



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-DF

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO  
0720200000024

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **DEUSDETE BARTOLOMEU DA COSTA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DEUSDETE BARTOLOMEU DA COSTA** RNP: **0711057133** Registro: **19926/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Número da ART: **0720200000826**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**, Registrada em: **06/01/2020** ..... Baixada em: **08/01/2020**  
Forma de registro: **Substituição à 0720190081743**..... Participação técnica: **Individual**.....  
Empresa contratada: **14152 - L. D. G. CONSTRUÇOES EIRELI**.....

Contratante: **gontijo hotel de campo ltda**.....

CPF/CNPJ: **13.474.263/0001-84**

BR-060 km 24 sentido Brasília

Anápolis

Número: km 24..

Bairro: **Não consta**.....

CEP: **72457-996**

Cidade: **Brasília**.....

UF: **DF**

Complemento: .....

E-Mail: **vila vellutihotel@gmail.com**...

Fone: (61....)33639339....

Contrato: .....

Celebrado em: **12/03/2019**

Valor R\$: **2.500.000,00**...

Vinculada a ART: .....

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **BR-060 km 24 sentido Brasília Anápolis**

Número: km 24..

Bairro: **Não consta**.....

CEP: **72457-996**.....

Cidade: **Brasília**.....

UF: **DF**

Complemento: .....

Data de Início: **11/04/2019**

Conclusão efetiva: **22/11/2019**

Coordenadas Geográficas: .....

Finalidade: **Hoteleiro** .....

Código/Obra pública: .....

Proprietário: **Gontijo Hotel de Campo Ltda - ME**.....

CPF/CNPJ: **13.474.263/0001-84**

E-Mail: **vila vellutihotel@gmail.com**

Fone: (61....) 33639230..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Realização** Execução Limpeza de terreno , 38.000,0000 metros quadrados;**2 - Realização** Execução Pavimentação , 2.995,0000 metros quadrados;**3 - Realização** Execução Pavimentação em pedra, 2.688,0000 metros quadrados;**4 - Realização** Execução Detalhamento Forro, 3.832,0000 metros quadrados;**5 - Realização** Execução Extintores , 90,0000 unidade;**6 - Realização** Execução Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio , 58,0000 unidade;**7 - Realização** Execução Central de gás , 8,0000 unidade;**8 - Realização** Execução Instalação de gás , 383,2000 metros quadrados;**9 - Realização** Execução Instalações Elétricas, 1.895,0000 unidade;**10 - Realização** Instalação Sinalização de emergência , 36,0000 unidade;**11 - Realização** Projeto Instalação hidráulica , 604,0000 metros quadrados;**12 - Realização** Projeto Instalação pluvial , 2.053,0000 metro;**13 - Realização** Execução pavimentação em pedra, 16.761,6900 metros quadrados;**14 - Realização** Execução pavimentação asfáltica, 11.300,0000 metros quadrados;**15 - Realização** Execução Nivelamento de terreno , 6,0000 metros cúbicos;**16 - Realização** Execução Compactação de terreno , 6,0000 metros cúbicos;**17 - Realização** Execução Estrutura Concreto Armado, 474.600,0000 metros cúbicos;**18 - Realização** Execução Estrutura Aço, 57.7090 quilograma;**19 - Realização** Execução Formas Madeira, 3.156,4000 metros quadrados;**20 - Realização** Execução paredes em blocos estrutural e Edificação de alvenaria, 3.834,0000 metros quadrados;**21 - Realização** Execução de esquadrias , 4.025,0000 metros quadrados;**22 - Realização** Execução telhado , 6.223,0000 metros quadrados;**23 - Realização** Execução telhado , 3.087,0000 metros quadrados;**24 - Realização** Execução telhado , 24.300,7500 metros quadrados;**25 - Realização** Execução pintura paredes e tetos , 15.416,0000 metros quadrados;**26 - Realização** Projeto Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio , 798,0000 unidade;

Observações

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA ADMINISTRATIVAMENTE, CONFORME PARECER DE 08/01/2020 DO DEPARTAMENTO TÉCNICO/DTE, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 214368/2019. ATESTADO FOI OBJETO DE LAUDO TÉCNICO, CONFORME O ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO Nº 1025/2009, DO CONFEA. CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ACIMA CITADO, PARA O PERÍODO DE 18/03/2019 A 22/11/2019, SOMENTE PARA OS SERVIÇOS CONSTANTES DA ART E DO ATESTADO QUE SEJAM CONDIZENTES COM AS ATRIBUIÇÕES DO ART. 7º DA RES. 218/73.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 102238 a 102248, o atestado contendo <11> página(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 0720200000024

Data: 10/01/2020 Hora: 11:52:00

Código de Controle: BEWXHQV

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.  
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.  
A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.  
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF ([www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)).  
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal  
SGAS 901 - Conj. "D" Asa Sul Brasília-DF - CEP: 70390-010  
Tel: (61) 3961-2800 Fax: (61) 3223-4619 E-mail: [informacao@creadf.org.br](mailto:informacao@creadf.org.br)





