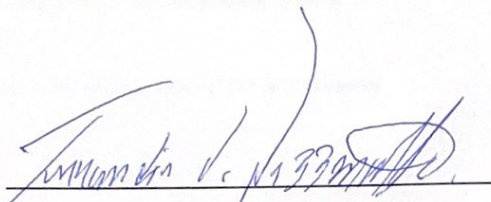


### Atestado de Capacidade Técnica

A empresa Pezzenatto Indústria de Artefatos Elétricos e Mecânicos LTDA, inscrita no CNPJ 92.998.798/0001-20, com telefone (54) 3519-5010, tendo como representante legal o Senhor Jurandir Virgílio Pezzenatto atesta para devidos fins que forneceu/fornece para a empresa MP Comércio de Telas e Ferragens LTDA os produtos/serviços iguais ou semelhantes ao objeto do referido pregão, sendo cumpridora dos prazos e termos firmados na contratação, não havendo contra a mesma, nada que a desabone.

Erechim, 15 de janeiro de 2023.



Jurandir V. Pezzenatto

Pezzenatto Ind. de Artefatos  
Elétricos e Mecânicos Ltda-ME  
CNPJ 92.998.798/0001-20  
Rua Antonio Stakzak, 161-B, Esperança  
99700-000



# ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO PROVISÓRIO

<b>Nome/Razão Social:</b> MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA		
<b>Nome Fantasia:</b>		
<b>CPF/CNPJ:</b> 41.278.073/0001-27	<b>Inscrição Municipal:</b> 108426	<b>Início da Atividade:</b> 26/03/2021
<b>Endereço:</b> RUA MARIA PERIN CASSARO, 62		<b>Bairro:</b> ESPERANÇA
<b>Alvará emitido em:</b> 21/07/2023	<b>Processo:</b> 17974/2023	<b>Alvará válido até:</b> 21/07/2024

<b>Atividade(s):</b> 4744-0/01 Com.varej.de ferragens e ferramentas 4741-5/00 Com. de tintas e material para pintura 4744-0/99 Com.varej.de materiais de construção em geral 4744-0/03 Com.varej.de materiais hidraulicos 4742-3/00 Com.varej.de material elétrico
---

<b>Observações/Restrições:</b> ALVARÁ PROVISÓRIO DE ACORDO COM O DECRETO MUNICIPAL 4.587/2018. PRAZO CONCEDIDO PARA APRESENTAR O HABITE-SE COMERCIAL DA EDIFICAÇÃO. ÁREA UTILIZADA PELO ESTABELECIMENTO: 160,00m². HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: SEGUNDA À SEXTA, DAS 08:00h ÀS 18:00h.  Validade condicionada à manutenção das características constantes no Alvará, ao pagamento da taxa anual, e ao cumprimento das eventuais restrições impostas pelo Município.
---

Alvará emitido eletronicamente conforme Decreto Municipal 4.587/2018, art. 4º, § 4º.

Data e hora da verificação : 21/07/2023 - 13:39  
[http://www.erechim.rs.gov.br:81/servonline/publico/alvaras/alvara\\_loc.xhtml](http://www.erechim.rs.gov.br:81/servonline/publico/alvaras/alvara_loc.xhtml)



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 41.278.073/0001-27 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 19/03/2021
NOME EMPRESARIAL MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura (Dispensada *) 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico (Dispensada *) 47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos (Dispensada *) 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R MARIA PERIN CASSARO	NÚMERO 62	COMPLEMENTO *****
CEP 99.701-446	BAIRRO/DISTRITO ESPERANCA	MUNICÍPIO ERECHIM
UF RS	ENDEREÇO ELETRÔNICO MATEUS.PEZZENATTO@GMAIL.COM	
TELEFONE (54) 9134-5426		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/03/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(\*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 08/01/2024 às 09:12:44 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

# Consulta Pública ao CGCTE RS

Situação na data: 08/01/2024

Identificação			
CAD ICMS	039/0189022		
CNPJ	41.278.073/0001-27		
Razão Social	MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA		
Nome Fantasia			
Endereço			
Logradouro	RUA MARIA PERIN CASSARO		
Número	62	Complemento	
Bairro/Distrito	ESPERANCA		
Município	ERECHIM	U.F.	RS
CEP	99700-000		
Informações Complementares			
Enquadramento Empresa	SIMPLES NACIONAL	Delegacia da Receita Estadual	14ª DRE - ERECHIM
Natureza Jurídica	2062 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
CNAE Fiscal Principal	4744-0/01 - COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS		
CNAE Fiscal	4742-3/00 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO		
Data Abertura	19/03/2021		
Situação Cadastral Vigente <sup>(1)</sup>	ATIVO		
Nota Fiscal Eletrônica	EMPRESA OBRIGADA A EMISSAO		
Classificação das atividades Econômicas			
8 - COMERCIO VAREJISTA			

**OBSERVAÇÃO:** Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

<sup>(1)</sup> Situação Cadastral Vigente refere-se tão somente ao Cadastro de Contribuintes do Estado do Rio Grande do Sul (Inscrição Estadual).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA SEGURANÇA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



*Matheus Pizzinatto*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AMERICAN BANK NOTE CO.



