

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 02 DA SOCIEDADE TTR CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ nº 07.793.514/0001-90



RUBENS RALF LOEWEN, nacionalidade BRASILEIRO, nascido em 30/04/1972, DIVORCIADO, ENGENHEIRO CIVIL INSCRITO CREA Nº 163.100-9, CPF nº 789.630.609-34, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2.482.212, órgão expedidor SESP - SC, residente e domiciliado no RUA ALBERTO SCHMIDT, 329, BAIXO SANTA MARIA, BENEDITO NOVO, SC, CEP 89124-000, BRASIL.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial TTR CONSTRUÇÕES LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42203714568, com sede Rua Alberto Schmidt, 567, Baixo Santa Maria Benedito Novo, SC, CEP 89124000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 07.793.514/0001-90, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade passa a ter o seguinte objeto: OBRAS DE ALVENARIA, APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS EM GERAL, COMÉRCIO VAREJISTA DE AREIA PEDRA E PEDRA BRITA, RESTAURAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LUGARES E PRÉDIOS HISTÓRICOS, OBRAS DE REFORMA DE PRÉDIOS HISTÓRICOS E RESTAURAÇÃO DE MÓVEIS.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em TIMBÓ/SC.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes**

**Cláusula 1ª** - A sociedade unipessoal gira sob o nome empresarial denominado **TTR CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede Rua Alberto Schmidt, 567, Baixo Santa Maria Benedito Novo/SC, CEP 89124-000.

**Cláusula 2ª** - O capital social é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) dividido em 7.000 (sete mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas neste ato, em moeda corrente do País, assim subscritas:

Sócio	Quantidade de Quotas	Valor das Quotas em R\$
RUBENS RALF LOEWEN	7.000	7.000,00

**Cláusula 3ª** - A sociedade tem como objeto: Obras de alvenaria, aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores, Outras obras de acabamento da construção, Serviços de pintura de edifícios em geral, Transporte rodoviário de cargas em geral, Comércio varejista de areia pedra e pedra brita.

Req: 81300000669335

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 05/04/2023 Data dos Efeitos 04/04/2023  
Arquivamento 20230569633 Protocolo 230569633 de 04/04/2023 NIRE 42203714568  
Nome da empresa TTR CONSTRUCOES LTDA

05/04/2023

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 107928523473969

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zrzf0iY\_V5JmTpeDpwkchavez2Ug8cwwspn\_cKQj5CVu1TA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 78963060934-RUBENS RALF LOEWEN

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 02 DA SOCIEDADE TTR CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ nº 07.793.514/0001-90

Restauração e conservação de lugares e prédios históricos, Obras de reforma de prédios históricos e Restauração de móveis.

**Cláusula 4ª** - A sociedade iniciou suas atividades em 01 de Fevereiro de 2006 e seu prazo de duração é indeterminado.

**Cláusula 5ª** - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem ficam assegurados, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**Cláusula 6ª** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**Cláusula 7ª** - A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE ao Sócio RUBENS RALF LOEWEN com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**Cláusula 8ª** - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**Cláusula 9ª** - Os lucros poderão ser distribuídos aos sócios de forma descasada à proporcionalidade do capital e a ser deliberada em Ata de Reunião dos Sócios.

Parágrafo único – Os eventuais adiantamentos de lucros ou distribuição de lucros efetuados durante o exercício que excedam a confirmação do lucro apurado no final do exercício deverão ser devolvidos à sociedade, pelos sócios, conforme determina da legislação das Sociedades Limitadas, com juros calculados pela TJLP – Taxa de Juros a Longo Prazo, do período.

**Cláusula 10ª** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Req: 81300000669335

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 05/04/2023 Data dos Efeitos 04/04/2023

Arquivamento 20230569633 Protocolo 230569633 de 04/04/2023 NIRE 42203714568

Nome da empresa TTR CONSTRUCOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 107928523473969

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

05/04/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 02 DA SOCIEDADE TTR CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ nº 07.793.514/0001-90

**Cláusula 11ª** - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**Cláusula 12ª** - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Cláusula 13ª** - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

**Cláusula 14ª** - O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula 15ª** - Fica eleito o foro da Comarca de Timbó – SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