**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



### **ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA**

Atestamos para os devidos fins que a empresa L.D.G. CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede na SCIA QD. 08 CONJ 16 LT 01 PARTE — Guara — Brasília-DF, CNPJ: 33.535.242/0001-39, vem executando dentro dos prazos estabelecidos e de acordo com as especificações e as normas técnicas brasileiras, comprovando capacidade técnica e gerencial, os serviços abaixo discriminados:

#### **Características da Obra**

Contratante: Villa Velluti Hotel de Campo, SPA & Convenções

Endereço: Rodovia Brasília Anápolis (BR 060) KM 24

Contratada: L.D.G. CONSTRUÇÕES EIRELI

Supervisão Geral Técnica, Financeira e Administrativa: Arq. Paulo Cezar Gontijo

Planejamento, gerenciamento e Execução:

**Eng. Deusdete Bartolomeu da costa**

Área Construída: 10.500,00 m<sup>2</sup>

Início da Obra: 18/03/2019

Término da Obra: 22/11/2019

Responsável Técnico:

Arq. Paulo Cezar Gontijo CAU: A898252/D

**Eng. Deusdete Bartolomeu da Costa CREA: 19.926/D-DF**

Valor da Obra: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e Quinhentos mil reais)

#### **Serviços já executados**

Serviços de construção de um conjunto de edificações e estruturas de lazer conforme listado abaixo:

#### **Recanto das Flores:**

edifício térreo construído em área total de 292,60 mt<sup>2</sup> contendo 10 suítes diferenciadas com capacidade de acomodação de até 40 pessoas.

#### **Chalés Flor do vale:**

01 edifícios independentes, contendo 05 UH duplex cada, em área total de 247,00 mt<sup>2</sup> (123,50 mt<sup>2</sup> por edifício) com capacidade de acomodação, em especial famílias, para até 24 pessoas.

Setor de Convenções e Eventos composto por 02 prédios diferenciados sendo a estrutura principal o Centro de Treinamento, com área total de 1.163,00 mt<sup>2</sup> contendo 01 auditório com palco, 04 salas multiuso, foyer, secretarias de apoio, cafeteria, sala de sonorização, sala do empresário, banheiros masculino, feminino e PNE, depósito de material de limpeza e almoxarifado para equipamentos e mobiliário. Este espaço tem previsão de atendimento de até 680 pessoas simultaneamente.

#### **Espaço Multiuso**

com área total de 182,00 mt<sup>2</sup> e capacidade de acomodação de até 80 pessoas contendo um amplo salão e em seu anexo, banheiros masculino, feminino e PNE, depósito para materiais de limpeza e sala de apoio para serviços oferecidos.

#### **Setor de Lazer e Entretenimento**

constituído dos equipamentos listados a abaixo e dispostos em pontos diversificados do empreendimento:

98



**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16  
Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)  
Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570



**Piscinas:**

01 unidades com capacidade de 65.000 litros com borda infinita:

**Ampliação do Restaurante Panorâmico**

com área total construída de 813,84 m<sup>2</sup> contendo salão principal, varanda externa, deck panorâmico, banheiros sociais masculino/feminino/PNE, cozinha individualizada com salas de preparação, higienização e armazenamento, banheiros funcionais masculino e feminino e área de serviço em espago complementar.

**Ampliação da Pizzaria Santa Massa**

construída em área total de 337,20 m<sup>2</sup> incluindo espaços de finalização dos alimentos, serviço e banheiros social masculino e feminino.

**Reforma da Sauna do Balneário** - (126,00 m<sup>2</sup> de área).

**Ampliação da Lanchonete do Balneário** (aprox. 159,39 m<sup>2</sup> de área).

**Casa de Farinha**

com área construída de 42,80 m<sup>2</sup>.

estrutura central do empreendimento composto por Recepção com banheiros masculino/feminino, Escritório de Administração independente com 03 salas e banheiro, Escritório de Apoio Logístico (RH e serviços de tecnologia) c/ banheiro funcional, Rouparia/Governança, Vestiários Sociais Masculino/Feminino e Banheiro Funcional com área total de 450,77 m<sup>2</sup>.

**Casa de Ração - 70,00 m<sup>2</sup>**

Casa Sede - 220,00 m<sup>2</sup>

Portaria - 128,00 m<sup>2</sup>

Casas de Máquinas - 122,30 m<sup>2</sup>

Deposito de Ferramentas - 89,00 m<sup>2</sup>

Pocilga / Galinheiro - 180,00 m<sup>2</sup>

Casa do Gerador e Deposito - 28,00 m<sup>2</sup>

Casa da Caldeira - 80,00 m<sup>2</sup>

Ponte em concreto armado sobre o córrego Buriti (med. 9x20 m v50 entre pilares 5 m — 180,00 m<sup>2</sup>

1 — Serviços PRELIMINARES

1 - Projetos

Arquitetura.

Instalações Elétricas.

Instalações Hidráulicas.

Instalações Esgoto e Drenagem.

Instalações Lógicas, Telefonia, Sonorização e CFTV.

Instalações de Combate a Incêndio e SPDA (descargas atmosféricas).