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

8098386744

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

15/07/2003

NOME

MATEUS PEZZENATTO

FILIAÇÃO

JURANDIR VERGILIO PEZZENATTO

CLEDICI MARIA WELTER PEZZENATTO

NATURALIDADE

ERECHIM RS

DATA DE NASCIMENTO

14/10/1994

DOC ORIGEM

C NASC 32152 ERECHIM RS

LV A33 FL 184V

CPF

\*\*\*\*\*/\*\*

\*\*\*\*\*/\*\*

PORTO ALEGRE, RS

ASSINATURA

DO DIRETOR  
GUILHERME LOPES

151381

LEI N° 7.116 DE 29/08/83





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
MATEUS PEZZENATTO

1ª HABILITAÇÃO  
08/05/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
14/10/1994 ERECHIM/RS

4a DATA EMISSÃO  
11/01/2023

4b VALIDADE  
10/01/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
8098386744 SJS/DI RS

4d CPF  
032.389.060-11

5 Nº REGISTRO  
05772914900

9 CAT. HAB.  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
JURANDIR VERGILIO PEZZENATTO

CLEOCI MARIA WELTER PEZZENATTO



*Mateus Pezzenatto*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		10/01/2033	
A1			
B		10/01/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
PORTO ALEGRE, RS

*Rafael Mennet*  
RAFAEL MENNET  
DIRETOR-GERAL ADJUNTO

ASSINATURA DO EMISSOR  
57039501818  
RS266883699

RIO GRANDE DO SUL


SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2524034729

2524034729




 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo		Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica <b>2062</b>	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

**1 - REQUERIMENTO**

**ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul**

Nome: MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA  
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP  
  
 RSP2100085743

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	090			CONTRATO
		206	1	PROCURACAO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

ERECHIM  
Local

18 Março 2021  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Assinatura: \_\_\_\_\_  
 Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

<input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR	<input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA
---	--

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

<input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    ____/____/____ Data                      Responsável	<input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    ____/____/____ Data                      Responsável	Processo em Ordem À decisão  ____/____/____ Data  _____ Responsável
--	--	---

**DECISÃO SINGULAR**

<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.	2ª Exigência <input type="checkbox"/>	3ª Exigência <input type="checkbox"/>	4ª Exigência <input type="checkbox"/>	5ª Exigência <input type="checkbox"/>
			____/____/____ Data	_____ Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.	2ª Exigência <input type="checkbox"/>	3ª Exigência <input type="checkbox"/>	4ª Exigência <input type="checkbox"/>	5ª Exigência <input type="checkbox"/>
	_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal
____/____/____ Data	Presidente da _____ Turma			

**OBSERVAÇÕES**







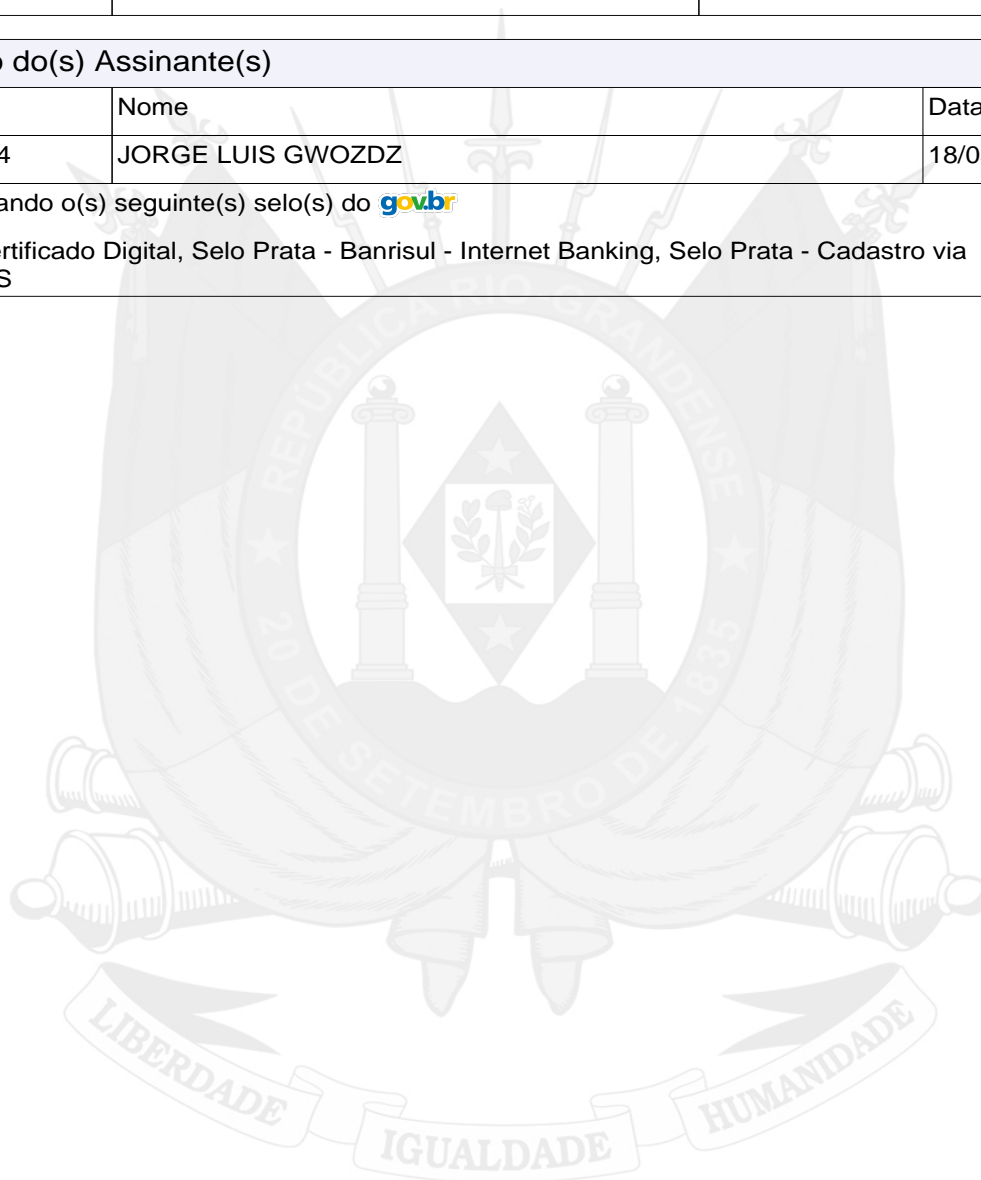
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/086.346-3	RSP2100085743	18/03/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
466.054.010-34	JORGE LUIS GWOZDZ	18/03/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do <a href="https://gov.br">gov.br</a>		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banrisul - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Balcão do INSS		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 2/12

# CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA

1. MATEUS PEZZENATTO, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESARIO, Solteiro, data de nascimento 14/10/1994, nº do CPF 032.389.060-11, documento de identidade 8098386744, SJS, RS, com domicílio / residência a RUA ANTONIO STACZAK, número 171, bairro / distrito ESPERANCA, município ERECHIM - RIO GRANDE DO SUL, CEP 99.701-442 representado(a) por PROCURADOR JORGE LUIS GWOZDZ, nacionalidade BRASILEIRA, CONTADOR, Separado Judicialmente, nº do CPF 466.054.010-34, documento de identidade 5035565307, SJS, RS, com domicílio e residência a RUA 15 DE NOVEMBRO, número 59, APTO 301, bairro / distrito CENTRO, município ARATIBA - RIO GRANDE DO SUL, CEP 99.770-000.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA.

