

COMPOSIÇÃO DE BDI – RUA ARNOLD

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC= taxa de administração central	3,80%
S=taxa de seguros	0,16%
G=taxa de garantias	0,16%
R=taxa de riscos	0,50%
DF=taxa de despesas financeiras	1,02%
L=taxa de lucro / remuneração	7,30%
I=taxa de incidência de impostos	8,65%

I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
Σ	8,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

BDI = 24,14%

Brasília – DF, 31 de julho de 2024.

OCEANO CONSTRUCOES LTDA
MARCOS SOUZA DE BRITO
(REPRESENTANTE LEGAL)
CPF: 093.727.726-66

Av. Pau Brasil, LT 06, Sala 1607

Ed. E-Business – Águas Claras – Brasília - DF