Estrutural de concreto armado e metálico.

Acústico de auditório.

1.1 — Serviços Técnicos Especializados

Orçamento, planejamento e gerenciamento.

2 - Construções PROVISÓRIAS

Barracões.

Instalações Provisórias — elétrica, água, Luz e telefônica. 3. Terraplanagem

Limpeza do terreno - 38.000,00 m<sup>2</sup>.

Nivelamento de terreno — 6.000,00 m<sup>3</sup>.

Escavações mecânicas — 18.130,00 m<sup>3</sup>.

Compactação de aterro mecanizada mente — 3.000,00 m<sup>3</sup>.

48



## VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES

Gontijo Hotel de Campo Ltda ME

CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16

Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)

Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570



1.1 — Serviços Técnicos Especializados  
Orçamento, planejamento e gerenciamento.

## 2 - Construções PROVISÓRIAS

Barracões.

Instalações Provisórias — elétrica, água, Luz e telefônica. 3. Terraplanagem

Limpeza do terreno - 38.000,00 m<sup>2</sup>.

Nivelamento de terreno — 6.000,00 m<sup>3</sup>.

Escavações mecânicas — 18.130,00 m<sup>3</sup>.

Compactação de aterro mecanizada mente — 3.000,00 m<sup>3</sup>.

## 3.1 — Fundações

Fundações Profundas em hélice continua diâmetro de 40 cm - 302,00 m.

Fundações Profundas em hélice continua diâmetro de 70 cm - 284,00 m.

Tubulão a céu aberto com base diâmetro de 80 cm — 50 m<sup>3</sup>

Escavações de estaca com perfuratriz diâmetro de 30 cm — 220,00 m.

Escavações de estaca com perfuratriz diâmetro de 40 cm — 180,00 m.

Escavações de estaca com perfuratriz diâmetro de 80 cm — 40,00 m.

Concreto Usinado 25MPa — 250,00 m<sup>3</sup>.

Aço — 29.250,00 kg.

Fundações Superficiais (baldrames e blocos).

Escavação — 80,00 m<sup>3</sup>.

Concreto Usinado 30 MPA — 106,00 m<sup>3</sup>.

Aço — 15.920 kg.

Forma em madeira resinada — 2.100 m<sup>2</sup>.

Impermeabilização com emulsão asfáltica — 513 m<sup>2</sup>.

## 4 — SUPERESTRUTURA

Formas em madeira (tabua) plastificado (inclusive escoramento) — 1.956,40 m<sup>2</sup>.

Aço — 12.539 kg.

Concreto Usinado Bombeado 30 MPA — 218,60 m<sup>3</sup>.

### — PAREDES E PAINEIS 5.1 — Alvenarias

— Tijolo Furado — 2.244 m<sup>2</sup>.

Tijolo Maciço — 290,00m<sup>2</sup>.

— Divisória em granito 30 mm — 880 m<sup>2</sup>

Bloco Estrutural — 420 m<sup>2</sup>

Pedra Pé de Moleque de Pirenópolis — 328,00 m<sup>2</sup>

Vergas — 3,2m<sup>2</sup>.

### 5.2 — Esquadrias

Alambrado malha de 2" fio nº 12 c/ estrutura em tubo industrial e galvanizado - 830,00 M<sup>2</sup>

Janela de madeira de lei (ipê) — 832,00 m<sup>2</sup>

Porta em madeira de lei (ipê e mogno) — 633,00 m<sup>2</sup>

Janela em madeira maciça (demolição restaurada) — 26,00 m<sup>2</sup>

Porta em madeira maciça (demolição restaurada) -

Porta laminada revestida em laminado 48,00 m<sup>2</sup>

Porta laminada p/ pintura - 164,00 m<sup>2</sup>

Esquadria em madeira de lei c/ medidas diversas — 128,00 m<sup>2</sup>

Brise com régua em ipê — 102,00 m<sup>2</sup>

GP





**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



Esquadria metálica med. Variada — 258,00 m<sup>2</sup>

Portão metálico — 42,00 m<sup>2</sup>

Porta corta fogo 90x210 — 1

Porta corta fogo dupla 180x210 — 1

Vidro comum 4mm — 588,00 m<sup>2</sup>

— Vidro temperado — 244,00 m<sup>2</sup>

Vidro fantasia — 128,00 m<sup>2</sup>

#### 6 — TELHADOS

Estrutura para telhado em perfis metálicos — 1.915,00 m<sup>2</sup> (36.328 kg)

— Telhamento com telha de fibrocimento. — 612,00 m<sup>2</sup>.

Telha Termo acústica 50 mm chapa 0,50 pre pintada c/ pintura eletrostática — 1.897,00m<sup>2</sup>.

Estrutura de madeira (Angelim) p/ telhado de 5.308,00 m<sup>2</sup>

— Telhado de barro (americana, colonial e plan) — 5.680,00 m<sup>2</sup>.

Estrutura de eucalipto tratado com cobertura em palha de piaçava imunizada — 207,30m<sup>2</sup>.