Cláusula Segunda - O objeto social será COMERCIO VAREJISTA DE CERCAS E TELAS COMERCIO VAREJISTA DE ARTEFATOS DE SERRALHERIA E DE CIMENTO COMERCIO VAREJISTA DE TINTAS E ACESSORIOS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS ELETRICOS COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRAULICOS E SANITARIOS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na RUA MARIA PERIN CASSARO, número 62, bairro / distrito ESPERANCA, município ERECHIM - RS, CEP 99.701-446.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 22/03/2021 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 20.000,00 (VINTE MIL reais) dividido em 20.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
MATEUS PEZZENATTO	20.000	20.000,00
TOTAL	20.000	20.000,00

Cláusula Sexta - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio MATEUS PEZZENATTO, que a representará ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, com os poderes e atribuições de praticar todos e quaisquer atos relativos e vinculados à sociedade, sendo vedado, no entanto o uso da denominação social em avais, fianças ou aceites de favores a terceiros, estranhos aos objetivos sociais, sob pena de nulidade.

Parágrafo primeiro - O uso da denominação social é privativo do administrador nos poderes a ele conferidos.

Parágrafo segundo - A sociedade poderá a qualquer tempo nomear para o cargo de administrador, um não-sócio, desde que deliberado em reunião de sócios com a aprovação unânime caso o capital não esteja integralizado e de dois terços no mínimo após a total integralização, mediante termo de posse lavrado do Livro de Atas e registrado no órgão competente no prazo de 30 (trinta) dias.

MÓDULO INTEGRADOR: 7 RSP2100085743



RS33082339

1/4



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 3/12



# CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA

Parágrafo terceiro - O administrador não-sócio quando nomeado conforme descrito no parágrafo anterior, após decurso de prazo do mandato, cessa-se o exercício de seu cargo, sendo necessário para sua recondução, nova nomeação.

Parágrafo quarto - Quando houver administrador não-sócio, o mesmo poderá ser destituído do cargo a qualquer tempo, por deliberação dos sócios, independentemente de justificativa.

Parágrafo quinto - Os administradores respondem solidariamente perante a sociedade e aos terceiros prejudicados, por culpa no desempenho de suas funções.

Cláusula Sétima - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Oitava - O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação, não dissolverá a sociedade. Em caso de falecimento ou interdição de qualquer dos sócios, a sociedade continuará com os herdeiros, sucessores e o incapaz, se os sócios remanescentes os aceitarem, caso contrário os haveres do falecido serão pagos ao(s) herdeiro(s), sucessores ou ao incapaz em 6 (seis) prestações mensais, iguais e sucessivas, corrigidas monetariamente, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após o evento, prazo este, máximo para a opção pelo ingresso na sociedade. Em caso de retirada, os haveres do(s) sócio(s) retirante(s) serão apurados em balanço especial e pagos ao(s) mesmo(s) nas condições acima.

Parágrafo nico - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Nona - O exercício social coincidirá com o ano civil, encerrando-se no dia 31 de dezembro, sendo que ao término de cada exercício os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, elaborando as demonstrações contábeis exigidas legalmente, apurando-se o lucro ou o prejuízo do respectivo exercício.

Parágrafo primeiro - A sociedade poderá a qualquer tempo, levantar balanços intermediários no decorrer do exercício.

Parágrafo segundo - Os lucros ou perdas são: rateados, distribuídos ou suportados pelos sócios na proporcionalidade das quotas de capital de cada um, ou ainda levados para contas especiais, para futuro aproveitamento ou amortização.

Parágrafo terceiro - A sociedade deliberará em reunião dos sócios, devidamente convocada, sobre os critérios da distribuição dos resultados desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário, conforme autoriza o artigo 1007 da Lei nº 10.406/2002.

Parágrafo quarto - Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, como base em levantamento de balancete intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição antecipada afetar o Capital Social, de acordo com o artigo 1059 da Lei nº 10.406 /2002.

Cláusula Décima - As deliberações dos sócios serão tomadas em reunião, observadas as seguintes formalidades:

Parágrafo primeiro - As reuniões serão convocadas pelos administradores ou pelos sócios em igualdade de condições;

Parágrafo segundo - Os sócios deverão ser convocados pessoalmente, por escrito, mediante recibo, com prazo de antecedência de 05 (cinco) dias em primeira convocação e de 03 (três) dias em segunda convocação;

MÓDULO INTEGRADOR: 7 RSP2100085743



RS33082339

2/4



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 4/12

# CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA

Parágrafo terceiro - A primeira via da convocação ficará na posse do sócio e a segunda, devidamente assinada, será arquivada na sociedade;

Parágrafo quarto - A convocação deverá conter: hora, dia, mês, ano, ordem do dia e local da reunião. Salvo motivo de força maior, as reuniões ocorrerão sempre na sede da sociedade;

Parágrafo quinto - Independentemente das formalidades previstas neste artigo, será considerado regular a reunião a que comparecerem todos os sócios, ou se estes de declararem, por escrito, cientes do local, data hora e ordem do dia;

Parágrafo sexto - Dos trabalhos e deliberações será lavrada Ata, de forma sumária, em livro de folhas soltas, (em duplicata), que será assinada por tantos quantos bastem à validade das deliberações. Deverão ainda os presentes deliberar, conforme a matéria tratada e obedecendo as disposições legais, se a Ata será ou não levada a registro na Junta Comercial;

Parágrafo sétimo - Em caso de dissidência ou recusa em receber a convocação, a mesma será feita por notificação extrajudicial, cabendo as custas da diligência àquele que recusar o recebimento da notificação;

Parágrafo único - Dispensa-se às formalidades de reunião quando em alterações contratuais ou demais deliberações, todos os sócios decidirem por escrito a matéria.

