
TTR CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Alberto Schmidt, nº. 567 – Bairro Baixo Santa Maria – Benedito Novo/SC

CNPJ nº. 07.793.514/0001-90 – I.E. nº 255.151.187

Fones nº. (47) 99973-2233 / 3385-1830

E-mail – construcoes.ttr@hotmail.com

JUSTIFICATIVA DE VALOR

A TTR CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Alberto Schmidt, nº 567, Bairro Baixo Santo Maria, em Benedito Novo/SC, inscrita no CNPJ sob nº 07.793.514/0001-90, neste ato representada por Rubens Ralf Loewen, Engenheiro Civil, CREA-SC nº 163.100-9, vem por meio desta justificar o valor do orçamento proposto por esta empresa a ser contratada através de Inexigibilidade de Licitação, para Fornecimento de Materiais, Reconstrução, Restauro de uma edificação na Técnica construtiva Enxaimel, denominada Casa Prochnow.

Segundo o PARECER CONTROLE INTERNO 008/2024, foram questionados os valores cobrados por metro quadrado (m²) nos contratos apresentados, de obras executadas pela empresa TTR Construções Ltda.

A tabela SINAPI é desenvolvida com base em diversas composições de custos, que representam os diferentes itens envolvidos no processo de construção civil de edificações novas. Portanto, não serve de referência para a obra em questão. A casa Prochnow não seguirá os padrões de construção de uma edificação nova, pois trata-se de uma reconstrução e restauração, onde serão usadas técnicas construtivas do Enxaimel. Técnica esta que demanda muitas horas de mão de obra especializada, pois se trata de um trabalho artesanal.

Para fins comparativos de valores de restauro, foi apresentado o contrato administrativo nº 52/2023 da Fundação de Cultura e Turismo do município de Timbó-SC, que efetuou a contratação da empresa em questão, sob o regime de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, de serviços técnico-profissionais especializados para restauro, reconstrução e fornecimento de materiais de uma casa enxaimel, localizada na Rodovia SC 417, Parque Jardim Botânico – Bairro Capitais, Timbó-SC. Nessa contratação a empresa forneceu mão de obra especializada e todo material necessário para a execução da obra.

O valor total pago a contratada foi de R\$ 597.439,47, equivalente a R\$ 4.979,91 por m².

Também foi apresentado o CONTRATO POR EMPREITADA da Cooperativa Geradora de Energia Elétrica e Desenvolvimento Santa Maria (CEESAM), que efetuou contratação da empresa TTR Construções Ltda, para restauro e relocação de uma edificação na Técnica construtiva Enxaimel, a um custo de R\$ 1.499,86 por m², totalizando R\$ 220.000,00. Neste caso, o valor do contrato era somente para custear a mão de obra. Todo material necessário para a execução da obra foi custeado pela contratante (CEESAM).

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para qualquer esclarecimento.

Benedito Novo/SC, 12 de março de 2024.

TTR Construções Ltda