#### 7 — IMPERMEABILIZAÇÕES

Manta asfáltica de poliéster com 4 mm (piscinas, terraços e cortinas) — 2.574,00 m<sup>2</sup>.

Silicone sobre tijolo maciço e ecológico — 626,00 m<sup>2</sup>.

Proteção mecânica com tela galvanizada — 2.574,00 m<sup>2</sup>.

Cristalizante semirrígido aplicados nos pisos dos W.C. e Caixa d'água — 268,00 m<sup>2</sup>.

Emulsão asfáltica sobre baldrame — 928,00 m<sup>2</sup>

#### 8 .REVESTIMENTOS

Chapisco — 8.488,00 m<sup>2</sup>.

Emboço — 2.246,00 m<sup>2</sup>..

Reboco — 6.242,00 m<sup>2</sup>..

Azulejo (com rejunte) — 3.246,00 m<sup>2</sup>.

Pedra de Pirenópolis cortada — 861,30 m<sup>2</sup>.

Pedra de Pirenópolis natural — 1.836,00 m<sup>2</sup>.

Granito esp. 2 cm fixada com grampo metálico — 26 m<sup>2</sup>.

Lambril de madeira de lei — 61,45 m<sup>2</sup>.

Placas Acústicas esp. 30mm em fibras vegetais — 180 m<sup>2</sup>.

Porcelanato — 88,00 m<sup>2</sup>

Gesso Cola — 860,00 m<sup>2</sup>.

Mosaico Artístico Cerâmico — 166,00 m<sup>2</sup>

#### 9 .PINTURA

Massa PVA para parede e teto — .6.250,00 m<sup>2</sup>

Massa acrílica para parede — 60,00 m<sup>2</sup>

Pintura PVA fosca sobre massa — 800,00 m<sup>2</sup>

Pintura acrílica semi brilho — 5.800,00 m<sup>2</sup>

Grafiato — 356,00 m<sup>2</sup>

Textura acrílica — 280,00 m<sup>2</sup>

Osmocolor para esquadrias de madeira — 156,00 m<sup>2</sup>

Verniz Sparlak para esquadrias de madeira — 202,00 m<sup>2</sup>

Pintura esmalte nas esquadrias e estrutura de ferro — 690,00 m<sup>2</sup>

Pintura automotiva sobre chapa metálica — 122,00 m<sup>2</sup>

Multistein sobre esquadria — 188,00 m<sup>2</sup>

Cetol sobre Deck de madeira — 212,00 m<sup>2</sup>

Osmocolor sobre portas e portões de madeira de lei — 300,00 m<sup>2</sup>

#### 10-PAVIMENTAÇÃO

-Argamassa de regularização com aditivo - 5.589,89 m<sup>2</sup>.

68



**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



Rodapé em cerâmica esmaltada, porcelanato - 485,00 m<sup>2</sup>

Rodapé em pedra de Pirenópolis Serrada - 262,00 m<sup>2</sup>

Rodapé em cimentado liso - 232,00 m<sup>2</sup>

Assoalho de Ipê - 112,00 m<sup>2</sup>

Deck em madeira de lei - 420,00 m<sup>2</sup>

Piso elevado placa 50 x 50 - 62,00 m<sup>2</sup>

10.13 - Pavimentação asfáltica/pedra/bloket

Regularização e compactação do subleito - 17.268,00 m<sup>2</sup>.

Regularização e compactação da base - 17.268,00 m<sup>2</sup>.

Imprimação - 33.300,00 m<sup>2</sup>.

Asfalto usinado (CBUQ) de 3 cm - 33.300,00 m<sup>2</sup>.

Meio fio padrão Novacap - 1.689,0 m<sup>2</sup>.

Meio fio cordão - 1.306,00 m<sup>2</sup>.

Pedra de Pirenópolis bruta esp. 8 cm - 2.069,00 m<sup>2</sup>.

Bloco intertravado - 8 cm - 3.899,00 m<sup>2</sup>

11 - FORROS

Forro em lambril de Ipê - 95,00 m<sup>2</sup>

Forro em lambril tipo paulista - 242,00 m<sup>2</sup>

Forro de PVC - 380,00 m<sup>2</sup>

Forro de gesso em placa 50 x 50 - 2.055 m<sup>2</sup>

Forro de gesso acartonado - 380,00 m<sup>2</sup>

Sanca em gesso - 60,00 m

Tabica em gesso - 620,00 m

12-MARCENARIA

Armário em MDF (guarda roupa) - 226,00 m<sup>2</sup>.

Armário em compensado formicado - 108,00 m<sup>2</sup>.

-Balcão em madeira maciça - 38,00 m<sup>2</sup>.

Guarda roupa em madeira compensada - 60,00 m<sup>2</sup>.

Armário sob bancada em madeira compensada - 28,8 m<sup>2</sup>.

13 - COMBATE A INCÊNDIO

-Bicos de Sprinklers - 26 unid.

Tubo de aço carbono — 78 m

Detecto de fumaça analógico endereçável com base — 26 unid.

Válvula de fluxo — 2 unid.

Extintores de incêndio 6 kg PQS/ABC — 72 unid.