Cláusula Décima Primeira - Pode o sócio ser excluído, quando a maioria dos sócios, representando  $\frac{3}{4}$  do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos graves e que configurem justa causa conforme determina o artigo 1085 do NCCB.

Parágrafo primeiro - A exclusão somente poderá ser determinada em reunião especialmente convocada para este fim, ciente o acusado em tempo hábil para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

Parágrafo segundo - Será também de pleno direito excluído da sociedade o sócio declarado falido, ou aquele cuja quota tenha sido liquidada para o pagamento de credor particular do sócio.

Parágrafo terceiro - No caso de retirada, morte ou exclusão de sócios ou dissolução da sociedade, o valor das quotas, considerada pelo montante efetivamente realizado, liquidar-se-á com base na situação patrimonial da sociedade, verificada em balanço especialmente levantado, à data da resolução, e seus haveres lhe serão pagos em 12 (dose) parcelas iguais, mensais e sucessivas, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após a apuração do valor.

Parágrafo quarto - Podem os sócios remanescentes suprir o valor da quota.

Cláusula Décima Segunda - O sócio remisso, declarado falido ou que tenha sua quota liquidada será excluído da sociedade. Também aquele que colocar em risco a continuidade da empresa por atos de inegável gravidade será excluído por Justa Causa.

Cláusula Décima Terceira - A regência supletiva da sociedade limitada dar-se-á pelas normas regimentais da Sociedade Anônima, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e suas alterações.

Parágrafo único - A sociedade limitada, não será obrigada a publicação das suas demonstrações contábeis.

Cláusula Décima Quarta - A sociedade poderá ser dissolvida a qualquer tempo por deliberação dos sócios com representatividade de no mínimo  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do capital social.

Parágrafo único - A sociedade poderá se dissolver por força da lei, quando ocorrer alguma das hipóteses previstas nos artigos 1.033 e 1.034 de Lei nº 10.406/2002.

Cláusula Décima Quinta - O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de

MÓDULO INTEGRADOR: 7 RSP2100085743



RS33082339

3/4



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 5/12



# CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA

exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do NCCB e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Cláusula Décima Sétima - Fica eleito o foro de ERECHIM - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

ERECHIM, 18 de Março de 2021.

---

MATEUS PEZZENATTO: Sócio/Administrador

Representado por: JORGE LUIS GWOZDZ





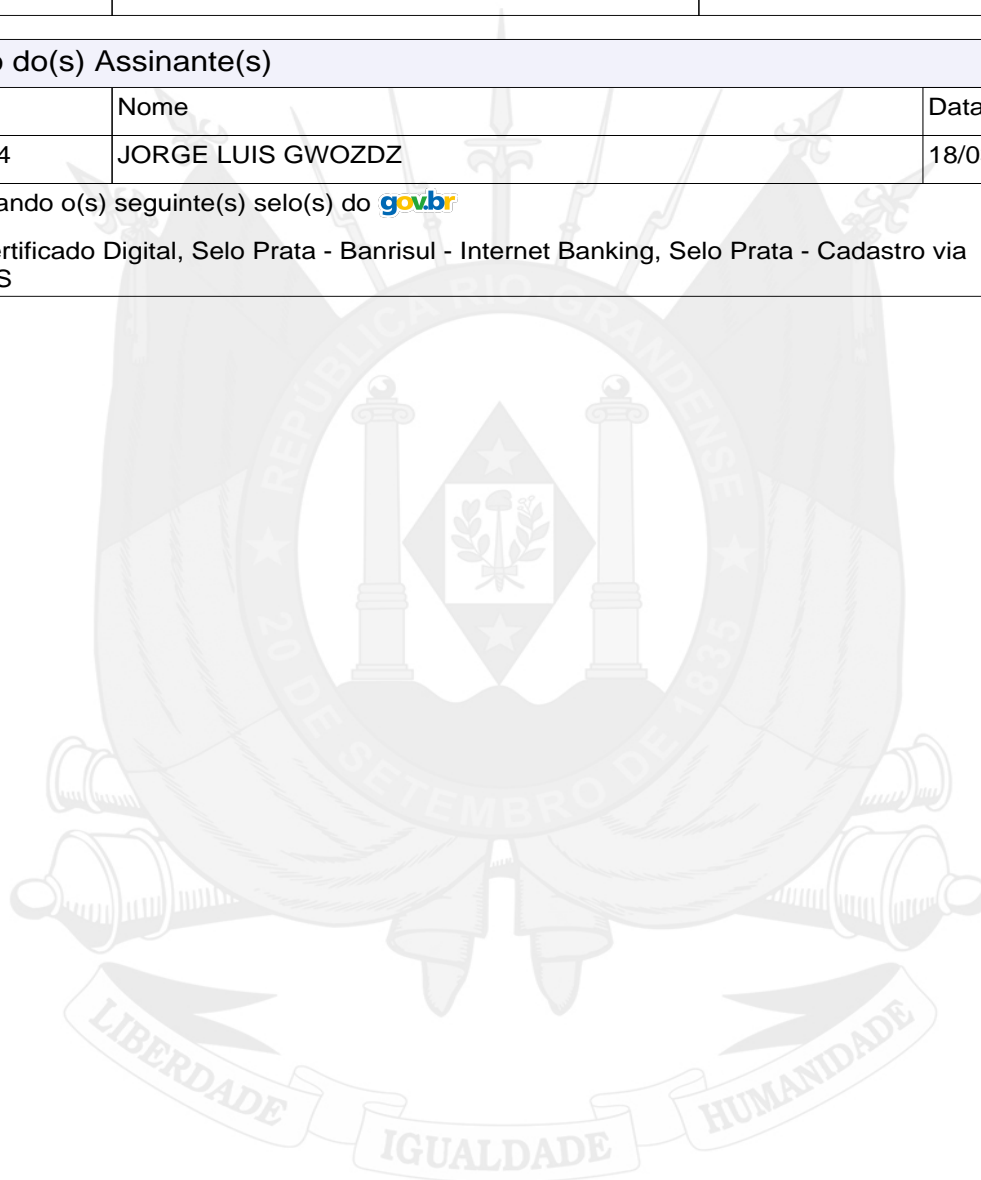
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/086.346-3	RSP2100085743	18/03/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
466.054.010-34	JORGE LUIS GWOZDZ	18/03/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do <a href="#">gov.br</a>		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banrisul - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Balcão do INSS		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 7/12



