



## PARECER TÉCNICO Nº 03/2023 PLANEJAMENTO

O objetivo desse parecer técnico é identificar a área atingida dos lotes de áreas verdes do município de Agrolândia. Os terrenos objeto de análise, correspondem as áreas verdes denominadas: AV24, AV2 e AV13, estando matriculados respectivamente sob os nº 20.722, 17.612, sendo que o lote AV13 ainda não possui matrícula aberta.

A metodologia de análise dos terrenos acima foi realizada através de levantamento topográfico com vistoria in loco e levantamento fotográfico.

O lote AV24, possui área de 300,00 m<sup>2</sup> e em vistoria in loco identificou-se que o terreno está sendo utilizado como via de acesso às edificações. Possuindo calçada em ambos os lados do terreno e pavimentação em lajotas hexagonais na área restante do lote.

A área que sofreu intervenção refere-se a 300,00 m<sup>2</sup>. Correspondendo a 100% da área atingida do lote.

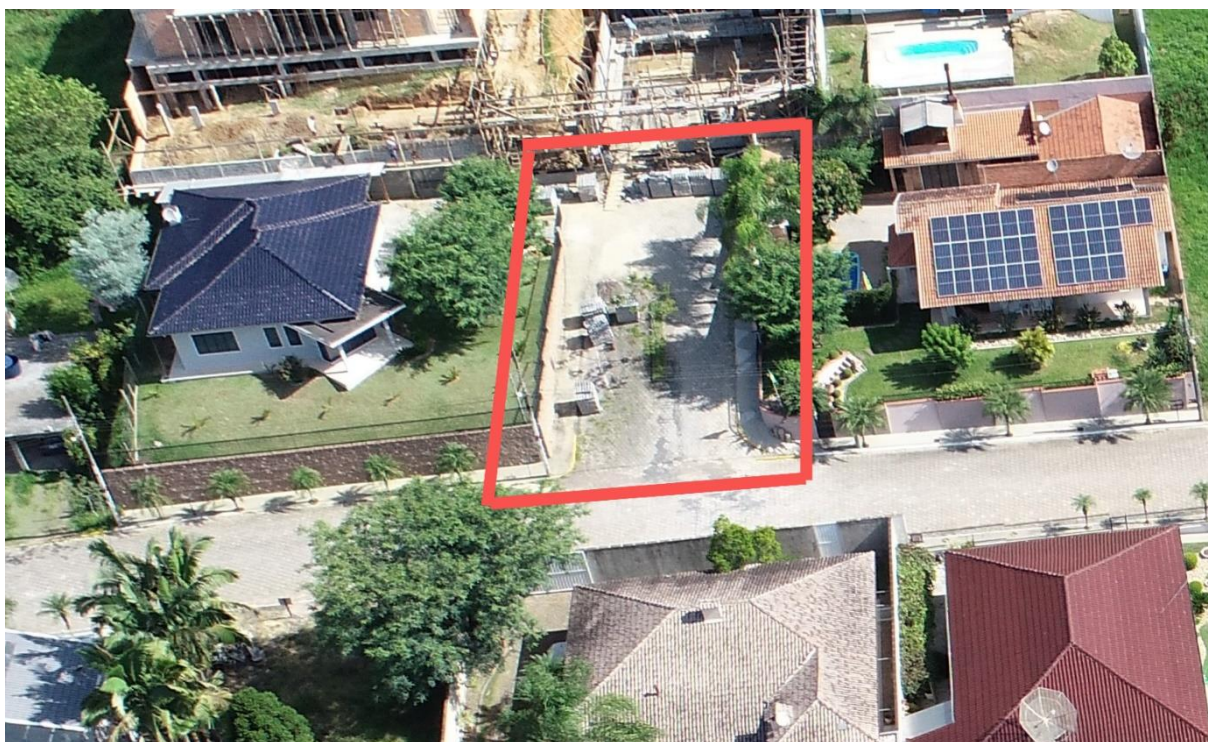


Foto 01 - AV24



O lote AV2, possui área de 2.278,79 m<sup>2</sup> e em vistoria in loco identificou-se que o mesmo se confronta de um lado com o Rio Trombudo e do outro lado com fundos dos lotes: 01 ao 09 (foto 02) estando localizados na Rua Pastor Kurt Willi Stein, sendo que os lotes 05 ao 09 invadem o lote da área verde AV2, nas seguintes proporções:

- Lote 02 – 13,46 m<sup>2</sup> e 27,88 m<sup>2</sup> localizado na área de preservação permanente (A.P.P.);
- Lote 05 – 109,48 m<sup>2</sup> e 28,27 m<sup>2</sup> localizado na área de preservação permanente (A.P.P.);
- Lote 06 – 31,45 m<sup>2</sup>;
- Lote 07 – 53,20 m<sup>2</sup>;
- Lote 08 – 119,60 m<sup>2</sup>;
- Lote 09 – 141,98 m<sup>2</sup>;