Extintores de incêndio 6 Kg CO2 — 16 unid.

Extintores TS 150, 75 L — 2 unid.

Bloco autônomo para 2 lâmpadas fluorescentes de 9 W — marca unitron — 36 unid.

14 -CENTRAL DE GLP

Reservatório de gás P.190 — 8 unid.

Tubulação Galvanizada Schedule 40 — 383,20 m<sup>2</sup>

Registros e acessórios diversos — 93 peças

15 -AR CONDICIONADO / VAPORIZADOR

Aparelho condicionador de ar c/ condensadora e evaporadora de parede Split 80.000 BTus — 1 unid.

Aparelho condicionador de ar c/ condensadora e evaporadora de teto Split 60.000 BTus — 1 unid.

Handwritten signature or initials.



**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



Aparelho condicionador de ar c/ condensadora e evaporadora de parede Split 36.000 BTus — 1 unid.

Aparelho condicionador de ar c/ condensadora e evaporadora de parede Split 30.000 BTus - 1 unid.

Aparelho condicionador de ar c/ condensadora e evaporadora de parede Split 24.000 BTus. 1 unid.

Aparelho condicionador de ar c/ condensadora e evaporadora de parede Split 18.000 BTus — L — 1 unid.

Aparelho condicionador de ar c/ condensadora e evaporadora de parede Split 9.000 BTus — 58 unid.

Vaporizador umidificador alta pressão, FOG IV— 8 unid.

Aparelho condicionador de ar de janela Potência 30.000 Btus — 2 unid.

— Aparelho condicionador de ar de janela Potência 24.000 Btus — 2 unid.

— Aparelho condicionador de ar de janela Potencia 18.000 Btus — 2 unid.

Aparelho condicionador de ar de janela Potencia 12.000 Btus— 4 unid.

Condicionador de ar tipo SELF CONTAINED, com unidades condensadora e evaporadora distintas, e capacidade de condensação remota de 25TR — 2 unid.

Exaustor centrifugo de 2600m<sup>3</sup>/h — 8 unid.

— Rede de duto em chapa galvanizada — 606 kg

#### **16 - CALDEIRA**

Caldeira a lenha marca ECAL Modelo VLI 600 Potência 400.000 kcal/h Superfície de troca 21/30 m<sup>2</sup>, produção de vapor com água a 20° Celsius = 600 Kg.

Tubulação especial para vapor de o 1 1/2 - 286,00 m<sup>2</sup>

Trocador de calor marca Ecal, Mod. ICR-200/inox, capacidade 200.000 KCAL/H

1 unid.

Trocador de calor capacidade 5.000 L — 1

#### **17 — POÇO ARTESIANO**

Poço Semi Artesiano profundidade 80 a 130 m, composto de bomba submersa de 4 polegadas, tubulação de proteção de PVC azul e vazão hora variada — 4 unid.

#### **18 — ADUTORA DE ÁGUA POTÁVEL**

Tubo soldável de 100 mm enterrado no solo — 1.536 m

Tubo soldável de 50 mm enterrado no solo — 1.726 m

Tubo soldável de 32 mm enterrado no solo — 1.623 m

#### **19 — INSTALAOES**

##### **19.1 — Hidráulica (rede de água potável, água quente e piscinas)**

Rede de dutos soldáveis de 25,32,40,50,60,75 e 85 mm — 3.306 br

Registro de pressão, gaveta e esfera — 189

Rede de retorno — aspiração, Skinner p/ 8 piscinas — 604,00 m<sup>2</sup>

Conjuntos moto bomba com filtro e motor variando de 3/4 HP até 10 hp — 16

Rede de dutos de água quente PPR de Ø 20 a 60 .522 m.

Conexões diversas PPR de Ø 20 a 60 — 722

Reservatório isolado em aço inox 600L — 12

Trocador de calor em aço inox 800L — 3

FS



**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



Válvula Solenoide para água quente - 12  
Conjunto moto bomba de 3 hp para água quente com rotor de bronze — 1  
Placas de energia solar de 1.00 x 1.50 m — 32  
Tubos de cobre de Ø 22 a 32 — 201 m  
Conexões diversas de cobre Ø 22 a 32 — 122  
Caixa d'água metálico tipo taça 30.000 L — 1  
Caixa d'água metálico tipo taça 23.000 L — 1  
Caixa d'água sobre o solo em alvenaria estrutural cap. 60.000 L — 1.  
Caixa d'água subterrânea em alvenaria estrutural 30.000 L — 1  
Conjunto moto bomba de recalque 3 hp - 3

### **19.2 — Hidráulica (irrigação)**

Conjunto de irrigação composto de bomba trifásica 5 hp com dispositivo hidropneumático (auxiliar do sistema) para atender superfície de grama de 19.000 m<sup>2</sup> com assessores telescópios e comuns de 3 a 7 m — 2

### **19.3 — Sanitária e Água Pluvial.**

Tubo de esgoto em PVC rígido de Ø 40 a 150 mm — 670 br  
Conexões de Ø 40 a 150 mm — 739 unid.  
Ralo seco e sifonado em PVC — 154 unid.  
Fossa séptica capacidade diversas em bloco estrutural — 11 unid.  
Sumidouro superficial com tubo canaflex de Ø 100 mm .220 m  
Manilha de concreto de Ø 300 mm .330 m  
Manilha de concreto de Ø 1000 mm — 108 m  
Grelha em ferro chato de 1/2 polegada por 2 polegada — 20 m  
Rede de dreno de esgoto secundário em tubo canaflex de 2 polegada — 385 m  
Caixa de inspeção 60 x 60 com tampão de T33 — 78 unid.  
Caixa de gordura com tampão T33 — 8 unid.

