



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos

Luiz Rodolfo Buch – Tabelião
Rua 15 de Novembro, nº 900, sala 03 – Centro
Fone: (47) 3326-2100 - CEP: 89010-000
Comarca de Blumenau - Santa Catarina - Brasil
www.3tabbnu.com.br

Livro: 728
Folha: 103 - F
Protocolo: 100480
Dta Prot.: 10/04/2024
Natureza: Procuração
Ad Negotia

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada que revendo neste Serviço Notarial o livro número 728, às folhas 103 a 105, verifiquei constar uma Procuração do seguinte teor:
PROCURAÇÃO

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que, 10 de abril de 2024, Município e Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina, neste Serviço Notarial, perante mim, KEYLA WRUNSKI FORTES BRUCH, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0001-60, situada na rua Doutor Pedro Zimmermann, nº 65-A, bairro Salto do Norte, cidade de Blumenau/SC, e suas filiais: **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0005-94, situada na rua Cesare Valentini, nº 355, bairro Três Rios do Sul, cidade de Jaraguá do Sul/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0006-75, situada na Rodovia BR-101, nº 7385, Km 123, bairro Carvalho, cidade de Itajaí/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0007-56, situada na Avenida Takata, s/nº, bairro Nossa Senhora da Conceicao, cidade de Balneário Piçarras/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0008-37, situada na rua Victorio Furlan, nº 60, bairro Salto do Norte, cidade de Blumenau/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0011-32, situada na Rodovia BR-470, nº 1065, Km 68,5, bairro Mulde, cidade de Indaial/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0012-13, situada na rua Tupy, nº 497, bairro São Marcos, cidade de Joinville/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0013-02, situada na rua 25 de Agosto, nº 774, bairro Itoupava Norte, cidade de Blumenau/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0014-85, situada na Rodovia BR-101, s/nº, Km 201.5, bairro Serraria, cidade de São José/SC; **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0016-47, situada na rua João Goulart, nº 235, fundos, bairro Jardim Amélia, cidade de Pinhais/PR e **MAX MOHR FILHO CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0017-28, situada na Rodovia BR-101, s/nº, bairro Alto Perequê, cidade de Porto Belo/SC, todas representadas neste ato pelo sócio administrador, CRISTIAN MOHR, de nacionalidade brasileira, nascido em 27/03/1982, filho de Max Hermann Mohr e de Sueli Mohr, casado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01215785168, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 11/12/2020, na qual consta o documento de identidade nº 3612007 - SSP/SC e o CPF nº 028.257.749-10, residente e domiciliado na rua Chile, nº 264 - apto 1501, bairro Ponta Aguda, cidade de Blumenau/SC, conforme cláusula 13ª, parágrafo primeiro, alínea c, da 43ª Alteração Contratual de 17/12/2020, devidamente registrada na JUCESC, sob nº 20202470687, aos 05 de janeiro de 2021; a presente reconhecida como a própria e que por este instrumento nomeia e constitui seus procuradores: **JEAN CARLOS GONCALVES**, de nacionalidade brasileira, solteiro,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos

Luiz Rodolfo Buch – Tabelião
Rua 15 de Novembro, nº 900, sala 03 – Centro
Fone: (47) 3326-2100 - CEP: 89010-000
Comarca de Blumenau - Santa Catarina - Brasil
www.3tabbnu.com.br

Livro: 728
Folha: 103 - V
Protocolo: 100480
Dta Prot.: 10/04/2024
Natureza: Procuração
Ad Negócia

