



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM
SECRETARIA ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Data: 26/04/2024 09h30min

Número
3659

Validade
28/02/2025

ALVARÁ DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO 2024

Concedido à

FENIX INSTITUTO LTDA CNPJ: 07.141.784/0001-17

Para estabelecer na

Rua GILBERTO LUNARDI, 83 - Bairro BELLA VISTA - CEP: 89.825-000

Nome fantasia

Não informado

Atividade principal

Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

Horário de funcionamento

NORMAL

Econômico

7148

Início da atividade

15/09/2022

Código de controle

DH20ZNCG3LG17100

Aviso

Valido somente com comprovante de pagamento e apresentação dos alvarás dos bombeiros e da vigilância sanitária se a atividade assim exigir.

Fundamentação legal

Lei Complementar Municipal N° 007/2002.

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Xaxim (SC), 26 de Abril de 2024



CERTIDÃO DE REGISTRO E REGULARIDADE
Nº: 00154/2024

NOME DO REQUERENTE	REGISTRO
FENIX INSTITUTO LTDA	3529
CNPJ	CAPITAL SOCIAL
07.141.784/0001-17	R\$ 50.000,00

ENDEREÇO
RUA GILBERTO LUNARDI, Nº 83 - BELA VISTA - XAXIM - SC - CEP: 89825-000

TEXTO

A Pessoa Jurídica acima citada encontra-se registrada e adimplente com este Conselho, assim como seu Administrador (a) Responsável Técnico, nos termos da Lei NO 4.769/65 e Regulamento aprovado pelo Decreto NO 61.934/67, para exercer a(s) atividade (s) de: PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO; ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA; PESQUISA DE MERCADO E DE OPINIÃO PÚBLICA; OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTIFICAS E TÉCNICAS; EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DE NÍVEL TÉCNICO; TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL; CURSOS PREPARATÓRIOS PARA CONCURSOS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
NOME	REGISTRO
MAURICIO EDUARDO ZANELLA	6-01863
DATA INICIO	DATA FIM
28/09/2022	28/09/2024

FLORIANÓPOLIS (SC), 12 de janeiro de 2024
Nesta data a certidão foi lavrada.
Validade: 31/12/2024

Esta Certidão substitui o Alvará de Habilitação e Certificado de Responsabilidade Técnica.
Esta Certidão não contém emendas e nem rasuras



A autenticidade do documento pode ser conferida no site e número de controle abaixo:

<http://cra-sc.implanta.net.br/servicosOnline/Publico/ValidarDocumentos/da97185b-7cba-4e63-88e6-ea19dfa27464>





CRA-SC

Conselho Regional de
Administração de Santa Catarina



Av. Pref. Osmar Cunha, 260 – Ed. Royal Business Center – 8º andar – Centro - CEP: 88015-100 - Florianópolis / SC



0800 000 1253



atendimento@crasc.org.br



www.crasc.org.br



@crasantacatarina



@crascoficial



@cra__sc



CERTIDÃO DE REGISTRO E REGULARIDADE
Nº:00553/2024

NOME DO REQUERENTE		REGISTRO
MAURICIO EDUARDO ZANELLA		6-01863
CPF		RG
526.034.319-00		1.121.866
TIPO REGISTRO		HABILITAÇÃO LEGAL
Principal PF		TECNÓLOGO

TEXTO

"Certificamos, para os devidos fins de direito e a pedido da parte interessada, que o (a) TECNÓLOGO (a) MAURICIO EDUARDO ZANELLA está devidamente registrado (a) neste Conselho sob o número 6-01863, encontrando-se em dia com suas obrigações profissionais até a presente data, estando, portanto, habilitado para o exercício de suas atividades profissionais." Nada mais.

XX
XX
XX

FLORIANÓPOLIS (SC), 26 de abril de 2024

Nesta data a certidão foi lavrada.

Validade: 31/12/2024

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS



A autenticidade do documento pode ser conferida no site e número de controle abaixo:

<http://cra-sc.implanta.net.br/servicosOnline/Publico/ValidarDocumentos/6ae0344a-43a5-4795-8fb4-246eb19ece81>



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços, celebrado, de um lado, pela Empresa FÊNIX INSTITUTO LTDA, com registro no Conselho Regional de Administração de Santa Catarina sob nº 3529 localizada na cidade de Xaxim/SC, neste ato representada por seu Sócio (ou Diretor), Sra. DELMA BORGES FERREIRA ZANELLA, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF nº 907.500.049-91 e do RG nº 2.164.905, doravante denominado CONTRATANTE e, de outro lado o(a) Sr.(a) MAURICIO EDUARDO ZANELLA, brasileiro, casado, Tecnólogo em Administração, portador(a) do CPF nº 526.034.319-00 e do RG nº 1.121.866, Residente na Rua João beux Sobrinho, 385 Cidade de Irati, Estado de Santa Catarina, devidamente inscrito(a) no CRA/SC sob nº 6-01863, doravante denominado (a) CONTRATADO(A), estabelecem as partes, de comum acordo, as seguintes disposições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: o objeto do presente Contrato é a prestação de serviços do(a) Contratado(a) à Contratante, visando prestar assessoramento dentro da sua área de atuação profissional, na qualidade de Responsável Técnico, de acordo com o "Manual do Responsável Técnico Administrador" do Conselho Federal de Administração.

