



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone: (47) 3544-0299 - (WhatsApp) (47) 9 8815-3866
E-mail: critc@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **2.783** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 01

Matrícula Nº. = 2.783 =	Data: 01 de JULHO de 1.981
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno urbano situado no LADO PAR da rua Leopoldo Zwicker, distando 30,00 metros da esquina com a rua dos Pioneiros, distrito e Município de Agrolândia, nesta Comarca, contendo a área de SEIS MIL, TREZENTOS E OITENTA E OITO (6.388) METROS QUADRADOS, edificado com uma casa de alvenaria rebocada e pintada, com completa instalação elétrica, com sótão, assoalhada, medindo 07,00 X 10,00 metros, confrontando-se NA FRENTE, em 58,00 metros lineares, com a rua Leopoldo Zwicker, em 14,00 metros lineares, em uma linha quebrada, com terras de Ervino Zwicker e ainda em 38,00 metros lineares, com terras de Ervino Zwicker, AO NORTE, onde mede 82,00 metros lineares, com terras de Harry Heindert, AO LESTE, por uma linha sinuosa, com o Rio das Pedras e AO OESTE, medindo 66,00 metros lineares, com terras de Marcos Prochnow.	
PROPRIETÁRIA:- MASSA FALIDA OSCAR ZWICKER S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO - inscrição no CGCMF sob nº 86.403.227/0001-01.	
TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº =700=, fls. 01, livro 2 do Registro Imobiliário Desta Comarca. Sem condições. Dou fé. O Oficial Maior _____	
R-1- 2.783:- Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 191 verso a 193, livro 3, em data de 01 de junho de 1.981 pelo escrevente juramentado Lindolfo Henning de Agrolândia, a MASSA FALIDA OSCAR ZWICKER S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO dá o imóvel objeto da presente matrícula em parte do pagamento da dívida total de Cr\$ 4.216.642,50 (quatro milhões, duzentos e dezesseis mil, secentos e quarenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos) à SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público com sede estabelecida na cidade de Florianópolis, capital do Estado de Santa Catarina. Dou fé. Tr. Central, 01 de julho de 1.981. O Oficial Maior _____	
R-2- 2.783:- Pela Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 147, livro nº 11 em data de 05 de julho de 1982 pelo escrevente juramentado Lindolfo Henning de Agrolândia, a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, já qualificada, doou o imóvel objeto da presente matrícula, no valor estimativo de Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) à PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA, com sede estabelecida à praça dos Pioneiros nº 03, no município de Agrolândia, inscrita no CGCMF sob nº 83.102.582/001-44. Dou fé. Trombudo Central, 09 de setembro de 1.982. O Oficial Maior _____	
AV-3- 2.783:- Procedo esta averbação de conformidade com o artº 2º do Decreto nº 16.990 de 02.08.82 que autoriza a doação de imóveis no município de Agrolândia para constar que o terreno acima descrito reverterá ao patrimônio do Estado, se a doataria no prazo de dois (02) anos contados da lavratura da escritura de doação deixar de cumprir o encargo estabelecido no artº 1º do mesmo Decreto. Dou fé. Trombudo Central, 09 de setembro de 1.982. O Oficial Maior _____	
R-4- 2.783:- Pela Escritura Pública de Reversão lavrada à fls 298, livro 171, em 11 de abril de 1986 pelo oficial maior Luiz Carlos Santiago do 1º ofício de pro -	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone: (47) 3544-0299 - (WhatsApp) (47) 9 8815-3866
E-mail: critc@hotmail.com

Continuação fls 01 - matrícula 2.783

02

testos de Florianópolis (SC), passou o imóvel objeto desta matrícula, por reverter -
são, a pertencer ao patrimônio do GOVERNO DO ESTADO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA. Dou
fé. Trombudo Central, 08 de maio de 1986. O Oficial Maior

R-5- 2.783:- Pela Escritura Pública de Doação lavrada no livro 232 fls 120 em data
de 17.02.98 pela Tabeliã Heloísa da Luz Costa Schmidt do 1º Ofício de Protestos e
2º Ofício de Notas da comarca da Capital, o ESTADO DE SANTA CATARINA. com CGC-MF nº
82 951 310/0001-56, doou o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 10.987,36
(dez mil, novecentos e oitenta e sete reais e trinta e seis centavos), para a do-
natária PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA, entidade jurídica de direito público
interno, com sede à Praça dos Pioneiros, nº 08, com CGC-MF sob nº 83 102 582/0001-
44, na cidade de Agrolândia nesta comarca. Dou fé. Sem custas. Trombudo Central, 05
de março de 1.998. O Oficial Registrador

AV-6- 2.783:- Procedese esta averbação nos termos da Escritura Pública referida
no R-5-, para constar que a área doada destina-se à edificação de uma Creche; uma
Rodoviária; uma Oficina Mecânica para Veículos de propriedade do Município Donatário.
O Donatário não poderá, sob pena de reversão imediata do imóvel, livre de ônus
do doador: I - desviar a finalidade ou transferir a terceiros os direitos da doação;
II - hipotecar, vender, permutar ou ceder o suo do imóvel a terceiros no total ou
parcialmente. Segundo o artº 3º da Lei 10.603 de 24.11.97, publicada no Diário Ofi-
cial do Estado sob nº 15.809 de 24.11.97, a retomada dos imóveis doados por descum-
primento desta Lei se fará independente de notificação judicial ou extrajudicial,
sem direito por benfeitorias eventualmente construídas. Segundo o artº 4º o Dona-
tário disporá do prazo de dois (02) anos para cumprir a finalidade prevista no art.
1º sob pena de reversão. Dou fé. Sem custas. Trombudo Central, 05 de março de 1998.
O Oficial Registrador

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone: (47) 3544-0299 - (WhatsApp) (47) 9 8815-3866
E-mail: critc@hotmail.com

Continuação da certidão da matrícula 2.783.

Trombudo Central/SC, 02 de março de 2022

Débora Silveira Moreira – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Selos:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)

