



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ASaYQ4KEsu7nUEqIVQJm&chave2=Ug8cwwspH_-ckGj5CvAIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 49657704987-SUELI MOHR|02825774910-CRISTIAN MOHR|21621993949-MAX HERMANN MOHR|94367108953-MICHELE MOHR KLEIS
90163591920-MAIKE MOHR FAUSTO DE SOUZA

MAX MOHR FILHO & CIA LTDA.

CNPJ/MF 82.660.861/0001-60

NIRE 42200106753

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL – 43ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

MAX HERMANN MOHR, brasileiro, natural de Blumenau/SC, casado pelo regime de comunhão Universal de Bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 770, apto 302, CEP 88.330-006, Centro, na cidade de Balneário Camboriú/SC, portador da Carteira de Identidade nº 159.767-1, expedida pela SSP/SC, e inscrito no CPF nº 216.219.939-49;

SUELI MOHR, brasileira, natural de Blumenau/SC, casada pelo regime da comunhão Universal de Bens, empresária, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 770, apto 302, CEP 88.330-006, Centro, na cidade de Balneário Camboriú/SC, portadora da Carteira de Identidade nº 435.709-4, expedida pela SSP/SC, e inscrita no CPF nº 496.577.049-87;

CRISTIAN MOHR, brasileiro, natural de Blumenau/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 27/03/1982, administrador inscrito no CRA/SC nº 14.924, residente e domiciliado na Rua Chile, 264, apto 1501, Bairro Ponta Aguda, CEP 89050-040, Blumenau/SC portador da Carteira de Identidade nº 3.612.007, expedida pela SSP/SC, e inscrito no CPF nº 028.257.749-10;

MAIKE MOHR FAUSTO DE SOUZA, brasileira, natural de Blumenau/SC, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, nascida em 27/02/1975, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Henrique Mayer, nº 280, sala 1.810, Centro, Joinville/SC, portadora da Carteira de Identidade nº 3.205.169, expedida pela SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 901.635.919-20; e

MICHELE MOHR KLEIS, brasileira, natural de Blumenau/SC, divorciada, nascida em 26/01/1978, servidora pública, residente e domiciliada na Rua Esteves Junior, nº 545, Bloco A, apto 603, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88015-130, portadora da Carteira de Identidade nº 3.439.034 expedida pela SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 943.671.089-53;

Max Mohr Filho & Cia Ltda – 43ª alteração contratual

Fl. 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 05/01/2021

Arquivamento 20202470687 Protocolo 202470687 de 21/12/2020 NIRE 42200106753

Nome da empresa MAX MOHR FILHO & CIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 742219000604760

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Renata da Silva Wiezorkoski - Secretária-geral em exercício



Únicos sócios da sociedade “**MAX MOHR FILHO & CIA. LTDA.**”, com sede na Rua Dr. Pedro Zimmermann, nº 65 A, Salto do Norte, Blumenau/SC, CEP 89.065-000, com seu contrato de constituição devidamente arquivado na JUCESC sob nº 42200106753, por despacho em sessão de 12/11/1974, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.660.861/0001-60, resolvem, em comum acordo, alterar e consolidar o referido contrato social, conforme a seguir disposto.

I – ENCERRAMENTO, ABERTURA E ALTERAÇÃO DE OBJETO DE FILIAIS

I.a – Os sócios resolvem encerrar, neste ato, as atividades da filial situada em **São Bento do Sul/SC**, na Estrada Geral Fundão, nº 620, bairro Mato Preto, CEP 89.290-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0010-51, e NIRE 42900664155, com o objeto social de *“serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”*.

II.b – Por outro lado, os sócios aprovam a abertura de uma filial da sociedade, situada na Rodovia BR 101, s/n, bairro Alto Perequê, na cidade de Porto Belo/SC, CEP 88210-000, cujo objeto social será de *“serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”*, e que terá destacado da matriz o capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

II.c – Além disso, os sócios resolvem ajustar as atividades a serem exercidas pelas filiais, e, tendo em vista tais ajustes, bem como o encerramento e abertura de filiais acima aprovados, fica alterada a Cláusula 4ª do Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Cláusula 4ª – A sociedade possui filiais nas cidades abaixo descritas:

a) **Blumenau/SC**, na Rua Victorio Furlan, nº 60, bairro Salto do Norte, CEP 89.065-100, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0008-37 e NIRE 42900624714, com o objeto social de: *serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção, com destaque de capital social de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).*

b) **Indaial/SC**, na Rodovia BR 470, Km 68,5, nº 1.065, bairro Mulde, CEP 89.130-



000, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0011-32 e NIRE 42900862488, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

c) **Itajaí/SC**, na Rodovia BR 101, nº 7.385, Km 123, bairro Carvalho, CEP 88.307-750, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0006-75 e NIRE 42900487539, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

d) **Jaraguá do Sul/SC**, na Rua Cesare Valentine, nº 355, bairro Três Rio do Sul, CEP 89.254-193, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0005-94 e NIRE 42900424553, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção, comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

e) **Piçarras/SC**, na Avenida Takata s/n, bairro Nossa Senhora da Conceição, CEP 88.380-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0007-56 e NIRE 42900571963, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

f) **São José/SC**, na BR 101, Km 201,5, s/n, bairro Serraria, CEP 88.115-100, inscrita no CNPJ nº 82.669.861/0014-85, NIRE 42901078667, com objeto social de: “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

g) **Pinhais/PR**, na Rua João Goulart, 235, fundos, bairro Jardim Amélia, CEP 83.330-165, inscrita no CNPJ nº 82.660.861/0016-47, registrada na JUCEPAR sob NIRE sob nº 41901774433, com objeto social de: “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com



destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

- h) **Joinville/SC**, na Rua Tupy, nº 497, bairro São Marcos, CEP 89.214-400, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0012-13, e NIRE 42900862496, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
- i) **Blumenau/SC**, na Rua 25 de agosto, nº 774, bairro Itoupava Norte, CEP 89.053-300, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0013-02, e NIRE 42900916219, com o objeto social de “preparação de documentos e serviços de apoio administrativo”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
- j) **Porto Belo/SC**, na Rodovia BR 101, s/n, bairro Alto Perequê, na cidade de Porto Belo/SC, CEP 88210-000, cujo objeto social será de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

II – ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

II.a – A partir de **01/01/2021** o sócio **Max Hermann Mohr** deixará de exercer o cargo de administrador da sociedade. Assim, a administração da sociedade, a partir de **01/01/2021**, caberá isoladamente ao sócio **Cristian Mohr**, observados os limites estabelecidos no contrato social.

II.b – Em razão da alteração na administração da sociedade, a Cláusula 13ª, do Contrato Social, passará, em 01/01/2021, a vigorar com a seguinte redação:

*Cláusula 13ª – A sociedade será administrada isoladamente e por tempo indeterminado pelo sócio **CRISTIAN MOHR**, observados os limites estabelecidos nesta Cláusula.*

*Parágrafo Primeiro – Ao sócio administrador **CRISTIAN MOHR** compete:*

- a) *Movimentar contas da sociedade de qualquer natureza, em qualquer banco, assinando cheques, endossar cheques, emitir, endossar, aceitar e avalizar duplicatas, prestar caução de títulos e direitos creditórios, emitir letras de*



câmbio, descontar e entregar para cobrança bancária, duplicatas, letras de câmbio e notas promissórias, assinando as propostas de borderôs, observado o limite máximo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por operação, sendo que para os atos que ultrapassarem tal limite será necessária a anuência prévia dos sócios que representem a maioria do capital social; bem como assinar toda a correspondência da sociedade, inclusive a dirigida aos bancos;

- b) Assinar contratos de empréstimos com estabelecimentos bancários, autarquias ou companhias de crédito, financiamento e investimentos até o limite de máximo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por operação, sendo que (i) para os atos que ultrapassarem tal limite ou (ii) para as operações que impliquem em empenhar ou sob outra forma, gravar os bens móveis e imóveis da sociedade, será necessária a anuência prévia dos sócios que representem a maioria do capital social;*
- c) Constituir procuradores, devendo ser especificados os atos e operações que poderão praticar, e a duração do mandato, exceto o judicial que poderá ser por prazo indeterminado;*
- d) Praticar atos de aquisição bens móveis ou imóveis para a sociedade até o limite máximo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por operação, sendo que para os atos que ultrapassarem tal limite será necessária a anuência prévia dos sócios que representem a maioria do capital social. Praticar quaisquer atos ou operações que impliquem em empenhar ou sob outra forma, gravar os bens móveis e imóveis da sociedade, desde que obtida a prévia e expressa anuência dos sócios que representem a maioria do capital social;*
- e) Representar a sociedade ativa ou passivamente em juízo ou fora dele, inclusive perante quaisquer repartições públicas, federais, estaduais, municipais e respectivas autarquias e entidades para estatais e demais repartições;*
- f) Assinar duplicatas, recibos, termos de responsabilidade, firmar contratos de prestação de serviços, inclusive transigir, disputar e renunciar direitos, sempre no interesse da sociedade e na forma da lei;*
- g) Receber quantias devidas à sociedade por qualquer titular, dando a respectiva quitação em nome e no interesse da sociedade;*
- h) Assinar tudo o mais que se tomar necessário para o bom andamento dos negócios sociais, observados os limites estabelecidos nas alíneas “a”, “b” e “d” da presente cláusula.*