**O sócio lavra o presente instrumento.**

**BENEDITO NOVO, 29 de março de 2023.**

RUBENS RALF LOEWEN

Req: 81300000669335

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 05/04/2023 Data dos Efeitos 04/04/2023

Arquivamento 20230569633 Protocolo 230569633 de 04/04/2023 NIRE 42203714568

Nome da empresa TTR CONSTRUÇOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 107928523473969

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

05/04/2023



**TERMO DE AUTENTICACAO**

NOME DA EMPRESA	TTR CONSTRUCOES LTDA
PROTOCOLO	230569633 - 04/04/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVEN TO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

**MATRIZ**

NIRE 42203714568  
CNPJ 07.793.514/0001-90  
CERTIFICADO REGISTRO EM 05/04/2023  
SOB N: 20230569633

**EVEN TO S**

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20230569633

**REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE**

Cpf: 78963060934 - RUBENS RALF LOEWEN - Assinado em 04/04/2023 às 09:52:17





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
07.793.514/0001-90  
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA  
13/01/2006

NOME EMPRESARIAL  
TTR CONSTRUCOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
FACHWERKHAUS

PORTE  
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
43.99-1-03 - Obras de alvenaria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
41.20-4-00 - Construção de edifícios  
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral  
43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores  
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção  
47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas  
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional  
91.02-3-02 - Restauração e conservação de lugares e prédios históricos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R ALBERTO SCHMIDT

NÚMERO  
567

COMPLEMENTO  
\*\*\*\*\*

CEP  
89.124-000

BAIRRO/DISTRITO  
BAIXO SANTA MARIA

MUNICÍPIO  
BENEDITO NOVO

UF  
SC

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
CONSTRUCOES.TTR@GMAIL.COM

TELEFONE  
(47) 3385-1830

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
13/01/2006

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 19/12/2023 às 10:39:09 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEDITO NOVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 2501/2023

[ CONTRIBUINTE ]

Nome/Razão: TTR CONSTRUÇÕES LTDA	Código: 74063
CNPJ/CPF: 07.793.514/0001-90	
Endereço: RUA ALBERTO SCHMIDT, N° 567	
Complemento:	
Bairro: BAIXO SANTA MARIA	CEP: 89.124-000
	Cidade: Benedito Novo - SC

[ FINALIDADE ]

Para fins diversos

Certificamos, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, que para o contribuinte acima identificado, **NÃO CONSTA DÉBITOS** referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, na presente data, exceto débitos das Autarquias Municipais.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente constadas, mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

A presente Certidão é válida apenas para o contribuinte acima identificado, sem rasuras por 90 (noventa dias). Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Validade até: 18/03/2024

BENEDITO NOVO/SC, 19 de dezembro de 2023



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): TTR CONSTRUCOES LTDA  
CNPJ/CPF: 07.793.514/0001-90

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154  
Número da certidão: 230140386544375  
Data de emissão: 19/12/2023 10:30:37  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): 16/06/2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:  
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 19/12/2023 10:30:57



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **TTR CONSTRUÇOES LTDA**  
CNPJ: **07.793.514/0001-90**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 10:32:26 do dia 19/12/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 16/06/2024.

Código de controle da certidão: **180C.2DC9.C034.1684**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TTR CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 07.793.514/0001-90

Certidão n°: 73039406/2023

Expedição: 19/12/2023, às 10:34:37

Validade: 16/06/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TTR CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **07.793.514/0001-90**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 07.793.514/0001-90  
**Razão Social:** TTR TRANSPORTES LTDA EPP  
**Endereço:** RUA ALBERTO SCHMIDT 567 / BAIXO SANTA MARIA / BENEDITO  
NOVO / SC / 89124-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 12/12/2023 a 10/01/2024

**Certificação Número:** 2023121219175800290159

Informação obtida em 19/12/2023 10:29:11

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

**FILTROS APLICADOS:**

Busca livre: 07793514000190

Cadastro: CEIS

LIMPAR

Data da consulta: 19/12/2023 11:07:18

Data da última atualização: 12/2023 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 12/2023 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência) , 12/2023 (Diário Oficial da União - CEAF) , 12/2023 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 12/2023 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS)

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	VALOR DA MULTA	QUANTIDADE
Nenhum registro encontrado.									