### **19.4 — Elétrica — Instalação para carga instalada de 586 KW (demanda de 376 Kva).**

Rede de baixa tensão sobre postes de concreto e madeira tratada com cabos multiflex trifásico — 1.895 m<sup>2</sup>  
Rede de baixa tensão subterrânea em cabo dupla camada 750V diversas bitolas — 1.346 m<sup>2</sup>  
Quadros de comando de bombas — 16  
Quadros de distribuição com disjuntor --- Siemens diversas configurações — 46  
Quadro de força de ar condicionado 90a — 1  
Quadro de barramento geral — 1  
Interruptor, tomadas pial — 877  
Economizador de energia 2 — 46  
Rede de iluminação externa composta de postes — 56 e projetores — 76  
— Arandelas rústicas e contemporâneas — 126  
Plafonier incandescente — 356  
Luminária fluorescente diversas potências — 58  
Caixas de passagem tamanhos diversas — 128  
Blocos de emergência — 44 aterramentos  
Subestação composta de trafo de 225 KVA 13800x380x220v sobre poste de concreto e medição em B.T.  
Quadro geral de B.T. com disjuntor geral de 350h

CF





**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



**Rede de aterramento / SPDA**

Cordoalha de cobre nu 25 mm — 176 m

Cordoalha de cobre nu 35 mm — 198 m

Cordoalha de cobre nu 50 mm — 282 m

Haste cooperweld 5/8x 3.00 m — 56 unid.

Barra de equalização — TAPTTMGB

Caixa para aterramento 30x30 cfT-16 — 32

Captor tipo Franklin — 16

Mastro telescópio 6m — 16

Base para mastro do captor Franklin — 16

Cabo 1 kV 300 mm<sup>2</sup> - 34,00 m

Cabo 1 kV 240 mm<sup>2</sup> - 143,00 m

Cabo 1 kV 185 mm<sup>2</sup> - 162,00 m

Cabo 1 kV 150 mm<sup>2</sup> - 132,00 m

Cabo 1 kV 120 mm<sup>2</sup> - 86,00 m

Cabo 1 kV 25 mm<sup>2</sup> - 660,00 m

Cabo 1 kV 35 mm<sup>2</sup> - 220,00 m

Cabo 1 kV 16 mm<sup>2</sup> - 2.400 m

Fio rígido 10 mm<sup>2</sup> - 500 m

Ho rígido 6 mm<sup>2</sup> - 500 m

Fio rígido 4 mm<sup>2</sup> - 1.500 m

Fio rígido 2,5 mm<sup>2</sup> - 4.600 m

Interruptores e Tomadas — 186 pecas

Eleto calha perfurada 50x200x3.000 m

Perfilado perfurado 38x76x3.600 m

Luminária com 2 lâmpadas fluorescentes compacta 28w — 112 peça

Luminária autônoma de emergência — com bateria selada — 2 pc

Luminária com lâmpada fluorescente compacta de 18 w com refletor de alumínio — 154 pc

Trilho eletrificado com spot articulado com 46 lâmpadas dicróicas — 26 m

Projeto tipo Fresnel com lâmpada BQF 1000w/220V — 7 pc

Projeto tipo Baby-Fresnel com lâmpada 2000w/220V — 7 pc

Projeto externo lâmpada alógena 500w — 4 peças

Projeto aberto com abas com lâmpada 1000w/220V — 10pg

Refletor de sobrepor para lâmpada multi-vapor metálico 70W — 7 peças

Poste externo tipo naval — decorativo — 2 peças

Dimmer rotativo 300W Siemens — 6 peças

estabilizador eletrônico de tensão 25 kVA — 1 peça

Mesa de controle de iluminação, microprocessada, 48 canais — 1 cj

Rack de módulos de dimmer de 1,8KW — com rack SR 48, barras de conexões BK-48, Módulos de controle eletrônico CEM — 48 canais Módulos de dimmer 1,8KW D15AF.

**20 — GRUPO GERADOR**

Grupo Gerador marca Stemac motor MWM 6 Cilindros — Potência 180 Kva, com chave reversora de 350 A.

**21 — INSTALACOES DE SONORIZA00 E VIDEO**

Compreende a distribuição de equipamentos para a reprodução e controle dos sistemas de sonorização e vídeo em todo o Auditoria.