Parágrafo Segundo – É vedado aos Administradores, o uso da firma para assumir responsabilidades alheias à sociedade, tais como: abonos, endossos, aceites, avais, fianças e outros documentos que encerrem responsabilidade em favor de terceiros; atos assim praticados não serão nulos em favor de terceiros de boa-fé, respondendo os



Administradores, solidariamente, perante a sociedade e os terceiros prejudicados conforme art. 1.016 da Lei 10.406/2002.

III – DISPOSIÇÕES FINAIS

III.a – As demais cláusulas do Contrato Social não afetadas pela presente alteração permanecem inalteradas e em pleno vigor.

III.b – Em razão das alterações acima aprovadas, os sócios resolvem consolidar o Contrato Social, conforme a redação a seguir:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CAPÍTULO I

DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Cláusula 1ª – A sociedade gira sob nome empresarial de **MAX MOHR FILHO & CIA. LTDA**, estabelecida na Rua Dr. Pedro Zimmermann, 65 A, Salto do Norte, Blumenau/SC, CEP 89.065-000.

Parágrafo primeiro – A sociedade adotará a título de estabelecimento “**MAX MOHR**”.

Parágrafo segundo – A sociedade poderá constituir filiais, agências e sucursais, em qualquer parte do território nacional, a critério da administração e por deliberação dos sócios, atribuindo-lhes parte do capital.

Cláusula 2ª – A sociedade tem como objeto social a exploração do ramo de “**comércio atacadista e varejista de materiais de construção; serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; transporte rodoviário de carga; representações comerciais; importação e exportação, preparação de documentos e serviços de apoio administrativo; obras de fundação especial, e a locação de equipamentos para construção**”.

Cláusula 3ª – A sociedade, por deliberação dos sócios, poderá participar de outras sociedades, simples e empresariais, de qualquer natureza, no Brasil e no exterior.

Cláusula 4ª – A sociedade possui filiais nas cidades abaixo descritas:



- a) **Blumenau/SC**, na Rua Victorio Furlan, nº 60, bairro Salto do Norte, CEP 89.065-100, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0008-37 e NIRE 42900624714, com o objeto social de: serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção, com destaque de capital social de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
- b) **Indaial/SC**, na Rodovia BR 470, Km 68,5, nº 1.065, bairro Mulde, CEP 89.130-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0011-32 e NIRE 42900862488, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- c) **Itajaí/SC**, na Rodovia BR 101, nº 7.385, Km 123, bairro Carvalho, CEP 88.307-750, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0006-75 e NIRE 42900487539, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- d) **Jaraguá do Sul/SC**, na Rua Cesare Valentine, nº 355, bairro Três Rio do Sul, CEP 89.254-193, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0005-94 e NIRE 42900424553, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção, comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- e) **Piçarras/SC**, na Avenida Takata s/n, bairro Nossa Senhora da Conceição, CEP 88.380-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0007-56 e NIRE 42900571963, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- f) **São José/SC**, na BR 101, Km 201,5, s/n, bairro Serraria, CEP 88.115-100, inscrita no CNPJ nº 82.669.861/0014-85, NIRE 42901078667, com objeto social de: “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais



de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

- g) **Pinhais/PR**, na Rua João Goulart, 235, fundos, bairro Jardim Amélia, CEP 83.330-165, inscrita no CNPJ nº 82.660.861/0016-47, registrada na JUCEPAR sob NIRE sob nº 41901774433, com objeto social de: “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- h) **Joinville/SC**, na Rua Tupy, nº 497, bairro São Marcos, CEP 89.214-400, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0012-13, e NIRE 42900862496, com o objeto social de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
- i) **Blumenau/SC**, na Rua 25 de agosto, nº 774, bairro Itoupava Norte, CEP 89.053-300, inscrita no CNPJ sob nº 82.660.861/0013-02, e NIRE 42900916219, com o objeto social de “preparação de documentos e serviços de apoio administrativo”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
- j) **Porto Belo/SC**, na Rodovia BR 101, s/n, bairro Alto Perequê, na cidade de Porto Belo/SC, CEP 88210-000, cujo objeto social será de “serviços de dosagem de massa de concreto e argamassa para construção; comércio atacadista de materiais de construção; comércio varejista de materiais de construção”, com destaque de capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Cláusula 5ª – A sociedade iniciou suas atividades em 12/11/1974 e sua duração é por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II

DO CAPITAL SOCIAL, QUOTAS, QUOTISTAS E RESPONSABILIDADE

Cláusula 6ª – O capital social é de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), dividido em 3.000.000 (três milhões) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:



Sócio	%	Quotas			
		Total	Gravadas com usufruto	Liberadas de usufruto de rendimentos	Valor (R\$)
Max Hermann Mohr	32,00%	960.000	0	960.000	960.000,00
Sueli Mohr	20,00%	600.000	0	600.000	600.000,00
Cristian Mohr	16,00%	480.000	480.000	144.000	480.000,00
Maike Mohr F. de Souza	16,00%	480.000	480.000	144.000	480.000,00
Michele Mohr Kleis	16,00%	480.000	480.000	144.000	480.000,00
TOTAL	100,00%	3.000.000	1.440.000	1.992.000	3.000.000,00

Parágrafo Único: As quotas de propriedade dos sócios Cristian Mohr, Maike Mohr Fausto de Souza e Michele Mohr Kleis encontram-se gravadas com cláusula de usufruto vitalício em favor de Max Hermann Mohr e Sueli Mohr, aos quais ficam reservados os direitos de voto vitalício nas decisões sociais e sobre os rendimentos, frutos e demais direitos decorrentes das referidas quotas, sendo que o usufruto relacionado aos direitos de voto e demais direitos abrange 100% (cem por cento) das quotas, e o usufruto relacionado aos direitos sobre rendimentos (lucros/dividendos) limita-se a 70% (setenta por cento) das quotas.

Cláusula 7ª - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme artigo 1.052 da lei 10.406/2002.

Cláusula 8ª – As quotas sociais são indivisíveis em relação à sociedade, a qual não reconhecerá mais de um titular para cada quota.

Parágrafo Único – As quotas não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, total ou parcialmente, a qualquer título, salvo se com autorização de sócios que representem a maioria do capital social.

CAPÍTULO III ***DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS***

Cláusula 9ª – O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano.

Cláusula 10ª – No decorrer do exercício social proceder-se-á a verificação dos lucros e prejuízos em balancetes periódicos e no fim do exercício social serão elaborados o balanço patrimonial, a demonstração do resultado do exercício e a demonstração de lucros



e prejuízos acumulados, de acordo com os preceitos da lei 6.404/1976 e segundo os princípios fundamentais de contabilidade.

Parágrafo Único – Pelo consenso dos sócios, fica a sociedade dispensada da publicação do balanço patrimonial, da demonstração do resultado do exercício e da demonstração de lucros ou prejuízos acumulados.

Cláusula 11ª – Os lucros líquidos apurados no balanço patrimonial e na demonstração do resultado do exercício serão distribuídos aos sócios conforme deliberação, podendo ser ajustada a distribuição não proporcional dos lucros.

Parágrafo Único – Os sócios poderão deliberar e aprovar a distribuição de lucros intermediários com base em balancetes periódicos, à conta de lucros acumulados ou da reserva de lucros, se existentes no último balanço patrimonial.

Cláusula 12ª – Os prejuízos que porventura se verificarem serão mantidos em conta específica para serem amortizados com lucros futuros, e não o sendo, serão suportados pelos sócios, proporcional ao número de quotas que cada um é possuidor.

CAPÍTULO IV ***DA ADMINISTRAÇÃO, SUA REMUNERAÇÃO E CONTABILIDADE***

Cláusula 13ª – A sociedade será administrada isoladamente e por tempo indeterminado pelo sócio **CRISTIAN MOHR**, observados os limites estabelecidos nesta Cláusula.

