

Levantamento cadastral, pegando cercas, arruamentos e infraestruturas existentes, borda da rodovia e faixa de dominio da mesma, cursos d'água, usando um equipamento GNSS com sistema RTK onde todo levantamento já fica Georreferenciado e com cotas precisas de todos os pontos coletados.

05. ORÇAMENTO

O valor total da proposta, com todos os itens acima descritos ficará no valor de:

R\$ 2.000,00 para retificação
R\$ 1.000,00 desmembramento
R\$ 1.000,00 unificação
TOTAL: R\$: 4.000,00 (quatro mil reais)

06. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO PROJETO

á combinar entre as partes.

Atenciosamente,

Ituporanga, 09 de Setembro de 2024.

GNX ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 34.639.943/0001-80

Assunto: Fwd: RES: solicitação de orçamento
De: Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>
Data: 12/09/2024, 13:52
Para: Ferdinando <ferdinando@agrolandia.sc.gov.br>

----- Mensagem encaminhada -----

Assunto: RES: solicitação de orçamento
Data: Thu, 12 Sep 2024 08:29:48 -0300
De: projetos@geoem.com.br
Para: 'Secretaria de Educação' <educacao@agrolandia.sc.gov.br>
CC: 'Eros Cordeiro Silveira' <erostopografo@yahoo.com.br>

Bom dia!

Segui em anexo a proposta.

Att,

De: Secretaria de Educação <educacao@agrolandia.sc.gov.br>
Enviada em: segunda-feira, 9 de setembro de 2024 16:28
Para: projetos@geoem.com.br
Assunto: solicitação de orçamento

Boa tarde, vimos através deste solicitar orçamento,
segue em anexo arquivo com descrição..

--



Secretaria do Desenvolvimento Educacional
Prefeitura Municipal de Agrolândia
E-mail: educacao@agrolandia.sc.gov.br
Fone: 4735344890 - 35344142



*Ensinar é um exercício de imortalidade. De
alguma forma continuamos a viver naqueles cujos
olhos aprenderam a ver o mundo pela magia da nossa palavra.
O professor assim não morre jamais...*



Não contém vírus. www.avast.com

Anexos:

PROPOSTA_SECRETARIA_EDUCACAO_AGROLANDIA_12-09-24_EROS.pdf

604KB



Agrolândia, 12 de setembro de 2024

PROPOSTA

ATT. : Secretaria de Desenvolvimento Educacional

REF. : Proposta Nº 1/09-2024

ASS.: PROPOSTA TOPOGRAFIA

PREZADO SENHOR(A)

1 - APRESENTAÇÃO

A empresa, **GEOEM - Topografia & Engenharia** estabelecida à Avenida Oscar Zwicker, 444 - Sala 03 - Centro - Agrolândia/SC - Cep.: 88420-000, e-mail projetos@geoem.com.br. Atendendo a solicitação de V.sa. estamos apresentando, nossa proposta para prestação de serviços técnicos de **Agrimensura**, a serem realizados na Rua dos Pioneiros, Bairro Ipiranga, no Município de Agrolândia/SC.

2 – OBJETIVO

Retificação de Área

Desmembramento

Unificação de Áreas

3 – ESCOPO DOS SERVIÇOS

- Retificação de Área

1ª etapa: Levantamento Planimétrico Georreferenciado;

2ª etapa: Confeccionar planta planimétrica cadastral;

3ª etapa: Encaminhar aos técnicos do município as peças técnicas produzidas;

4ª etapa: Colher a assinatura dos proprietários;

5ª etapa: Requerimento de retificação ao RI,

6ª etapa: Acompanhamento do processo no RI.

- Desmembramento

1ª etapa: Levantamento Planimétrico Georreferenciado Cadastral;

2ª etapa: Confeccionar planta planimétrica cadastral;

3ª etapa: Encaminhar aos técnicos do município as peças técnicas produzidas;

4ª etapa: Colher a assinatura dos proprietários;

5ª etapa: Requerimento de Desmembramento ao RI,

6ª etapa: Acompanhamento do processo no RI.





• Unificação de Áreas

- 1ª etapa: Levantamento Planimétrico Georreferenciado das áreas a serem unificadas;
- 2ª etapa: Confeccionar planta planimétrica cadastral;
- 3ª etapa: Encaminhar aos técnicos do município as peças técnicas produzidas;
- 4ª etapa: Colher a assinatura do proprietário;
- 5ª etapa: Requerimento de Unificação ao RI,
- 6ª etapa: Acompanhamento do processo no RI.

4 – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

Para um bom andamento dos serviços, caso sejam necessários, são de responsabilidade do contratante:

- Fornecer cópias dos documentos da propriedade em questão;
- Fornecer acesso ao local onde será desenvolvido o trabalho;
- Disponibilizar um responsável para indicar os limites da propriedade;
- Apresentar todos os nomes dos confrontantes;
- As taxas de reconhecimento de assinaturas,
- Os emolumentos cobrados pelo Registro de Imóveis.
- Impostos da Nota Fiscal.

5 – PRAZO DE EXECUÇÃO E ENTREGA DOS SERVIÇOS

A CONTRATADA executará e entregará todos os serviços previstos no presente instrumento em 15 dias cada Projeto. Os trabalhos especificados no **item 3** serão entregues conforme a aprovação dos Projetos na Prefeitura e no Registro de Imóveis de Trombudo Central, A execução dos Levantamentos Topográficos iniciará na data da aceitação desta proposta, sendo admitida a prorrogação, na forma da lei, mediante anuência da CONTRATANTE, manifestada com antecedência mínima de 7 (sete) dias antes do seu término. Os prazos poderão sofrer alterações por circunstâncias alheias da sua própria vontade, como, condições climáticas, dificuldade de contato com confrontantes, acidentes de trabalho, roubos ou furtos de equipamentos.

6 – VALOR

Pelos serviços prestados no **item 3**, a CONTRATADA será remunerada em R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais) por cada serviço realizado.

7 – CONDIÇÕES PAGAMENTO:

Pagamento à Vista a cada serviço realizado.

8 – VALIDADE DESSA PROPOSTA

05 dias



GEOEIII

TOPOGRAFIA & ENGENHARIA

www.geoem.com.br

Fones: (47) 98805-0291 Eros - (47) 98842-1354 Marcio

Soluções em:
Topografia
Engenharia
Ambientais

Marcio José Homem

Engenheiro Civil

CREA/SC: 203144-7

Técnico em Agrimensura

CRT/SC: 00625738969

Registro do INCRA - JMHS



www.geoem.com.br

Eros Cordeiro Silveira

Técnico em Agrimensura

CRT/SC: 37904914972

Coloco-me à disposição v.sa para quaisquer informações que se fizerem necessárias.

ATENCIOSAMENTE,

Eros Cordeiro Silveira
CPF: 379.049.149-72
Responsável Técnico

Experiência, inovação e qualidade nos trabalhos e projetos realizados

Av. Oscar Zwicker, 444 - Centro - Agrolândia - SC

Fones: (47) 98805-0291 Eros - (47) 98842-1354 Marcio

e-mail: projetos@geoem.com.br

GEOEIII
TOPOGRAFIA & ENGENHARIA
www.geoem.com.br



www.geoem.com.br