Foram aplicados os seguintes materiais e serviços:

*Handwritten signature*



**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



### **21.1 — SOM OPERACIONAL**

Micro dinâmico BERINGER 1 unid.  
Microfone sem fio (mac) — UHF — AKG — 2 unid.  
Microfone sem fio (lapela) — UHF — AKG — 1 unid. — Pedestal de mesa — HORVAT — 6 unid.  
Pedestal de estúdio — RMV — 2 unid.  
Amplificador 70V — 2x100W RMS — CROWN — 6 unid.  
Amplificador 4 ohms — 2x200W RMS — CROWN — 1 unid.  
Amplificador 4 ohms — 2x700W RMS — CROWN — 4 unid.  
Computador de amplificador reserva — PNV — 2 unid.  
Caixa Acústica de teto com transformador de linha 15W RMS — PNV — 36 unid.  
Caixa Acústica de teto com transformador de linha 10W RMS — PNV — 25 unid.  
Sonofletor de teto com transformador de linha 5W RMS e potenciômetro — BRAVOX — 14 unid.  
Caixa acústica de potência 300W RMS — RCF — 11 unid.  
Caixa acústica retorno de palco 100W RMS — STANER — 2 unid.  
Caixa acústica retorno cabine 100W RMS — JBL — 2 unid.  
Sub woofer passivo 600W RMS — RCF — 1 unid.  
Reprodutor de CD — SONY — 1 unid.  
Gravador reprodutor de cassete duplo — TASCAM — 1 unid.  
Gravador/reprodutor de Minidisco — SONY — 1 unid.  
Sintonizador de AM/FM — FORREX — 1 unid.  
Antena externa de AM/FM com acessórios — TVA — 1 unid.  
Mesa misturadora 24 canais — ERINGER — 1 unid.  
Processador digital de canais — BERINGER — 1 unid.  
Reverberado processador — ALESIS — 1 unid.  
Eliminador digital de microfonia — SABINE — 1 unid.  
Distribuidor de áudio de 6 saídas — SNE — 3 unid.  
Bastidor metálicos 36UR — MF — 2 unid.  
Microfone sem fio (mão) — UHF — AKG — 2 unid.  
Microfone dinâmico — BERINGER — 2 unid.  
Pedestal de estúdio — RMV — 2 unid.  
Amplificador 70 V — 2 x 100W RMS — CROWN — 2 unid.  
Caixa acústica de teto transformador de linha 10 W RMS — PNV — 38 unid.  
Reprodutor de CD — SONY — 1 unid.  
Gravador/reprodutor cassete duplo — TASCAM — 1 unid.  
Mesa misturadora 12 canais — BERINGER — 1 unid.  
Bastidor para equipamentos 24 UR — MF — 1 unid.

### **21.2 — INSTALAÇÕES ESPECIAIS — SONORIZAÇÃO**

25.1 — Cabo de cobre isolado 450/750V, 2,5mm 234m 25.2 Eletroduto de PVC 1 polegada 99 m  
25.3 — Caixa de derivação hexagonal — 12 unid.  
25.4 — Caixa 4x2 com tampa de furo central — 1 unid.  
25.5 — Caixa de passagem em ferro esmaltada 10x10cm — 1 unid.

### **21.3 — SISTEMA DE VIDEO**

Projeto de vídeo e dados (3 lentes) com suporte de teto - SONY — 1 unid.  
Estação de vídeo apresentação — SONY — 1 unid.

8



**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



Vídeo cassete estéreo — SONY — 2 unid.

Tela de projeção elétrica — 180 " — TARGA — 1 unid. — Antena externa de TV com acessórios — TVA — 1 unid.

Transcoder PAL-M/NTSC — TRANSCORTEC — 1 unid. — Divisor sinal VGA (1 entrada-2 saídas) — ATEN — 1 unid.

Computador de áudio e vídeo — VIDEO MART — 1 unid.

Projeto de vídeo e dados (1 lente) — SONY — 1 unid.

Vídeo cassete estéreo — SONY — 1 unid.

— Tela de projeção elétrica — 100" — DRAPER — 1 unid.

Antena externa de TV com acessórios — TVA — 1 unid. — Transcoder PAL-M/NTSC — TRANSCORTEC — 1 unid.

Computador de áudio e vídeos — VIDEO MART — 1 unid.

Divisor sinal VGA (1 entrada-2 saídas) — ATEN — 1 unid.

## **22 — INSTALAOES DE REDE LOGICA (89 pontos)**

Alimentadores e quadros

Eletroduto de PVC de 1 polegada e 1 1/2 polegadas — 51 metros

Acessórios

Cabo CCI 50-50-110m

Caixa de passagem 15x15cm — 3 unidades — Anéis guia — 6 unid.

Bloco BLI pares — 5 unid.

Quadro de telefone de sobrepor, padrão Telebrás, com fundo de madeira, 40x40x15cm — 1 unid.

Remanejamento de Rack

Pach painel Cat. 5, 24 posições — 5 unid.

Calha para tomadas 2P+T, 250V 16<sup>a</sup>, com furacão nas extremidades para fixação no gabinete, com cabo flexível PP3X1, 5 mm, e plug macho com 6 tomadas- 1 unid.