## PROCURAÇÃO

**OUTORGANTE: MATEUS PEZZENATTO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, nascida em 14/10/1994, empresário, com residência e domicílio em Erechim-RS, na Rua Antônio Staczak, nº 171, Bairro Esperança, CEP 99701-442, portador da carteira de identidade nº 8098386744 expedida pela SJS/RS e inscrita no CPF nº 032.389.060-11.

**OUTORGADO: JORGE LUÍS GWOZDZ**, de nacionalidade brasileira, separado judicialmente, nascido em 08/03/1967, contador, com residência e domicílio em Aratiba-RS, na Rua 15 de Novembro, nº 59 apto 301, Bairro Centro, CEP 99770-000, portador da carteira de identidade nº 5035565307 SJS/RS e inscrito no CPF nº 466.054.010-34

Por este instrumento particular, o OUTORGANTE constitui procurador o OUTORGADO, a quem confere poderes específicos para assinar: CONSTITUIR EMPRESA, ASSINAR CONTRATO SOCIAL, ADMITIR SÓCIO, INGRESSAR NA SOCIEDADE, NOMEAR E SER NOMEADO ADMINISTRADOR(ES), SUBSCREVER E INTEGRALIZAR CAPITAL SOCIAL, INCLUIR DEMAIS CLÁUSULAS, PRESTAR DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO CONFORME ART. 1.011, S 12 CC/2002 E DECLARAÇÃO PARA FINS DE ENQUADRAMENTO DE PORTE NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 123 DE 2006, DECLARAR QUE NÃO PARTICIPA DE OUTRA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA. Os poderes conferidos são para a constituição de empresa e representação perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul — JucisRS, podendo ainda o OUTORGADO assinar documentos e requerimentos necessários à instrução do ato respectivo, praticados com o uso de certificação digital, vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

ERECHIM/RS, 17 DE MARÇO DE 2021

*Mateus Pezzenatto*

**MATEUS PEZZENATTO**

**1º Tabelionato de Notas**  
Bel. Daniela Mara Poncio | Tabellã

Av. Presidente Vargas, 274 | Centro | Erechim | RS  
Fone (54) 3015-1221 • [primeirotabelionato@erechim.com.br](mailto:primeirotabelionato@erechim.com.br)

Reconheço a AUTENTICIDADE da firma de: **Mateus Pezzenatto** - indicada com a seta de uso deste tabelionato.  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE: (35309-4437912)  
Erechim, 17 de março de 2021  
Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40 = R\$ 6,70 Selo:  
0182 01 2000001.43703 [1D0]

*Maira Biazzi Selivon*

**Maira Biazzi Selivon**  
Escrevente Autorizada

PÁGINA 1/1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Gonçalves*  
**CARLOS GONÇALVES**  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 8/12



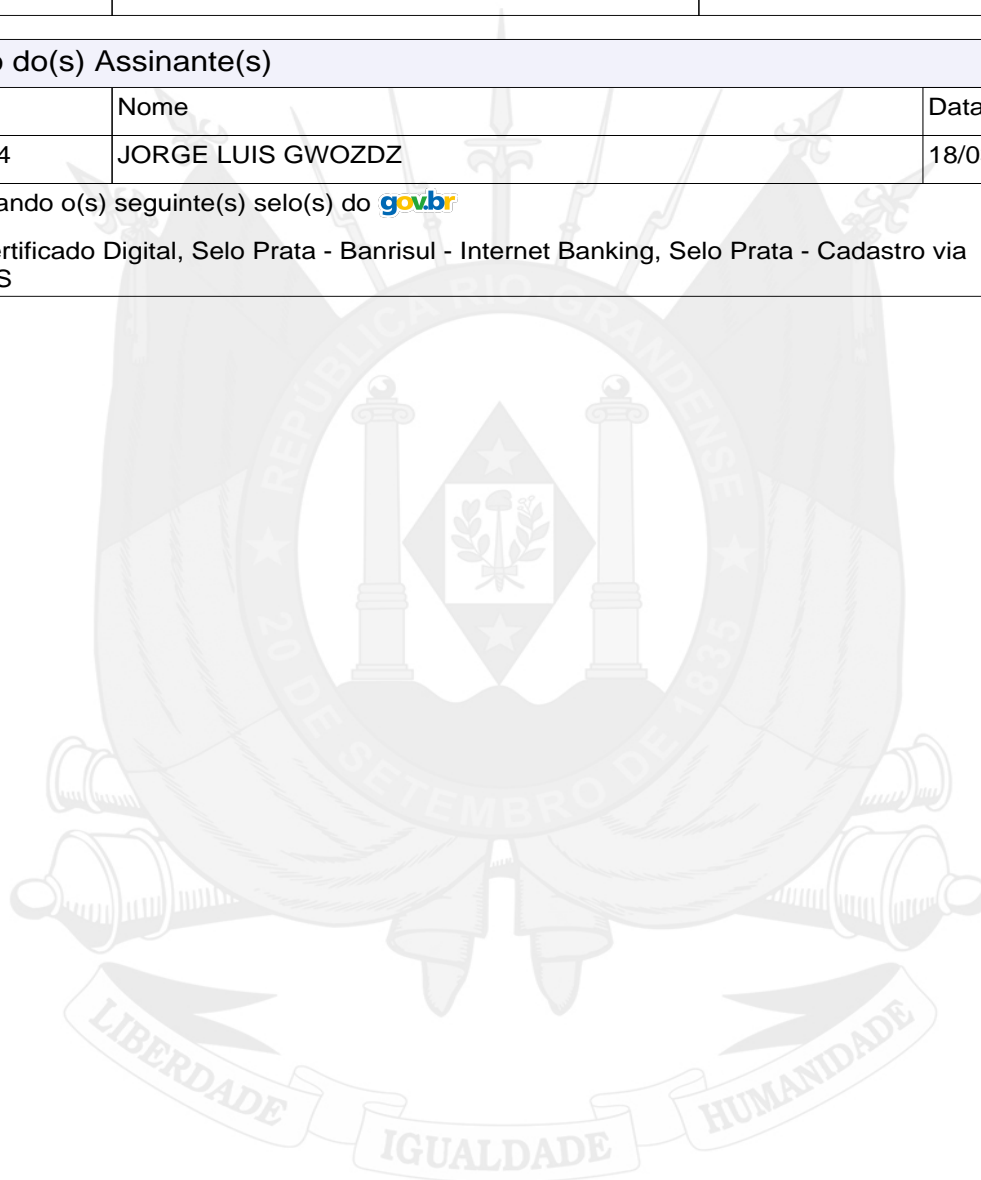
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/086.346-3	RSP2100085743	18/03/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
466.054.010-34	JORGE LUIS GWOZDZ	18/03/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do <a href="#">gov.br</a>		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banrisul - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Balcão do INSS		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 9/12

