



Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **17.612** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 109652.2.0017612-38



REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL  
REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2  
Fls: 01

**MATRÍCULA Nº: 17.612**

Trombudo Central, em 31 de Outubro de 2016

**O terreno urbano, sem benfeitorias, denominado o lote nº 10 da quadra D (Área Verde), Loteamento Beija Flor, situado na rua Projetada C, município de Agrolândia-SC, contendo a área superficial de dois mil e duzentos e setenta e oito metros, setenta e nove decímetros quadrados - (2.278,79m²), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE em 6,00 metros com a rua Projetada C; FUNDO em 03 (três) linhas retas e quebradas sendo a primeira com 47,13 metros, a segunda em 46,08 metros, e a terceira com 51,43 metros, todas com a área de preservação permanente. LADO DIREITO em 03 (três) linhas retas e quebradas sendo a primeira com 28,00 metros com o lote 01 da quadra D (mat 17.611- A.E.C), a segunda em 137,46 metros com os lotes 01(mat 17.611), 02( mat 13.924), 03( mat 13.925), 04( mat 13.927), 05(mat 13.926), 06 (mat 13.906), 07 (mat 13.928), 08 (mat 14.347) e 09 (mat 14.438) da quadra D, e a terceira em 10,72 metros com terras de Herdeiros de Harri Kanitz; LADO ESQUERDO em 54,30 metros com terras de Helga Tilmann, Weroni Tilmann, Heiz Piske e Melânia da Costa.**

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.582/0001-44, com sede na Rua dos Pioneiros nº 08, Centro, Agrolândia-SC.

**TÍTULO ANTERIOR: R-2 13.490, livro 02**, deste Ofício. Dou fé. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.

**AV.-1/17.612 - ABERTURA DE MATRÍCULA.** Protocolo nº 52.459 de 31 de Outubro de 2016. A requerimento do município de Agrolândia-SC, conforme artigo 22, caput, da Lei 6.766/79, com dados extraídos da Planta Topográfica e memorial descritivo do **Processo de Loteamento nº 2.298**, arquivado neste Ofício. Dou fé. Trombudo Central, 31 de Outubro de 2016. Isento de Emolumentos (Entes Públicos). Selo de fiscalização: EGO95885-8Y9F. Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ376-5PZ54-PPX44-8N8AK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS (012.153.189-95)





Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

### Continuação da certidão da matrícula 17.612.

Trombudo Central/SC, 29 de novembro de 2023

\_\_\_\_\_  
Tiago dos Santos – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>V. FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**GTF80215-K7Z9**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQ376-5PZ54-PPX44-8N8AK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS (012.153.189-95)