**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 1325540**  
**Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

**NOME: TTR CONSTRUCOES LTDA**

Raiz do CNPJ: 07.793.514

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : BENEDITO NOVO

Endereço da sede : RUA ALBERTO SCHMIDT, 567

Certidão emitida às 10:58 de 19/12/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO  
**252023155682**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **RUBENS RALF LOEWEN**  
Registro.....: SC S1 163100-9  
C.P.F.....: 789.630.609/34  
Data Nasc.....: 30/04/1972

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 15/02/2019 PELO(A)  
FACULDADE LEONARDO DA VINCI - SANTA CATA  
TIMBO - SC

**ART(s) REGISTRADA(s) EM 2022**

•ART 8503973-0

Contratante...: COOPERATIVA GER DE EELE E DES STA MARIA

Proprietário...: COOPERATIVA GER DE EELE E DESSTA MARIA

Endereço Obra: RUA LEOPOLDO KOPROWSKI 1580

Bairro..... ALTO BENEDITO NOVO

89124 - BENEDITO NOVO

- SC

Registrada em: 19/10/2022

Baixada em...: 19/10/2022

Período (Previsto) - Início: 03/08/2021 Término.....: 30/09/2022

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART

VINCULADA A ART: 8479977-4

Profissional: 163100-9 RUBENS RALF LOEWEN

DESMONTAGEM

MONTAGEM

EDIFICIO DE MATERIAIS MISTOS E/OU ESPECIAIS P/FINS DIVERSOS

Dimensão do Trabalho ...:

146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

RESTAURACAO

EDIFICIO DE MATERIAIS MISTOS E/OU ESPECIAIS P/FINS DIVERSOS

Dimensão do Trabalho ...:

146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

LEVANTAMENTO

DESMONTAGEM

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ...:

12,50 METRO(S) CUBICO(S)

MONTAGEM

RESTAURACAO

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ...:

12,50 METRO(S) CUBICO(S)

AVALIACAO

DESMONTAGEM

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ...:

146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

MONTAGEM



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO  
252023155682

RESTAURACAO

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ...:

146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

DESMONTAGEM

MONTAGEM

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...:

220,00 METRO(S) QUADRADO(S)

RESTAURACAO

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...:

220,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

REDE HIDROSSANITARIA

Dimensão do Trabalho ...:

146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

DESMONTAGEM MONTAGEM E RESTAURACAO DE UMA EDIFICACAO NA TECNICA  
CONSTRUTIVA ENXAIMEL DE UM PAVIMENTO COM AREA DE 146 68 M2 EDIFICADA A  
RUA LEOPOLDO KOPROWSKI BENEDITO NOVO SC ALVARA 070 2021

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1983.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do Confea ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Santa Catarina



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022144617**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **RUBENS RALF LOEWEN**  
Registro.....: SC S1 163100-9  
C.P.F.....: 789.630.609-34  
Data Nasc....: 30/04/1972  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 15/02/2019 PELO(A)  
FACULDADE LEONARDO DA VINCI - SANTA CATA  
TIMBO - SC

•ART 8503973-0

Contratante.: COOPERATIVA GER DE EELE E DES STA MARIA  
Proprietário.: COOPERATIVA GER DE EELE E DESSTA MARIA  
Endereço Obra: RUA LEOPOLDO KOPROWSKI 1580  
Bairro..... ALTO BENEDITO NOVO  
89124 - BENEDITO NOVO - SC  
Registrada em: 19/10/2022 Baixada em.. 19/10/2022  
Período (Previsto) - Início: 03/08/2021 Término.....: 30/09/2022  
Autoria: INDIVIDUAL  
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8479977-4  
Profissional: 163100-9 RUBENS RALF LOEWEN

DESMONTAGEM

MONTAGEM

EDIFICIO DE MATERIAIS MISTOS E/OU ESPECIAIS P/FINS DIVERSOS

Dimensão do Trabalho ... 146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

RESTAURACAO

EDIFICIO DE MATERIAIS MISTOS E/OU ESPECIAIS P/FINS DIVERSOS

Dimensão do Trabalho ... 146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

LEVANTAMENTO

DESMONTAGEM

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ... 12,50 METRO(S) CUBICO(S)