Parágrafo Primeiro – Ao sócio administrador **CRISTIAN MOHR** compete:

- a) Movimentar contas da sociedade de qualquer natureza, em qualquer banco, assinando cheques, endossar cheques, emitir, endossar, aceitar e avalizar duplicatas, prestar caução de títulos e direitos creditórios, emitir letras de câmbio, descontar e entregar para cobrança bancária, duplicatas, letras de câmbio e notas promissórias, assinando as propostas de borderôs, observado o limite máximo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por operação, sendo que para os atos que ultrapassarem tal limite será necessária a anuência prévia dos sócios que representem a maioria do capital social; bem como assinar toda a correspondência da sociedade, inclusive a dirigida aos bancos;
- b) Assinar contratos de empréstimos com estabelecimentos bancários, autarquias ou companhias de crédito, financiamento e investimentos até o limite de máximo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por operação, sendo que (i) para os atos



- que ultrapassem tal limite ou (ii) para as operações que impliquem em empenhar ou sob outra forma, gravar os bens móveis e imóveis da sociedade, será necessária a anuência prévia dos sócios que representem a maioria do capital social;
- c) Constituir procuradores, devendo ser especificados os atos e operações que poderão praticar, e a duração do mandato, exceto o judicial que poderá ser por prazo indeterminado;
 - d) Praticar atos de aquisição bens móveis ou imóveis para a sociedade até o limite máximo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por operação, sendo que para os atos que ultrapassem tal limite será necessária a anuência prévia dos sócios que representem a maioria do capital social. Praticar quaisquer atos ou operações que impliquem em empenhar ou sob outra forma, gravar os bens móveis e imóveis da sociedade, desde que obtida a prévia e expressa anuência dos sócios que representem a maioria do capital social;
 - e) Representar a sociedade ativa ou passivamente em juízo ou fora dele, inclusive perante quaisquer repartições públicas, federais, estaduais, municipais e respectivas autarquias e entidades para estatais e demais repartições;
 - f) Assinar duplicatas, recibos, termos de responsabilidade, firmar contratos de prestação de serviços, inclusive transigir, disputar e renunciar direitos, sempre no interesse da sociedade e na forma da lei;
 - g) Receber quantias devidas à sociedade por qualquer titular, dando a respectiva quitação em nome e no interesse da sociedade;
 - h) Assinar tudo o mais que se tomar necessário para o bom andamento dos negócios sociais, observados os limites estabelecidos nas alíneas “a”, “b” e “d” da presente cláusula.

Parágrafo Segundo – É vedado aos Administradores, o uso da firma para assumir responsabilidades alheias à sociedade, tais como: abonos, endossos, aceites, avais, fianças e outros documentos que encerrem responsabilidade em favor de terceiros; atos assim praticados não serão nulos em favor de terceiros de boa-fé, respondendo os Administradores, solidariamente, perante a sociedade e os terceiros prejudicados conforme art. 1.016 da Lei 10.406/2002.

Cláusula 14ª – A título de remuneração “pró-labore” os Administradores perceberão mensalmente um vencimento que será fixado pelos sócios em cada exercício, obedecendo aos limites da situação econômica e financeira da sociedade.

Cláusula 15ª – Os Administradores ao término de cada exercício social são obrigados a prestar aos sócios, contas justificadas de sua administração, e apresentar-lhes o balanço patrimonial, a demonstração do resultado do exercício e a demonstração de lucros ou



prejuízos acumulados.

Cláusula 16ª – A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários.

CAPÍTULO V ***DA REUNIÃO DE SÓCIOS***

Cláusula 17ª – Os sócios reunir-se-ão ordinariamente por convocação dos administradores, dentro dos 4 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social, com o objetivo de:

- I. Tomar as contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício e a demonstração de lucros ou prejuízos acumulados;
- II. Designar administradores quando for o caso;
- III. Tratar de qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

Parágrafo Único – A reunião dos sócios torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem por escrito sobre a matéria que seria objeto da mesma.