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)  
REGISTRO DIGITAL

Eu, JORGE LUIS GWOZDZ, BRASILEIRA, SEPARADO JUDICIALMENTE, CONTADOR, DATA DE NASCIMENTO 08/03/1967, RG Nº 5035565307 SJS-RJ, CPF 466.054.010-34, RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 59, APTO 301, BAIRRO CENTRO, CEP 99770-000, ARATIBA - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Erechim, 18 de março de 2021.

---

**JORGE LUIS GWOZDZ**

Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 10/12





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, de NIRE 4320894504-6 e protocolado sob o número 21/086.346-3 em 18/03/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43208945046, em 19/03/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Carolina Vianna da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
466.054.010-34	JORGE LUIS GWOZDZ	18/03/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banrisul - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Balcão do INSS		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
466.054.010-34	JORGE LUIS GWOZDZ	18/03/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banrisul - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Balcão do INSS		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
466.054.010-34	JORGE LUIS GWOZDZ	18/03/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banrisul - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Balcão do INSS		

### Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
466.054.010-34	JORGE LUIS GWOZDZ

Porto Alegre, sexta-feira, 19 de março de 2021



Documento assinado eletronicamente por Carolina Vianna da Silva, Servidor(a) Público(a), em 19/03/2021, às 10:12 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 21/086.346-3.





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES



Porto Alegre. sexta-feira, 19 de março de 2021



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208945046 em 19/03/2021 da Empresa MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, CNPJ 41278073000127 e protocolo 210863463 - 18/03/2021. Autenticação: B9C9AA893D479DBBB378772BAFF3E37BB26364F9. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/086.346-3 e o código de segurança Uay3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 12/12



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:		MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA	
Natureza Jurídica:		SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
4320894504-6	41.278.073/0001-27	19/03/2021	22/03/2021
Endereço Completo:			
RUA MARIA PERIN CASSARO 62 - BAIRRO ESPERANCA CEP 99701-446 - ERECHIM/RS			
Objeto Social:			
COMERCIO VAREJISTA DE CERCAS E TELAS COMERCIO VAREJISTA DE ARTEFATOS DE SERRALHERIA E DE CIMENTO COMERCIO VAREJISTA DE TINTAS E ACESSORIOS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS ELETRICOS COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRAULICOS E SANITARIOS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO			
Capital Social:	R\$ 20.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração
VINTE MIL REAIS		MICRO EMPRESA (Lei Complementar nº123/06)	INDETERMINADO
Capital Integralizado:	R\$ 20.000,00		
VINTE MIL REAIS			
Sócio(s)/Administrador(es)			
CPF/NIRE	Nome	Término Mandato	Participação
032.389.060-11	MATEUS PEZZENATTO	xxxxxxx	R\$ 20.000,00
Função			
SÓCIO / ADMINISTRADOR			
Status: CADASTRADA		Situação: ATIVA	
Último Arquivamento: 19/03/2021		Número: 43208945046	
Ato	090 - CONTRATO		
Evento(s)	315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA		
	206 - PROCURACAO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)		
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela			
Nire	CNPJ	Endereço	
NADA MAIS#			

Porto Alegre, 21 de Dezembro de 2023 17:22

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO GERAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C230001306327 e visualize a certidão)



23/488.353-7



## LAUDO TÉCNICO DE ESTABILIDADE, SALUBRIDADE E HABITABILIDADE

**Proprietário: MATEUS PEZZENATTO**

**Obra: SALA COMERCIAL EM ALVENARIA.**

**Local: RUA MARIA PERIN CASSARO, NUM. 62, BAIRRO ESPERANÇA, CEP 99701-446, ERECHIM/RS**

### **1 - DADOS TÉCNICOS DA EDIFICAÇÃO**

1.1 Constituição da Edificação: A obra trata-se de uma Sala Comercial em alvenaria, com banheiro e mezanino, perfazendo área total de 160,00m<sup>2</sup>.

1.2 Fundações: As fundações são do tipo sapata corrida de concreto ciclópico, traço 1:3:6 + 30% de pedra de mão, nas dimensões de 40cm x 25cm, assentadas em solo compactado e impermeabilizadas com pintura de hidroasfalto e após aplique de salpique de cimento e areia para aderência da argamassa. As fundações encontram-se em ótimo estado.