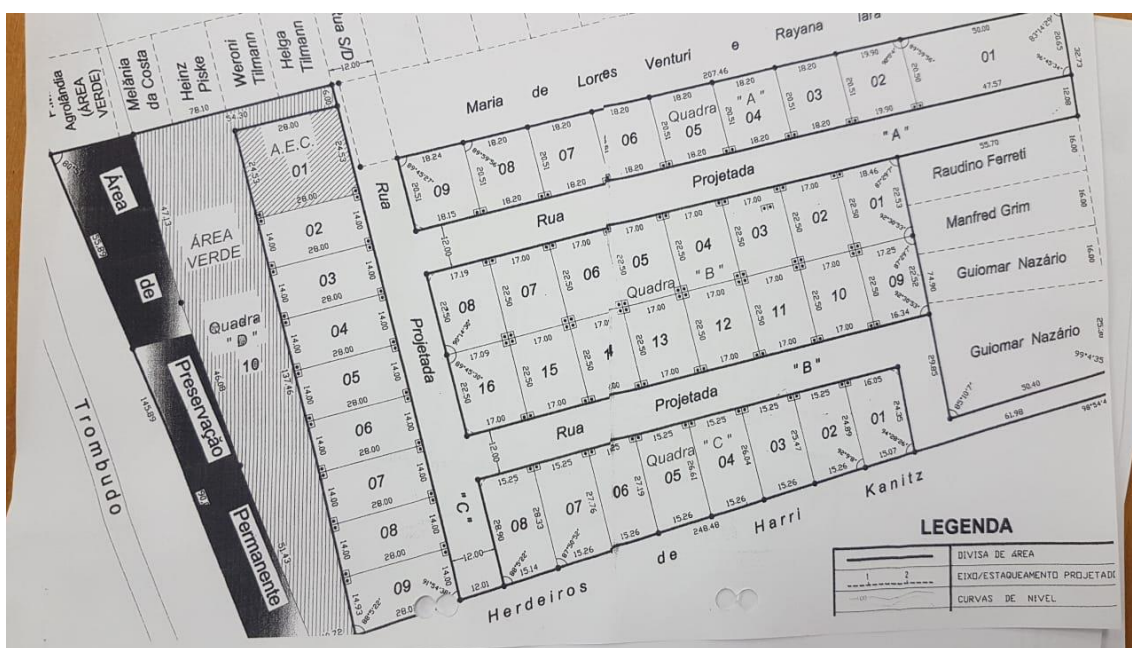


Foto 02 – loteamento beija-flor

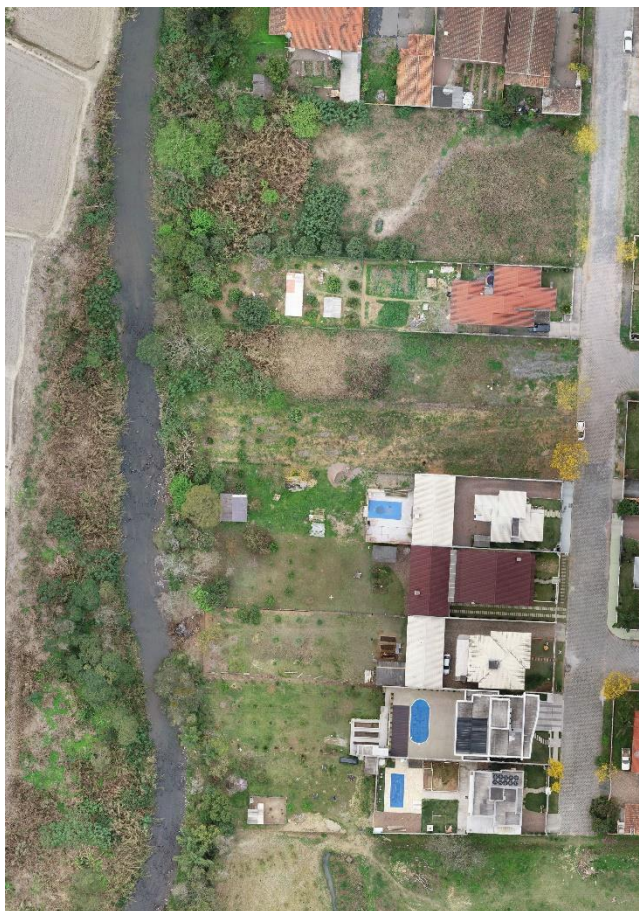


Foto 03 – AV02

O lote AV13, possui área de 478,65 m<sup>2</sup> e em vistoria in loco identificou-se que o terreno está sendo utilizado como via de acesso à edificação nos fundos do lote. Sendo que o acesso possui pavimentação primária.

A área que sofreu intervenção refere-se a 156,02 m<sup>2</sup>. Correspondendo a 32,60% da área atingida do lote.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA

Rua dos Pioneiros, 109 – CEP 88420-000 – Agrolândia/SC

Fone/Fax (47) 3534-4212 - [www.agrolandia.sc.gov.br](http://www.agrolandia.sc.gov.br)



Foto 04 – AV13

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente parecer técnico, que é composto por 04 folhas, impressas no anverso e devidamente rubricadas pelo signatário, sendo esta assinada.

Agrolândia, 13 de fevereiro de 2023

---

Engenheiro Civil/Segurança do Trabalho  
CREA/SC: 150184-3