CLÁUSULA SEGUNDA: o(a) Contratado(a) cumprirá a carga horária semanal de 10 hora(s) e mensal de 40 horas, sempre após as 18:00 horas, de segunda a domingo.

CLÁUSULA TERCEIRA: o presente Contrato vigorará pelo período de 03 (três) ano(s), iniciando em 10/01/2023.

CLÁUSULA QUARTA: Fica estipulado o valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), a título de remuneração mensal ao Contratado, devendo esta ser paga pela Contratante até o dia 10 (dez) do mês seguinte ao da prestação do serviço.

CLÁUSULA QUINTA: o Contratante propiciará todas as condições para o bom desempenho do(a) Contratado(a).

CLÁUSULA SEXTA: o presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, desde que haja a comunicação formal no prazo mínimo de 30 (trinta) dias, anteriores ao distrato.

Parágrafo Único. a empresa apenas poderá distratar o presente Contrato se estiver rigorosamente em dia com os honorários profissionais do Responsável Técnico.

CLÁUSULA SÉTIMA: Caso sobrevenham pendências a título de honorários devidos ao Responsável técnico, por ocasião do vencimento

DBF

do contrato, estipulam as partes de comum acordo que o Contratado terá direito a uma multa equivalente a 20%, podendo o profissional executar o Contratante, uma vez que este instrumento é título executivo extrajudicial, na forma do Art. 585, Inciso II, do Código de Processo Civil.

CLÁUSULA OITAVA: o presente Contrato, para que seja reconhecido pela entidade fiscalizadora do exercício profissional, deverá ser submetido à apreciação do Presidente do Conselho Regional de Administração de Florianópolis/SC.

CLÁUSULA NONA: as controvérsias originadas do presente contrato serão resolvidas.

CLÁUSULA DÉCIMA: as partes elegem o Foro da Comarca de Xaxim/SC, para dirimir eventuais litígios acerca do contrato, podendo ser resolvidos, também, por meio de procedimento arbitral. E por estarem justos e contratados, subscrevem o presente em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Xaxim – SC, 10 de janeiro de 2023.

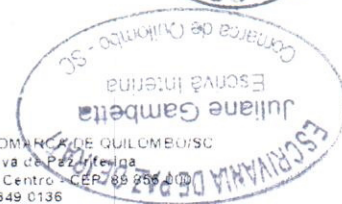
MAURICIO EDUARDO ZANELLA
CONTRATADO

DELMA BORGES FERREIRA
CONTRATANTE

TABELIONATO DE NOTAS E
PROTESTO DE QUILOMBO
Veridiane Conci – Tabeliã Designada
Av. Coronel Ernesto F. Barbaso, 114a – Sala 03 – Centro
C/omarca de Xaxim/SC – CEP 89.255-000
Fone: 49 3346-9209 - tab@tabelionatodexaxim.com.br



RECONHECIMENTO 239768: Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (1) DELMA BORGES FERREIRA ZANELLA
Quilombo, 15 de fevereiro de 2023, hora: 10:26:35
Em test. da verdade.
CAMILA ROSSONI - Tabeliã Substituta
Emolumentos: R\$ 4,23 + Selo: R\$ 3,39 -- Total: R\$ 7,62 - Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GRZ84788-VQMZ - Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



ESCRIVANIA DE PAZ DE IRATI - COMARCA DE QUILOMBO/SC
Juliane Gambetta - Escrivã de Paz Interina
Rua do Comércio, nº 123, Sala 01, Centro - CEP: 89.255-000
Fone/Fax 49-3349-0136

RECONHEÇO a assinatura por AUTENTICIDADE de
(1) MAURICIO EDUARDO ZANELLA
Irati/SC, 17 de fevereiro de 2023. Em test. da verdade
Juliane Gambetta - Escrivã de Paz Interina
Emolumentos: R\$ 4,23 + Selo: R\$ 3,39 -- Total: R\$ 7,62 -
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal
GSF45886-8E9Z
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



Testemunhas:

1)

2)