



Agrolândia, 06 de Março de 2024.

Ao Setor de Controle Interno
Prezada Senhora Eliege Mena Zemke Montibeller,

JUSTIFICATIVA DE COMPRA

Venho por meio desta justificar a razão da escolha da empresa TTR Construções Ltda a ser contratada através de Inexigibilidade de Licitação, para a Reconstrução e Restauro da Casa Prochnow.

A escolha dessa empresa se deu após várias visitas e contatos realizados pela Turismóloga Patrícia Ferreira que entrou em contato com empresas especializadas na técnica construtiva enxaimel.

Nessa pesquisa, encontrou-se algumas empresas/construtores que não tinham disponibilidade nem interesse de sair de seu local, como no caso da Paulo Roberto Volles ME situada em Blumenau. Outra situação foi com o construtor Anderson de Jaraguá do Sul, que na época do contato não tinha empresa instituída. Hoje constituiu a Heimat Arquitetura com sua esposa que é arquiteta, mas que também não tinha disponibilidade de realizar a obra no local. Ambos queriam levar todos os materiais para suas cidades para realizar os restauros das madeiras em suas sedes e trazer as estruturas em madeiras prontas e somente fazer a montagem aqui no município.

Assim, a procura seguiu para construtores mais locais que não tinham empresa constituída como os irmãos de Ibirama e que informaram não querer mais trabalhar com isso. Também fomos conhecer um construtor que estava trabalhando em Trombudo Central na Krüger Haus, onde lá se encontram casas que foram construídas recentemente com as características típicas porém não atendem a técnica enxaimel. Eles tinham ciência de que não era original, mas não tinham recursos financeiros para seguir a técnica construtiva enxaimel na íntegra. E, o mestre de obras que estava trabalhando para eles nesses projetos, não tinha acervo técnico.

Assim, considerando o pedido do Prefeito José Constante de realizar a obra no local em que fosse construído, para que ficasse às vistas da cidade, contactamos um engenheiro civil, chamado Rubens Ralf Loewen, proprietário da empresa TTR Construções Ltda, que tinha conhecimento técnico nessa técnica construtiva e que prontamente veio realizar uma visita à Agrolândia e ao local da Casa Prochnow. Nessa oportunidade reuniram-se o Prefeito, o Vice Prefeito, o Alysson José Krause Presidente do COMPAHC e Patrícia, para conhecer os trabalhos e construir uma logística e uma proposta que se adequasse as necessidades do Município de Agrolândia. Combinou-se nessa reunião de realizarmos uma visita técnica em Benedito Novo onde reside o engenheiro Rubens para



conhecer in loco, uma de suas obras realizadas na técnica construtiva enxaimel.

No dia 03 de fevereiro de 2022 (Anexo 1), a equipe que se deslocou até lá, onde teve a oportunidade de verificar a complexidade e o trabalho artesanal realizado por ele e sua equipe, com um excelente resultado. Também foi possível verificar a diferença de uma obra enxaimel “fake” em comparação com uma original. Vale ressaltar que uma obra que utiliza a construção técnica enxaimel, se fosse seguir ao pé da letra, com os materiais de antigamente, dever-se-ia utilizar até excremento de vaca para os rejuntas dos tijolos. Acabamos por compreender as possibilidades mais próximas das originais para realizar uma obra na técnica construtiva enxaimel que se assemelha mais as obras de antigamente e que mantém suas características originais, e que, é necessário um conhecimento bem específico e um trabalho muito artesanal, que não é comum nas obras de engenharia civil da atualidade. Além disso, Rubens comprovou sua capacidade técnica, com acervo técnico cadastrado no CREA e conhecimento da técnica através de curso de especialização realizado na Alemanha.

Um dos motivos para a escolha dessa empresa foi a motivação desse empreendedor que deseja mostrar à região do Alto Vale um trabalho genuíno e original, disseminando a técnica construtiva enxaimel para outras cidades e famílias que desejam valorizar a história e cultura de seus antepassados. E principalmente, por possuir disponibilidade de tempo e de recursos para trazer uma equipe de trabalhadores até o município, materiais com características semelhantes às originais e realizar a obra no local onde será reconstruída e restaurada a Casa Prochnow.

Para concluir a justificativa, acredito ser importante trazer a luz as atas do COMPAHC – Conselho Municipal do Patrimônio Histórico (Anexo 2) o qual sempre esteve presente nas discussões sobre como trabalhar para garantir a preservação da Casa Prochnow, que para o executivo tornou-se um grande aliado, assim como o Setor de Planejamento e o Setor de Licitações, diante de as especificidades para a execução desse projeto, em relação ao melhor formato da compra, quanto ao espaço da obra, quanto a possibilidade de realocação, quanto ao aterro, quanto a logística de como e onde realizar o restauro, assim como a limitação de recursos por ser um investimento relativamente alto, pelo fato da complexidade desta obra, quanto ao tempo, com o objetivo de Restaurar e Reconstruir a Casa Prochnow, entregando uma obra de qualidade.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

Soeli Pickler

Secretária de Desenvolvimento Empresarial e do Turismo