MONTAGEM

RESTAURACAO

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ... 12,50 METRO(S) CUBICO(S)

AVALIACAO

DESMONTAGEM

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ... 146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

MONTAGEM

RESTAURACAO

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ... 146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

DESMONTAGEM

Certidão de Acervo Técnico nº 252022144617 emitida em 03/11/2022



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022144617**

Atividade concluída

**MONTAGEM**

**COBERTURA**

Dimensão do Trabalho ... 220,00 METRO(S) QUADRADO(S)

**RESTAURACAO**

**COBERTURA**

Dimensão do Trabalho ... 220,00 METRO(S) QUADRADO(S)

**EXECUCAO**

**REDE HIDROSSANITARIA**

Dimensão do Trabalho ... 146,68 METRO(S) QUADRADO(S)

DESMONTAGEM MONTAGEM E RESTAURACAO DE UMA EDIFICACAO NA TECNICA  
CONSTRUTIVA ENXAIMEL DE UM PAVIMENTO COM AREA DE 146 68 M2 EDIFICADA A RUA LEOPOLDO  
KOPROWSKI BENEDITO NOVO SC ALVARA 070 2021

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200097737, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022144617  
03/11/2022, 11:23:05

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para efetuar acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creant/validacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creant/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200097737  
CAT nº 252022144617 de 03/11/2022, página 2 de 3

**CREA-SC**

Certidão de Acervo Técnico nº 252022144617 emitida em 03/11/2022

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional Rubens Ralf Loewen, CREA-SC 163.100-9, CPF 789.630.609-34, residente na Rua Baixo Santa Maria 567, Bairro Baixo Santa Maria, Benedito Novo – SC, realizou para a Cooperativa Geradora de Energia Elétrica e Desenvolvimento Santa Maria, CNPJ 85.937.316/0001-67, instalada na Rua Frei Ernesto 131, Bairro Santa Maria, Benedito Novo – SC, os seguintes serviços técnicos:

Item	Descrição	Quantidade	Unid.
1	Desmontagem, Montagem e Restauração de edificação de materiais mistos/especiais para fins diversos na técnica construtiva ENXAIMEL.	146,68	M <sup>2</sup>
2	Execução de Rede Hidrossanitária	146,68	M <sup>2</sup>
3	Avaliação e catalogação das peças de uma Estrutura de Madeira edificada na técnica construtiva ENXAIMEL, construída por volta do ano de 1900 para Desmontagem, Montagem e Restauração.	146,68	M <sup>2</sup>
4	Levantamento quântico das peças da Estrutura de Madeira de uma edificação com técnica construtiva ENXAIMEL, para Desmontagem, Montagem e Restauração	12,50	M <sup>3</sup>
5	Desmontagem, montagem e restauração de cobertura com telhas chatinhas	220,00	M <sup>2</sup>

### Responsável Técnico:

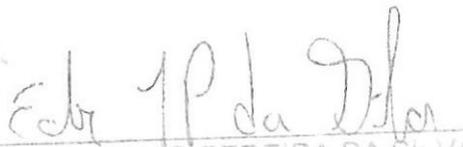
Rubens Ralf Loewen, Engenheiro Civil – CREA-SC 163100-9 – ART 8503973-0

### Localização da obra:

Rua Leopoldo Koprowski 1580, bairro Alto Benedito, Benedito Novo-SC

Período de realização do serviço: de 03/08/2021 a 30/09/2022.

Benedito Novo-SC, 03 de novembro de 2022.

  
EDER JOMAR PEREIRA DA SILVA

CREA-SC 138.548-4

Estado de Santa Catarina  
Município de Doutor Pedrinho, Comarca de Timbó  
Escritório de Paz de Doutor Pedrinho

FELIPE FELÍCIO SIEDSCHLAG - Escrivão de Paz  
Rua Aparecida, 110, Salto Donner, Doutor Pedrinho - SC, 89126-000 - (47) 3305-3678  
cartoriodoutorpedrinho@gmail.com

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé  
EDER JOMAR PEREIRA DA SILVA (GPW24165-K5MI) \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 3,89 | 1 Selo de Fiscalização  
pago R\$ 3,11 | Total R\$ 7,00 | Recibo N°: 37596  
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>  
Dou fé, Doutor Pedrinho, 03 de novembro de 2022

Larissa Schiplitz Gonçalves - Escrevente





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

– 1. Dados pessoais

Nome: RUBENS RALF LOEWEN

Registro no CREA-SC: 163100-9

Registro nacional: 2518302794

Data do Registro: 22/02/2019

– 2. Formações

Data: 15/02/2019

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Faculdade Leonardo da Vinci - Santa Catarina

– 3. Especializações

Não constam especializações.

