



JUSTIFICATIVA DO VALOR CONTRATADO

Por se tratar de município pequeno, poucas são as alternativas ofertadas pelo mercado imobiliário e a escolha do fornecedor deu-se em razão de ter sido o imóvel que mais atendeu as necessidades desta pasta, sem que houvesse a necessidade de reformas e modificações.

Dos quatro corretores de imóveis consultados três não possuíam imóveis com as características necessárias e apenas um nos apresentou e tratava-se de imóveis muito antigos, inadequados para acesso a pessoas deficientes, necessitando de reforma além do que um deles está a venda, o que inviabiliza a locação.

Vimos que a locação escolhida além do menor valor entre as que estavam adequadas a locação é a que melhor atende as necessidades dos serviços e dos usuários, sendo um local bem iluminado, arejado, com salas de atendimento privativas e de fácil acesso a todos.

A necessidade de locação plurianual deu-se em face da dificuldade do município possuir salas adequadas para locação e da falta de previsão para construção de sede própria, garantindo desta maneira local adequado com a fixação de reajuste do aluguel de acordo com Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

Atenciosamente,

Rita de Cássia D. Mancilla
Secretária Interina de Assistência Social e
Coordenadora do CRAS