Eletro calha metálica com tampa 100X50mm — 42 m

Eletroduto de PVC de 3/4" 1 1/2 polegadas — 151 m

Eletroduto de aço carbono galvanizado de 3/4" 1 1/2 polegadas — 80 m

Caixa de passagem em alumínio silício 10x10cm — 2 unid.

Caixa de passagem em alumínio silício 20x20cm — 4 unid.

Caixa de passagem 10x10 cm — 5 unid. — Caixa de passagem 15x15 cm — 2 unid.

Caixa de passagem 20x20cm — 1 unid.

Conduletes de alumínio silício com duas RJ45 fêmea — 15 unid.

Conduletes de alumínio silício com duas RJ45 fêmea — 31 unid.

Caixa de derivação 4x4cm com 2 RJ45 fêmea — 16 unid.

Caixa de derivação 4x4cm com 1 RJ45 fêmea — 4 unid.

Cabo UTP Cat. 5 — 3.500m

Cabo UTP Cat. 5 — 1.200m

Cabo em fibra 6tica — 2.250 m

— Adapter cable - 69 unid.

Certificação — 89 pontos

## **23 REDE DE MONITORAMENTO**

CPD/CCO — Cabo Cópico MM 06 FO 10 Gbs — 160 pts. em cabo UTP

Rádios Nano 2,4 Ghz — 20

Rádios Nano 5,4 Ghz — 08 pts. em cabo UTP

48



**VILA VELLUTI HOTEL SPA & CONVENCÕES**  
**Gontijo Hotel de Campo Ltda ME**  
**CNPJ: 13.474.263/0001-84 CF/DF: 07.510.430/001-16**  
**Site: [www.vilavelluti.com.br](http://www.vilavelluti.com.br)**  
**Hotel: (61)3363-9339 / 3262-0582 / (61) 3262-0570**



CPD/CCO - PIZZARIA E RESTAURANTE - CABO OPTICO MM 06 FO 10 Gbs 06 pts. em cabo  
UTP 03 Rádios Nano 2,4 Ghz  
- CPD/CCO ALMOX, ALOJAMENTOS, CS GERENTE, BAR, SL DE JOGOS - CABO OPTIC ( ) MM 06  
FO 10 Gbs 10 pts. em cabo UTP 01 Rádios Nano 2,4 Ghz  
CPD/CCO — RECANTO DOS PASSAROS, 24 SUITES + 08 SUITES - CABO OPTICO MM 06 FO 10  
Gbs 38 pts. em cabo UTP 04 Rádios Nano 2,4 Ghz  
CPD/CCO - BALNEARIO - CABO OPTIC ( ) MM 06 FO 10 Gbs 06 pts. em cabo UTP 02 Rádios  
Nano 2,4 Ghz  
CPD/CCO - Recepção/ADMINIST. - CABO UTP CAT-06 40 pts. em cabo UTP 03 Rádios Nano 2,4  
Ghz  
CPD/CCO — RECANTO DAS FLORES, 18 SUITES - CABO OPTIC ( ) MM 06 FO 10 Gbs 20 pts. em  
cabo UTP 02 Rádios Nano 2,4 Ghz  
CPD/CCO - CENTRO DE CONVENOES - CABO OPTICO MM 06 FO 10 Gbs 36 pts. em cabo  
UTP 05 Rádios Nano 2,4 Ghz  
- CPD/CCO CASA - RADIOS NANO 5,4 Ghz 04 pts. em cabo UTP 01 Rádios Nano 2,4 Ghz  
- CPD/CCO - PORTARIA PRINCIPAL - CABO OPTICO MM 06 FO 10 Gbs 04 pts. em cabo UTP  
CPD/CCO - PORTARIA SECUNDARIA RADIOS NANO 5,4 Ghz 24 — **EQUIPAMENTOS EM CADA**

Gerador de ozônio

Sistema de Injeção - (By-Pass)

Mangueira e Válvulas de Retenção

26 - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

Gramma Batatais - Preparação de terreno, nivelamento de terra vegetal, adequação do PH,  
adubação e plantio de grama - 32.666 m<sup>2</sup>

Gramma esmeralda - Preparação de terreno, nivelamento de terra vegetal, adequação do PH,  
adubação e plantio de grama - 2.426 m<sup>2</sup>

Palmeira imperial - abertura de covas, adubação e plantio - 78,00 m<sup>2</sup>

Coqueiros da Bahia - abertura de covas, adubação e plantio - 82,00 m<sup>2</sup>

Neen Indiano (árvore) - abertura de covas, adubação e plantio - 100,00 m<sup>2</sup>

Drenagem para campo de Futebol, Campo de areia para práticas diversas (vôlei de areia,  
futevôlei, peteca, etc) e 2 quadras em saibro para tênis - 2.500 m<sup>2</sup>

BRASÍLIA, 22 DE AGOSTO DE 2.019

  
CONTRATANTE: VILA VELLUTI HOTEL DE CAMPO, SPA & CONVENCÕES  
PEDRO CEZAR DE PADUA GONTIJO

Diretor Presidente  
CPF: 0.35.519.941-61