– 4. Atribuições

Artigo 7 da lei 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto 23.569/33, combinados com o artigo 7 da resolução 218/73 do confea.

– 5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.*

Emitida em 20/12/2023 07:58:36 válida até 31/12/2023.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br  
A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: 15cc1d6e-0805-480f-9eee-d9815485c2f1

# Rubens Ralf Loewen

---

casamais.rubens@gmail.com – (47)99973-2233 – (47)3385-1830

Brasileiro, casado, 51 anos.

Rua Alberto Schmidt, 567

Baixo Santa Maria – Benedito Novo – SC

Telefone: (47)99973-2233 | (47)3385-1830 | Email: [casamais.rubens@gmail.com](mailto:casamais.rubens@gmail.com)

Profissional com 15 anos de experiência na construção civil, atuando na área de projetos e execução de obras novas, bem como na área de restauros de casas com a Técnica construtiva do Enxaimel.

## HABILIDADES

---

- Comprometimento e responsabilidade;
- Comunicação;
- Organização;
- Proatividade;
- Pensamento crítico/analítico;
- Facilidade com trabalho em equipe;
- Autonomia
- Busca constante por conhecimento e aperfeiçoamento.

## FORMAÇÃO

---

Graduação em Engenharia Civil. Faculdade Leonardo da Vinci, conclusão em 2018.

## EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL NOS ÚLTIMOS ANOS

---

- **2023-2024 – Casa Jardim Botânico. 1 ano**  
Cargo: Engenheiro Civil. ART 8819534-7 Acompanhamento e execução do restauro e reconstrução da Casa Jardim botânico, na Técnica construtiva Enxaimel, para o Município de Timbó, através da Fundação de Cultura e Turismo de Timbó.
- **2023- Curso em Freiland Museum de Bab Windsheim Alemanha. 5 dias.**  
Atividades: Especialização das técnicas construtivas Enxaimel. Englobou a confecção das massas de assentamento, fugas e emboço, tipos de fechamento, estrutura de telhado, técnicas de restauro das aberturas, e técnicas de confecção dos encaixes e restauros em madeira.
- **2022-2023 – Casa Koprowski. 1 ano**  
Cargo: Engenheiro Civil. ART 8503973-0 Acompanhamento e execução da realocação e restauro da Casa Koprowski, denominada Espaço Europeu, na Técnica construtiva Enxaimel, para a Cooperativa Geradora de Energia Elétrica e Desenvolvimento Santa Maria (CEESAM).
- **2022 – Curso em Freiland Museum de bad Windsheim Alemanha. 3 dias**  
Atividade: Especialização nas técnicas de queima e manuseio da cal virgem. Produto muito usado nas casas construídas na Técnica Enxaimel.

---

## **TTR CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua Alberto Schmidt, nº. 567 – Bairro Baixo Santa Maria – Benedito Novo/SC  
CNPJ nº. 07.793.514/0001-90 – I.E. nº 255.151.187  
Fones nº. (47) 99973-2233 / 3385-1830  
E-mail – construcoes.ttr@hotmail.com

---

### **ATESTADO DE VISITA TÉCNICA**

Atestamos que o Sr. RUBENS RALF LOEWEN, Engenheiro Civil, CREA-SC nº 163.100-9, representando a empresa TTR CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Alberto Schmidt, nº 567, Bairro Baixo Santa Maria, em Benedito Novo/SC, inscrita no CNPJ sob nº 07.793.514/0001-90, efetuou visita técnica no local onde ocorrerá A RECONSTRUÇÃO, RESTAURO e MONTAGEM de uma casa Enxaimel, denominada como "CASA PROCHNOW", localizada na Rodovia SC 112, no bairro centro, município de Agrolândia/SC, local onde serão executados as obras e os serviços referenciados, oportunidade em que tomou conhecimento de todas as informações necessárias e das condições locais que possam influir direta ou indiretamente na execução dos mesmos.

