

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	5,50%
S = Taxa de Seguros	0,50%
G = Taxa de Garantias	0,50%
R = Taxa de Riscos	1,27%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	1,39%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,80%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
Σ	6,65%

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

BDI = 25,00%