CAPÍTULO VI ***DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS***

Cláusula 18ª – As deliberações dos sócios serão tomadas em reuniões devidamente convocadas, cabendo um voto a cada cota integralizada. Por ocasião das deliberações deverão ser observadas as seguintes disposições quanto aos quóruns:

a) Unanimidade dos sócios:

- (a.1) Nomeação, no contrato social ou em ato separado, de Administrador, não sócio, enquanto não integralizado o capital social;
- (a.2) Ingresso de sócios que não sejam herdeiros necessários dos sócios existentes;
- (a.3) Ingresso de cônjuges dos sócios existentes;

b) 3/4 (três quartos) do capital social:

- (b.1) Modificação do contrato social, notadamente quanto ao objeto social e à transformação da forma societária;
- (b.2) A incorporação, fusão, cisão e dissolução da sociedade ou a cessação do estado de liquidação;
- (b.3) Nomeação, no contrato social, de administrador sócios;



- (b.4) Destituição de administrador, sócio, nomeado no contrato social;
- (b.5) Nomeação, no contrato social ou ato separado, de administrador, não-sócio, quando totalmente integralizado o capital social;
- (b.6) Destituição de administrador, não-sócio, nomeado no contrato social ou em ato separado;
- (b.7) Distribuição de lucros;
- (b.8) O modo e o valor da remuneração dos administradores;
- (b.9) Exclusão de sócio por falta grave ou incapacidade superveniente;

c) Mais da metade do capital social:

- (c.1.) Aprovação das contas dos administradores;
- (c.2) Nomeação ou destituição de liquidantes e o julgamento de suas contas;
- (c.3) Pedido de concordata ou falência.

Cláusula 19ª – O sócio dissidente de qualquer decisão majoritária poderá exercer o direito de retirar-se da sociedade, mediante o reembolso da quantia correspondente ao valor de suas quotas, cabendo-lhe comunicar à administração seu propósito de retirar-se da sociedade no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da deliberação da qual discordou.

CAPÍTULO VII

DO AUMENTO DE CAPITAL, RETIRADA DE SÓCIOS E ADMISSÃO DE NOVOS SÓCIOS

Cláusula 20ª – O capital social poderá ser aumentado uma ou várias vezes, pelo acréscimo de partes novas, representadas por dinheiro ou bens, mediante a deliberação dos sócios, representado no mínimo três quartos do capital social

Parágrafo Único – Até 30 (trinta) dias após a deliberação, terão os sócios preferência para participar do aumento do capital em igualdade de condições e na proporção exata do valor das quotas que cada um é possuidor.

Cláusula 21ª – Em caso de aumento de capital, têm preferência para aquisição, os sócios quotistas em igualdade de condições e na proporção exata do valor das quotas que cada um é possuidor.

Cláusula 22ª – As quotas de capital não podem ser vendidas ou transferidas a terceiros sem o prévio consentimento expresso de sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do capital social, em caso de venda ou transferência a pessoas que sejam herdeiras necessária dos sócios existentes, ou mediante a unanimidade do capital, em caso de venda



ou transferência a terceiros sem tal condição, ou que sejam cônjuges dos sócios existentes, ficando expressamente assegurado o direito de preferência na aquisição destas quotas pelos sócios.

Parágrafo primeiro – Se dois ou mais sócios exercerem o direito de preferência mencionado no caput, este será exercido na mesma proporção de sua participação no capital social.

Parágrafo segundo – Na comunicação da oferta, o sócio cedente deverá indicar as condições e o preço da cessão, não podendo este ser superior ao valor real apurado em balanço especial.

Parágrafo terceiro – Se os sócios não usarem o direito de preferência, assegurado no caput deste artigo, o sócio cedente estará liberado para o oferecimento de suas quotas a terceiros, nas mesmas condições de oferta aos sócios.

Cláusula 23ª – Em caso de falecimento de um dos sócios, a sociedade não se dissolverá, a qual continuará suas atividades com os sócios remanescentes e o espólio do sócio falecido. O espólio será representado por um dentre os herdeiros, até sua divisão; uma vez formalizada a partilha, os herdeiros poderão participar da sociedade ou serão pagos de seus haveres, em condições a serem estipuladas entre eles e os sócios remanescentes.

Cláusula 24ª – O reembolso das cotas de capital, em qualquer das hipóteses de retirada aventadas neste instrumento, será realizado em condições a serem estipuladas pelos sócios.

Cláusula 25ª – Em caso de dissolução ou liquidação da sociedade, o liquidante será indicado por deliberação da maioria representativa do capital social. Ao liquidante caberá proceder ao levantamento dos haveres da sociedade que serão destinados ao pagamento das obrigações pendentes e o remanescente, se houver, rateado entre os sócios na proporção do valor da quota que cada um é possuidor.