1.3 Estruturas: Composta por pilares e vigas de concreto armado, sem fissuras e ferros expostos, estando em ótimo estado de conservação.

1.4 Fechamentos e Alvenaria: Alvenarias externas executadas em tijolos "comuns" de barro de nove furos, de boa procedência, forma retangular, faces planas, quinas vivas e bem cozidas. As paredes de alvenaria são "à cutelo", com espessura nominal de 15 cm, assentadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com juntas de 15 mm. As paredes são em tijolos à vista, estando devidamente impermeabilizadas e em ótimo estado de conservação. Todas as alvenarias estão alinhadas e aprumadas e em ótimo estado.

1.5 Cobertura: É composta por estrutura metálica e aluzinco, estando devidamente instaladas e em ótimo estado de conservação.

1.6 Revestimentos: No banheiro as paredes são revestidas com cerâmica devidamente assentada, apresentando boa colocação e estando bem fixadas.

1.7 Pisos: Piso de cimento queimado sem fissuras e em ótimo estado de conservação.

1.8 Instalações Elétricas Prediais: Instalações bem executadas, com tomadas e luminárias bem distribuídas e em ótimo estado e funcionamento.

1.9 Instalações Hidráulicas Prediais e de Esgoto: Instalações bem executadas, com sistema de água e esgoto devidamente instalados e em ótimo estado e funcionamento.

2.0 Iluminação e Ventilação: O ambiente possui boa fonte de iluminação e ventilação mantendo o local arejado e iluminado.

2.1 Acessibilidade: A sala comercial encontra-se no nível térreo com bom acesso ao estabelecimento.

## 2 - LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Imagens da Fachada e interior da sala comercial.





Elisa Tuane Paris  
Arquiteta e Urbanista  
CAU BR 00000000000000000000





### 3 - CONCLUSÕES FINAIS

#### 3.1 Estado De Conservação

A obra encontra-se em bom estado de conservação, atendendo as condições de estabilidade, segurança, conforto, higiene, salubridade e demais, com instalações em funcionamento, para liberação do presente Laudo Técnico.

#### 3.2 Conclusão

Declaro ter vistoriado a Edificação e responsabilizo-me, sob as penas da lei, que as informações constantes neste Laudo Técnico, estão em conformidade com a legislação e normas técnicas em vigor, a menos quando mencionado em contrário.

Erechim, Abril de 2021.

PROPRIETÁRIOS:

  
**Mateus Pezzenatto**

RESP. TÉCNICO:

  
**Ellen Tuane Paris**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU / RS A143044-0

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES****SI10653867I00****Verificar Autenticidade**

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

##### 4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10653867I00CT001	INICIAL	Mateus Pezzenatto	15/04/2021	15/04/2021

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista ÉLLEN TUANE PARIS, registro CAU nº 00A1430440, na data e hora: 15/04/2021 11:21:11, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**SI10653867100****Verificar Autenticidade**

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

### 1.1 Arquiteto(a) e Urbanista

Nome Civil/Social: ÉLLEN TUANE PARIS  
Data de Registro: 03/04/2018

CPF: 028.191.230-07

Tel: (54) 99126-9227

Registro Nacional: 00A1430440 E-mail: ELLEN\_PARIS@HOTMAIL.COM

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10653867100CT001  
Data de Cadastro: 15/04/2021

Forma de Registro: INICIAL

Tipologia:  
ComercialModalidade: RRT SIMPLES  
Data de Registro: 16/04/2021

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 15/04/2021

## 3. DADOS DO CONTRATO

### 3.1 Contrato 006/2021

Nº do RRT: SI10653867100CT001 CPF/CNPJ: 032.389.060-11 Nº Contrato: 006/2021  
Contratante: Mateus Pezzenatto Valor de Contrato: R\$ 0,00 Data de Celebração:  
15/04/2021Data de Início: 15/04/2021  
Previsão de Término:  
22/04/2021

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 99701446  
Logradouro: Maria Perin Cassaro  
Bairro: Esperança  
UF: RSNº: 62  
Complemento:  
Cidade: Erechim  
Longitude:

Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Trata-se de Laudo Técnico de uma sala comercial com área de 160,00m²

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.4 - VISTORIA  
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICOQuantidade: 160  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 160  
Unidade: metro quadrado





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RS  
7º BATALHÃO DE BOMBEIRO MILITAR  
AAT DE ERECHIM

Fone: (54) 35198783

### **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS - CLCB N.º 143422**

Certificamos que a prevenção e proteção contra incêndios da edificação/área de risco de incêndio de:

CLCB N.º: 143422

RAZÃO SOCIAL: MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA

NOME FANTASIA:

ENDEREÇO: (99701-446) MARIA PERIN CASSARO

N.º: 62

BAIRRO: ESPERANÇA

CARGA DE INCÊNDIO: I até 300 - Risco Baixo

OCUPAÇÃO: 4744-0/01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas [C1 - Comércio com baixa carga de incêndio]

Nº DE PAVIMENTOS: 1 pavimento

ÁREA CONSTRUIDA: 160.00

MUNICÍPIO: Erechim



Está em conformidade com a Legislação Vigente

#### **Observações:**

A emissão do CLCB para edificações e áreas de risco de incêndio enquadradas no Art. 4º da Lei Complementar nº 14.376, de 26 de dezembro de 2013 dispensa a vistoria de liberação, conforme legislação e regulamentação vigentes.

O presente CLCB possui validade enquanto a edificação ou área de risco de incêndio não sofrer alterações nos requisitos constantes nos Art. 4º da Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013 e suas alterações.

Este certificado não autoriza a ocupação/uso do imóvel sem o devido licenciamento junto a Prefeitura Municipal.

Este documento previsto na legislação foi gerado eletronicamente e pode ter a autenticidade validada pela chave de acesso abaixo, através do menu Consulta no endereço <http://sisbom.cbm.rs.gov.br/msci/> ou por meio do QRCode disposto acima.