supervisor, portador da carteira nacional de habilitação nº 05910439094, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 14/06/2018, na qual consta o documento de identidade nº 5712173 - SSP/SC e o CPF nº 089.876.659-17, residente e domiciliado na rua Erivelto Martins, nº 106, bairro Ulysses Guimarães, cidade de Joinville/SC; **ALAN MATEUS DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado, supervisor, portador da carteira nacional de habilitação nº 05634258505, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 31/07/2018, na qual consta o documento de identidade nº 5640046 - SSP/SC e o CPF nº 090.970.529-12, residente e domiciliado na rua Max Maul, nº 468 - apto 102, bairro Salto do Norte, cidade de Blumenau/SC; **ALBERTO MARTINS MORAIS**, de nacionalidade brasileira, casado, supervisor, portador da carteira nacional de habilitação nº 00701391183, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 05/08/2017, na qual consta o documento de identidade nº 32998325 - SSP/SP e o CPF nº 214.304.258-22, residente e domiciliado na rua Maria Sedrez, nº 104 - apto 21, bairro Fazendinha, cidade de Itajaí/SC; **HELANO CLEBER SCOSS DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, casado, supervisor, portador da carteira nacional de habilitação nº 01387388872, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 17/12/2021, na qual consta o documento de identidade nº 3046370 - SSP/SC e o CPF nº 862.473.109-78, residente e domiciliado na rua Almiro Bernardo Silva, nº 78, bairro Centro, cidade de Balneário Piçarras/SC; **EDILSON PELLEENSE**, de nacionalidade brasileira, nascido em 07/04/1978, casado, gerente, portador da carteira nacional de habilitação nº 01915377722, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 10/09/2021, na qual consta o documento de identidade nº 3236531 - SSP/SC e o CPF nº 902.697.569-49, residente e domiciliado na rua Olindio Pellense, nº 64, bairro Badenfurt, cidade de Blumenau/SC; **CLEITON ANDERSON COELHO**, de nacionalidade brasileira, nascido em 18/06/1983, filho de Joao Olentino Coelho e de Wilma Batista Coelho, casado, gerente, portador da carteira nacional de habilitação nº 02003450298, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 12/05/2021, na qual consta o documento de identidade nº 4123859 - SSP/SC e o CPF nº 030.099.759-02, residente e domiciliado na rua Olavo Bilac, nº 282 - Apto 401, bairro Velha, cidade de Blumenau/SC; **GUSTAVO DE OLINDA PREDOLIM**, de nacionalidade brasileira, solteiro, gerente, portador da carteira nacional de habilitação nº 01937355840, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 24/09/2021, na qual consta o documento de identidade nº 32959981 - SSP/SP e o CPF nº 314.098.428-60, residente e domiciliado na rua Iguapé, nº 333 - apto 2135, bairro Itoupava Seca, cidade de Blumenau/SC; **SANDER AUGUSTO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado, supervisor, portador da carteira nacional de habilitação nº 02534313995, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/PR, expedida em 09/05/2019, na qual consta o documento de identidade nº 4582421-7 - SESP/PR e o CPF nº 978.467.839-04, residente e domiciliado na rua José Risseto, nº 463 - apto 404, bloco 01, bairro Santa Felicidade, cidade de Curitiba/PR; **MIQUEIAS GERALDINO DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, nascido em 11/06/1985, solteiro, maior, supervisor, portador da carteira nacional de habilitação nº 03457948717, órgão emissor SENATRAN/SP, expedida em 20/07/2023, na qual consta o documento de identidade nº 41674907 - SSP/SP e o CPF nº 309.457.548-09, residente e domiciliado na rua Hildebrando Jorge Silva, nº 25, bairro Brava, cidade de Itajaí/SC; **MARIO WALKER COSTA**, de





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos

Luiz Rodolfo Buch – Tabelião
Rua 15 de Novembro, nº 900, sala 03 – Centro
Fone: (47) 3326-2100 - CEP: 89010-000
Comarca de Blumenau - Santa Catarina - Brasil
www.3tabbnu.com.br

Livro: 728
Folha: 104 - F
Protocolo: 100480
Dta Prot.: 10/04/2024
Natureza: Procuração
Ad Negotia

nacionalidade brasileira, nascido em 15/03/1976, casado, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 01224218590, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SP, expedida em 05/10/2019, na qual consta o documento de identidade nº 27212590 - SSP/SP e o CPF nº 163.688.428-81, residente e domiciliado na rua 302, nº 563 - apto. 501, bairro Meia Praia, cidade de Itapema/SC; **CEZAR PADILHA DE ALMEIDA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 04/05/1978, casado, gerente, portador da carteira nacional de habilitação nº 01938351158, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 13/08/2021, na qual consta o documento de identidade nº 3402561 - SSP/SC e o CPF nº 964.282.609-72, residente e domiciliado na rua Johann Ohf, nº 1445 - apto 408, bairro Velha, cidade de Blumenau/SC; **PAULO ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR**, de nacionalidade brasileira, nascido em 21/07/1974, casado, gerente comercial, portador da carteira nacional de habilitação nº 01337444080, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 08/01/2021, na qual consta o documento de identidade nº 4974738 - SSP/SC e o CPF nº 791.333.206-91, residente e domiciliado na rua Almirante Barroso, nº 721 - apto. 606, bairro Vila Nova, cidade de Blumenau/SC e/ou **RAFAEL BRIZOT**, de nacionalidade brasileira, nascido em 01/03/1979, divorciado, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 00888834060, órgão emissor DENATRAN/CONTRAN/SC, expedida em 22/10/2020, na qual consta o documento de identidade nº 2757666 - SSP/SC e o CPF nº 949.583.279-91, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro, nº 333 - apto. 604, bairro Velha, cidade de Blumenau/SC; conferindo-lhe poderes para **em conjunto e/ou isoladamente** representar a outorgante perante as Prefeituras Municipais, Autarquias, Corpo de Bombeiros, IBAMA, Órgãos Ambientais Federais, Estaduais e Municipais, bem como, Autarquias Federais, Estaduais e Municipais, e órgãos reguladores de outorga, tratamento e comercialização de águas e demais recursos naturais, podendo representar a outorgante inclusive em atos fiscalizatórios, firmar requerimentos, ofícios, licenciamentos, assinando e requerendo tudo o que preciso for, podendo ainda os procuradores, **CEZAR PADILHA DE ALMEIDA, PAULO ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR e RAFAEL BRIZOT**, acima qualificados, **isoladamente**, participar de licitações e concorrências públicas, de todas as modalidades, inclusive via eletrônica, podendo tanto, dito procurados firmar compromissos de participação em possesos licitatórios, pronunciar-se em nome da empresa, bem como, formular lances, ofertas, e praticar todos os atos pertinentes em todas as fases, podendo assinar todos e quaisquer documentos necessários, pagar valores, assinar recibos e dar quitações; podendo representa-la junto a municípios, empresas públicas e privadas, organizações governamentais e não governamentais, estados da federação, governo federal autarquias e órgãos públicos municipais, estaduais e federais em todas as esferas; podendo participar da abertura de envelopes, prestar declarações e esclarecimentos, assinar guias, requerimentos, termos, apresentar, juntar e retirar documentos, pagar taxas e demais emolumentos, compromissos e responsabilidades; enfim, praticar todos os demais atos necessários ao fiel e cabal cumprimento do presente mandato. Os atos constitutivos da outorgante, a qualificação das partes, bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram apresentados por seu representante legal, sendo-lhe advertido de que a falsidade da declaração e dos documentos ora apresentados, ensejará sua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos

Luiz Rodolfo Buch – Tabelião
Rua 15 de Novembro, nº 900, sala 03 – Centro
Fone: (47) 3326-2100 - CEP: 89010-000
Comarca de Blumenau - Santa Catarina - Brasil
www.3tabbnu.com.br

Livro: 728
Folha: 104 - V
Protocolo: 100480
Dta Prot.: 10/04/2024
Natureza: Procuração
Ad Negotia

responsabilidade civil e criminal, isentando este tabelião de qualquer responsabilidade, **não podendo substabelecer. A presente é válida por 02 (dois) anos, à contar da data de sua assinatura. (LAVRADA SOB MINUTA).** Ficam arquivadas nestas notas, em arquivo que observa livro e folhas, fotocópias extraídas dos documentos originais utilizados para lavratura, quais sejam: CNH; tudo em observância ao disposto da nova redação do artigo 266, parágrafo único do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. O Tabelião reserva-se no direito de não corrigir erros materiais, neste ato, advindos de declarações da ora outorgante. **Fica ciente o representantes das empresas outorgantes que cessa o mandato nas seguintes condições: a) pela revogação ou pela renúncia, b) pela mudança de estado que inabilite o mandante a conferir os poderes, ou o mandatário para os exercer, c) pelo término do prazo ou pela conclusão do negócio, nos termos do artigo 682 do Código Civil.** Declara ainda, o representante das empresas outorgantes que foram científicas de que deverão notificar os outorgados, órgãos e demais instituições competentes acima elencadas, acerca da extinção do presente mandato, sob pena de serem considerados válidos os atos ajustados ou praticados pelos outorgados até o momento da ciência ou notificação destes acerca da referida revogação conforme prescrevem os artigos 686 e 689 do Código Civil Brasileiro. Ressalta-se que o representante das empresas outorgantes assume inteira responsabilidade civil e criminal pelas declarações prestadas, isentando este Tabelionato de Notas de toda e qualquer responsabilidade. Assim o disse do que dou fé e me pediu este instrumento que lhes li, aceita e assina. Eu, KEYLA WRUNSKI FORTES BRUCH, Escrevente Notarial, que a fiz digitar, dou fé, subscrevo e assino. Assinaram nesta procuração: (Sócio administrador) CRISTIAN MOHR. **Emolumentos R\$ 71,71 + FRJ R\$ 16,29 e ISS R\$ 1,43 = Total R\$ 89,43. Conforme Art. 15 da Lei Complementar nº 807/2022. A receita do FRJ originária dos atos e serviços notariais e registrais terá a seguinte destinação: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC:4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:26,73%; TJSC:19,55%. . Selo de fiscalização: HBE51403-XTJB. (ASS) as partes (Sócio(a) administrador(a)) CRISTIAN MOHR. **Averbação** . Nada mais. Era o que continha em dita(s) folha(s) do referido Livro de Procurações, da(s) qual(is) bem e fielmente aqui me reporte. Emolumentos R\$ 14,47 - FRJ R\$ 3,28 e ISS R\$ 0,29 - Total da Certidão R\$ 18,04. Conforme Art. 15 da Lei Complementar nº 807/2022. A receita do FRJ originária dos atos e serviços notariais e registrais terá a seguinte destinação: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:até 24,42%; FEMR/MPSC:4,88%; Ressarcimento de AtosIsentos e Ajuda de Custo:26,73%; TJSC:19,55%.**

Blumenau-SC, 10 de abril de 2024.

KEYLA WRUNSKI FORTES BRUCH
Escrevente Notarial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos

Luiz Rodolfo Buch –Tabelião
Rua 15 de Novembro, nº 900, sala 03 – Centro
Fone: (47) 3326-2100 - CEP: 89010-000
Comarca de Blumenau - Santa Catarina - Brasil
www.3tabbnu.com.br

Livro: 728
Folha: 105 - F
Protocolo: 100480
Dta Prot.: 10/04/2024
Natureza: Procuração
Ad Negotia



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HBE51414-1AHP

Confira os dados em:
www.tjsc.jus.br/selo