Cláusula 26ª – Pelo consenso unânime dos sócios, poderão ser admitidos a qualquer tempo novos sócios.

CAPÍTULO VIII ***DAS DISPOSIÇÕES FINAIS***

Cláusula 27ª – Fica eleito o foro da Comarca de Blumenau/SC, para dirimir qualquer



controvérsia emergente do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Cláusula 28ª – Os casos omissos e não regulados pelo presente contrato, serão regulados pelo Código Civil de 2002, Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, e com a regência supletiva da Lei 6.404/76, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 1.053 da Lei 10.406/2002.

Cláusula 29ª – Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade (Art. 1.011, parágrafo 1º, CC/2002).

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento para que surta os devidos efeitos legais.

Blumenau, 17 de dezembro de 2020.

MAX HERMANN MOHR

SUELI MOHR

CRISTIAN MOHR

MAIKE MOHR FAUSTO DE
SOUZA

MICHELE MOHR KLEIS





202470687

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA
PROTOCOLO	202470687 - 21/12/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42200106753
CNPJ 82.660.861/0001-60
CERTIFICO O REGISTRO EM 05/01/2021
SOB N: 20202470687

EVENTOS

023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 42901314506
024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 20202470687
025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 20202470687
027 - ALTERACAO DE FILIAL EM OUTRA UF ARQUIVAMENTO:
051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20202470687

FILIAIS NA UF

NIRE 42901314506
CNPJ 82.660.861/0017-28
ENDERECO: RODOVIA BR 101, PORTO BELO - SC
EVENTO 023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

NIRE 42900624714
CNPJ 82.660.861/0008-37
ENDERECO: RUA VICTORIO FURLAN, BLUMENAU - SC
EVENTO 024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

NIRE 42900487539
CNPJ 82.660.861/0006-75
ENDERECO: RODOVIA BR 101, ITAJAI - SC
EVENTO 024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

NIRE 42900571963
CNPJ 82.660.861/0007-56
ENDERECO: AVENIDA TAKATA, BALNEARIO PICARRAS - SC
EVENTO 024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

NIRE 42900862488
CNPJ 82.660.861/0011-32
ENDERECO: ROD. BR 470 KM 68,5, INDAIAL - SC
EVENTO 024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

NIRE 42901078667
CNPJ 82.660.861/0014-85
ENDERECO: RODOVIA BR 101, SAO JOSE - SC
EVENTO 024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

NIRE 42900424553
CNPJ 82.660.861/0005-94
ENDERECO: RUA CESARE VALENTINE, JARAGUA DO SUL - SC
EVENTO 024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

NIRE 42900664155
CNPJ 82.660.861/0010-51
ENDERECO: ESTRADA GERAL FUNDADO, SAO BENTO DO SUL - SC
EVENTO 025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

FILIAIS FORA DA UF

NIRE 41901774433
CNPJ 82.660.861/0016-47
ENDERECO: RUA JOAO GOULART, PINHAIS - PR



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 05/01/2021

Arquivamento 20202470687 Protocolo 202470687 de 21/12/2020 NIRE 42200106753

Nome da empresa MAX MOHR FILHO & CIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 742219000604760

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Renata da Silva Wiezorkoski - Secretária-geral em exercício

05/01/2021



202470687

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA
PROTOCOLO	202470687 - 21/12/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42200106753
CNPJ 82.660.861/0001-60
CERTIFICO O REGISTRO EM 05/01/2021
SOB N: 20202470687

EVENTOS

023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 42901314506
024 - ALTERACAO DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 20202470687
025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 20202470687
027 - ALTERACAO DE FILIAL EM OUTRA UF ARQUIVAMENTO:
051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20202470687

FILIAIS NA UF

EVENTO 030 - ALTERACAO DE FILIAL COM SEDE EM OUTRA UF

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 02825774910 - CRISTIAN MOHR

Cpf: 21621993949 - MAX HERMANN MOHR

Cpf: 90163591920 - MAIKE MOHR FAUSTO DE SOUZA

Cpf: 94367108953 - MICHELE MOHR KLEIS

Cpf: 49657704987 - SUELI MOHR



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 05/01/2021

Arquivamento 20202470687 Protocolo 202470687 de 21/12/2020 NIRE 42200106753

Nome da empresa MAX MOHR FILHO & CIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 742219000604760

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Renata da Silva Wiezorkoski - Secretária-geral em exercício

05/01/2021