Código de consulta: zXLfP8r

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MP COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA  
CNPJ: 41.278.073/0001-27 IE: 039/0189022  
Rua Maria Perin Cassaro , 62 - Esperança - Erechim - RS - 99.701-446  
FONE: 54991345426 CELULAR: 54991345426 CONTATO: MATEUS PEZZENATTO  
E-MAIL: MATEUS.PEZZENATTO@GMAIL.COM

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA, inscrita sob o nº de CNPJ 41.278.073 0001-27, por intermédio da sua representante legal a Sr. Mateus Pezzenatto, portadora do RG nº 8098386744 e do CPF nº 032.389.060-11, assina as seguintes declarações:

### **DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

A empresa, MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara, sob as penas da Lei e, em especial, em conformidade com a Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, que cumpre todos os requisitos de habilitação, bem como e tem plena ciência e concordância com os termos estabelecidos no Edital de Pregão.

### **DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS OU SUPERVENIENTES**

A empresa, MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27 através do seu representante legal abaixo-assinado, declara, sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

### **DECLARAÇÃO IDONEIDADE**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara, sob as penas da Lei, que na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Pregão Eletrônico, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas.

### **DECLARAÇÃO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara para fins de participação no procedimento licitatório em epígrafe, cumprir plenamente os requisitos para classificar-se como Empresa de Pequeno Porte, nos termos do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006. Declaramos, ainda, cientes das responsabilidades administrativa, civil e criminal nº 8666/93.

### **DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA INFANTIL**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara que não possuímos, em nosso Quadro de Pessoal,

empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, em observância à Lei Federal nº 9854, de 27.10.99, que acrescentou o inciso V ao art. 27 da Lei Federal nº 8666/93.

### **DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PARENTES**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara, sob as penas da lei, que na qualidade de proponente de procedimento licitatório sob a modalidade Pregão Eletrônico, que não integra nosso corpo social, nem nosso quadro funcional empregado público ou membro comissionado de órgão direto ou indireto da Administração do órgão público responsável por esta licitação.

### **DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara sob as sanções administrativas cabíveis, inclusive as criminais e sob as penas da lei, que toda documentação anexada à plataforma de realização do Pregão Eletrônico é autêntica.

### **DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara para fins de atendimento ao que consta do edital em questão, que a empresa tomou conhecimento do Edital e de todas as condições de participação na Licitação e se compromete a cumprir todos os termos do Edital, e a fornecer material de qualidade, sob as penas da Lei.

### **DECLARAÇÃO DE NÃO TRABALHO FORÇADO E DEGRADANTE**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, DECLARA, sob as penas da lei, que não possui em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no Inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

### **DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, declara que: (a) a proposta apresentada para participar do Pregão Eletrônico em questão, foi elaborada de maneira independente pela LICITANTE, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico em questão, por qualquer meio ou

por qualquer pessoa; (b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar do Pregão Eletrônico em questão não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico em questão, por qualquer meio ou por qualquer pessoa; (c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico em questão quanto a participar ou não da referida licitação; (d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar do Pregão Eletrônico em questão não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico em questão antes da adjudicação do objeto da referida licitação; (e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar do Pregão Eletrônico em questão não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão público responsável por esta licitação, antes da abertura oficial das propostas; e (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

### **DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL**

A empresa MP COMERICO DE TELAS E FERRAGENS LTDA inscrita CNPJ 41.278.073 0001-27, através do seu representante legal abaixo-assinado, DECLARA, que atende aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade socioambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente, em conformidade com a IN 01/2010- SLTI.

Por ser expressão de verdade, firmamos a presente.

Erechim, 08 de janeiro de 2024.

MP COMERCIO	Assinado de forma
DE TELAS E	digital por MP
FERRAGENS	COMERCIO DE TELAS E
LTDA:41278073	FERRAGENS
000127	LTDA:41278073000127
	Dados: 2024.01.08
	09:25:56 -03'00'

MP Comércio de Telas e Ferragens LTDA



## DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A Empresa MP Comércio de Telas e Ferragens LTDA inscrita no CNPJ 41.278.073/0001-27 com sede na Rua Maria Perin Cassaro nº62, Bairro Esperança, Erechim-RS, CEP 99700-000 por intermediário do seu representante legal, o Senhor Mateus Pezzenatto infra-assinado, portador do documento de identidade 8098386744 e do CPF 032.389.060-11, DECLARA expressamente que atende aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade ambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente, em conformidade com legislação vigente. Por expressão da verdade, firmamos a presente.

Erechim, 08 de janeiro de 2024.

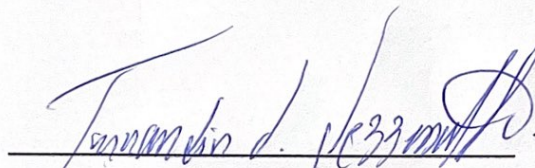
MP COMERCIO	Assinado de forma
DE TELAS E	digital por MP
FERRAGENS	COMERCIO DE TELAS E
LTDA:41278073	FERRAGENS
000127	LTDA:41278073000127
	Dados: 2024.01.08
	09:33:07 -03'00'

MP Comércio de Telas e Ferragens LTDA

### Atestado de Capacidade Técnico Operacional

A empresa Pezzenatto Indústria de Artefatos Elétricos e Mecânicos LTDA inscrita no CNPJ 92.998.798/0001-20, com telefone (54) 3519-5010, tendo como representante legal o Senhor Jurandir Virgílio Pezzenatto atesta para devidos fins que a empresa MP Comércio de Telas e Ferragens LTDA forneceu/fornece os produtos/serviços iguais ou semelhantes ao objeto do referido pregão, sendo cumpridora dos prazos e termos firmados na contratação, não havendo contra a mesma, nenhum registro que a desabone.

Erechim, 08 de janeiro de 2024.



Jurandir V. Pezzenatto

Pezzenatto Ind. de Artefatos  
Elétricos e Mecânicos Ltda.  
CNPJ 92.998.798/0001-20  
Rua Antonio Stakzak, 161-B. Erechim  
99700-000