



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: **Prefeitura Municipal de Agrolândia**

Setor requisitante: **Secretaria de Desenvolvimento Empresarial e do Turismo**

Responsável pela Demanda: **Soeli Pickler**

Matrícula: **40302**

E-mail: **soeli@agrolandia.sc.gov.br**

Telefone: **(47) 3534-4212**

1. Objeto: Inexigibilidade para contratação de empresa especializada na técnica construtiva Enxaimel para execução de obra de reconstrução e restauro de uma edificação histórica denominada “Casa Prochnow”, de propriedade do Município de Agrolândia, com valor globalizado incluindo todos os serviços necessários, mão de obra e materiais para execução da obra.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

Esta obra se justifica face ao interesse público de “Reconstruir a Casa Prochnow”, que possui relevante interesse para a preservação da história e cultura de Agrolândia, fomentando conseqüentemente o desenvolvimento da cultura e do turismo no município e região. Tem também como objetivo criar um espaço de lazer e cultura para os moradores da cidade, qualificando-o para visitação e promoção da história de uma casa construída por um dos colonizadores de Agrolândia.

A “Casa Prochnow” é um importante patrim nio histórico material (arquitet nico) da cidade pois é uma casa tradicional da colonização alemã que foi construída na técnica Enxaimel, ou Fachwerk (originário de “Fach”, assim denominavam o espaço preenchido com material entrelaçado de uma parede feita de caibros), que consiste em paredes montadas com hastes de madeira encaixadas entre si em posições horizontais, verticais ou inclinadas, cujos espaços são preenchidos geralmente por pedras ou tijolos.

Os tirantes de madeira d o estilo e beleza às construções do g nero, produzindo um caráter est tico privilegiado. Outras características são a robustez e a grande inclinação do telhado. Na adaptação do enxaimel às características climáticas da região, foi necessária a implantação, por conta da elevada umidade local, de uma estrutura feita com sapatas que sustenta as construções evitando que a madeira molhe.

A reconstru o da Casa Prochnow, assim popularmente chamada, se faz necessário pois a mesma passou por um processo lento de desapropriação e apropriação como patrim nio imóvel do Município de Agrolândia. Durante este tempo, a casa enfrentou um incêndio, o que comprometeu a estrutura do telhado e parte das paredes e assoalho da casa. Por conta das suas m s instalações e falta de manutenção, as intempéries do tempo aceleraram ainda mais a depredação do imóvel.

Em 2022 a administração pública iniciou um processo de restauro da casa, porém o desmonte total se fez necessário, pois não foi possível macaquear a casa para restaurar sua base. Desse modo, a empresa contratada em licitação para o restauro da Casa Prochnow não teve continuidade, pois o objeto da compra mudou de restauro/reparação para obra, interrompendo de imediato o contrato. Assim, os materiais desmontados da Casa Prochnow foram armazenados no mesmo local, parte deles dentro de 01 (um) container e outros no tempo. No decorrer do período supracitado, a Prefeitura de Agrolândia recebeu doações de tijolos, telhas e madeiras que também foram depositadas no mesmo local da casa.

A administração municipal junto com o COMPAHC (Conselho Municipal do Patrim nio Histórico e Cultural)



de Agrolândia, vem trabalhando para encontrar a melhor maneira de realizar a construção da casa e não deixar essa história no esquecimento. A Reconstrução da Casa Prochnow se faz necessário a pedido da comunidade geral representada no COMPACH e pela administração atual da Prefeitura de Agrolândia com a finalidade de valorização da história e cultura de Agrolândia e conseqüentemente ao fomento do turismo.

3. Descrições e quantidades

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	TIPO DO ITEM	SUBITEM	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	Contratação de empresa especializada na técnica construtiva Enxaimel para execução de obra de reconstrução e restauro de uma edificação histórica denominada "Casa Prochnow", de propriedade do Município de Agrolândia, com valor globalizado incluindo todos os serviços necessários, mão de obra e materiais para execução da obra.	OBRA	NÃO CONTINUADO	M ²	01

4. Grau de prioridade da compra: ALTO.

5. Prazo de entrega/ execução: 01 (um) ano.

6. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: NÃO.

Agrolândia, 22 de janeiro de 2023.

Soeli Pickler

Matrícula nº 40302

Responsável pela Formalização da Demanda



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA

Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças

Rua dos Pioneiros, nº 109, Centro, Agrolândia, SC - CEP: 88420-000

Web Site: www.agrolandia.sc.gov.br

Telefone: (47) 3534-4212 / (47) 3534-4155