Benedito Novo/SC, 25 de março de 2024.

TTR CONSTRUCOES  
LTDA:077935140001  
90

Assinado de forma digital por TTR  
CONSTRUCOES  
LTDA:07793514000190  
Dados: 2024.03.25 16:53:39 -03'00'

---

TTR Construções Ltda

## **TTR CONSTRUÇÕES LTDA**

**CNPJ: 07.793514/0001-90**

**Rua Alberto Schmidt, nº 567, Baixo Santa Maria.**

**Benedito Novo – SC – CEP.: 89.124-000**

### **DECLARAÇÃO CONJUNTA**

DECLARO, para os devidos fins, junto à Prefeitura Municipal de Agrolândia/SC, sob as penas da lei, que as informações abaixo sobre o fornecedor TTR CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.793.514/0001-90, são firmes e verdadeiras:

01) Na mesma não há realização de trabalho noturno, perigoso ou insalubre por menores de 18 (dezoito) anos ou a realização de qualquer trabalho por menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, na forma da lei;

02) Até a presente data, todas as informações constantes da base de dados de Cadastros do Município de Prefeitura Municipal de Agrolândia/SC, são verdadeiras e exprimem a atual situação do fornecedor, comprovada pelos documentos apresentados;

03) O porte da empresa é ME, de acordo com o definido na legislação pertinente, especialmente o disposto no art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e que não está sujeita a quaisquer dos impedimentos do § 4º do artigo, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da citada lei.

04) DECLARA ao Município de Prefeitura Municipal de Agrolândia/SC que atende a todas as condições de habilitação no processo licitatório, e se compromete a disponibilizar os produtos/serviços do objeto que lhe forem adjudicados conforme a descrição deste Edital, desconsiderando qualquer erro que porventura houver cometido na elaboração da proposta e que, até a presente data, inexistem fatos impeditivos para sua habilitação, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

05) DECLARA junto ao Município de Prefeitura Municipal de Agrolândia/SC, não haver impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública;

06) DECLARA não ter recebido do Município de Prefeitura Municipal de Agrolândia/SC, ou de qualquer outra entidade da Administração direta ou indireta em âmbito Federal, Estadual e Municipal, SUSPENSÃO TEMPORÁRIA de participação em licitação e ou impedimento de contratar com a Administração Pública, assim como não ter recebido DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE para licitar ou contratar com a Administração

**TTR CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 07.793514/0001-90

Rua Alberto Schmidt, nº 567, Baixo Santa Maria.

Benedito Novo – SC – CEP.: 89.124-000

Federal, Estadual e Municipal.

07) DECLARO para os fins legais, em especial para efeitos da presente LICITAÇÃO, sob as penas da lei, que NÃO EXISTEM FATOS SUPERVENIENTES AO CADASTRAMENTO/HABILITAÇÃO IMPEDITIVOS DO DIREITO DE LICITAR, bem como de não estar impedido de licitar em qualquer Órgão ou Entidade da Administração Pública Direta, Indireta ou Fundacional, Federal, Estadual, Distrital ou Municipal, assumindo ainda a obrigação de declarar qualquer ocorrência posterior a esta declaração, pelo prazo de vigência desta licitação, bem como a obrigação de manter as respectivas condições de cadastramento/habilitação durante o mesmo período.

08) DECLARO não possuir no seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

09) DECLARO estar ciente que, conforme a Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), os dados da Empresa serão publicados no Portal da Transparência e Site Oficial do Município de Agrolândia/SC.

10) DECLARO, ainda, compromisso de informar formalmente a Prefeitura Municipal de Agrolândia/SC, a ocorrência de qualquer fato impeditivo ou posterior a esta declaração que interfira nos dados constantes dos registros cadastrais do Município, inclusive em relação ao porte do fornecedor declarado acima e que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação para participação em processo licitatório.

Benedito Novo, SC, 02 de fevereiro de 2024

TTR CONSTRUCOES  
LTDA:07793514000190

Assinado de forma digital por TTR  
CONSTRUCOES  
LTDA:07793514000190  
Dados: 2024.02.05 09:31:42 -03'00'

**TTR CONSTRUÇÕES LTDA**