



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=RR-WCGFj45mrP5yQdQM-86A&chave2=Ug8cwwspH-cK6j5CvUIRA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04519470960-JORDAN WALTER JAEGER | 44673663934-FREDERICO JAEGER NETO | 04519457947-WILLIAN FREDERICO JAEGER  
72230185934-NEIDE MARIA BORGERT JAEGER

## PRÉ-FABRICAR CONCRETOS LTDA.

=====

**CNPJ N. 05.042.342/0001-98 - 5ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

-----

Pelo presente instrumento particular, **FREDERICO JAEGER NETO**, brasileiro, natural de Presidente Getúlio - SC, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 21/05/1962, engenheiro civil, portador da carteira de identidade n. 1.224.590 expedida pela SESPDC-SC em 04/10/2005 e do CPF n. 446.736.639-34, residente e domiciliado à Rua Rudolf Koepsel, n. 60, Centro, CEP: 89140-000, no município de Ibirama - SC, **NEIDE MARIA BORGERT JAEGER**, brasileira, natural de Ibirama - SC, nascida em 24/04/1965, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da carteira de identidade sob n. 1.221.351, expedida pela SESPDC-SC em 13/06/2006 e do CPF n. 722.301.859-34, residente e domiciliada à Rua Rudolf Koepsel, n. 60, Centro, CEP: 89140-000, no município de Ibirama - SC, **JORDAN WALTER JAEGER**, brasileiro, natural de Blumenau - SC, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 27/08/1991, engenheiro civil, portador da carteira de identidade n. 4.203.553 expedida pela SESPDC-SC em 13/06/2006 e do CPF n. 045.194.709-60, residente e domiciliado à Avenida Oscar Barcelos, n. 455, apto. 404, Centro, CEP: 89160-027, no município de Rio do Sul - SC e **WILLIAN FREDERICO JAEGER**, brasileiro, natural de Blumenau - SC, nascido em 25/06/1989, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade sob n. 4.203.552, expedida pela SESPDC-SC em 13/06/2006 e do CPF n. 045.194.579-47, residente e domiciliado à Rua Princesa Isabel, n. 373, cx. 02, no bairro Bela Vista, CEP: 89140-000, no município de Ibirama - SC, únicos e atuais sócios da sociedade empresarial **PRÉ-FABRICAR CONCRETOS LTDA.**, com sede à Rua dos Vereadores, n. 440, no bairro Valada Itoupava, CEP: 89162-850, no município de Rio do Sul - SC, inscrita no CNPJ sob n. 05.042.342/0001-98, com o seu Contrato Social devidamente arquivado na JUCESC sob o n. 42203153973 em sessão de 09/05/2002, resolvem de comum acordo alterar o referido Contrato Social, como a seguir se contrata:

**I - A sociedade instalará uma filial na Estrada Municipal Itu 440, s/n., no faxinal Vila Nova, CEP: 88400-000, no município de Ituporanga - SC, com início das atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e terá como objeto social a prestação de serviços de mistura de agregados diversos para formação de concreto e argamassa para uso na construção civil.**

**II - O capital social que é de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), para fins fiscais, corresponderá a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para matriz e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para filial.**

**III - A sociedade através do presente instrumento, consolida o Contrato Social, ficando a redação atualizada conforme segue:**

**CLÁUSULA 1ª - A sociedade usa o nome empresarial de PRÉ-FABRICAR CONCRETOS LTDA.**

**CLÁUSULA 2ª - A sociedade tem sua sede localizada à Rua dos Vereadores, n. 440, no bairro Valada Itoupava, CEP: 89162-850, município de Rio do Sul - SC, podendo manter filiais,**



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/08/2022 Data dos Efeitos 19/08/2022

Arquivamento 20223810681 Protocolo 223810681 de 19/08/2022 NIRE 42203153973

Nome da empresa PRE- FABRICAR CONCRETOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 99206125288207

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/08/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício



sucursais, agências, em qualquer localidade do território nacional ou do exterior, por deliberação dos sócios, representando a maioria do capital social.

**CLÁUSULA 3ª** - A sociedade tem como objeto social a **prestação de serviços de mistura de agregados diversos para a formação de concreto e argamassa para uso na construção civil; transporte rodoviário de cargas e a locação de máquinas e equipamentos para uso na construção civil.**

*Parágrafo Único* - A sociedade poderá participar de outras empresas por deliberação dos sócios, representando a maioria do capital social.

**CLÁUSULA 4ª** - A sociedade iniciou suas em 02 de maio de 2002 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA 5ª** - O capital social atual totalmente integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), dividido em 2.300.000 (duas milhões e trezentas mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, assim distribuídas entre os sócios:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS	%	R\$	VALORES
1	FREDERICO JAEGER NETO	1.955.000	85,00	R\$	1.955.000,00
2	NEIDE MARIA BORGERT JAEGER	115.000	5,00	R\$	115.000,00
3	WILLIAN FREDERICO JAEGER	115.000	5,00	R\$	115.000,00
4	JORDAN WALTER JAEGER	115.000	5,00	R\$	115.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.300.000</b>	<b>100,00</b>	<b>R\$</b>	<b>2.300.000,00</b>

**CLÁUSULA 6ª** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme artigo 1.051 da lei 10.406/02.

**CLÁUSULA 7ª** - As quotas de capital são indivisíveis, e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, sem o consentimento expresso do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente, conforme previsto nos artigos 1.056 e 1.057 da Lei 10.406/02.

**CLÁUSULA 8ª** - Em caso de aumento de capital, terão preferência os sócios para subscrição em igualdade de condições e na proporção exata das quotas que possuem.

**CLÁUSULA 9ª** - Em caso de diminuição do capital social, será proporcional a cada quota.

**CLÁUSULA 10** - A sociedade não responderá com seus bens por obrigações que seus sócios assumirem perante terceiros, ficando os bens gravados com as cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, ressalvando-se o disposto acima perante as obrigações tributárias da sociedade.

**CLÁUSULA 11** - No caso de falecimento, ausência, interdição ou retirada de um dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo



possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, caberá aos sócios remanescentes determinarem o levantamento de um balanço especial na data do fato ocorrido. Os herdeiros legais deverão, em 30 (trinta) dias da data do balanço especial, manifestar por escrito a sua vontade de serem integrados ou não à mesma sociedade, recebendo os direitos e as obrigações contratuais do falecido, ou então, receberão todos os seus haveres, apurados até o balanço especial, em 48 (quarenta e oito) prestações iguais e sucessivas, vencendo -se a primeira após 60 (sessenta) dias da data do balanço especial.

**CLÁUSULA 12** - Caso algum sócio queira desistir da presente sociedade, deverá notificar o outro por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, e seus haveres lhe serão reembolsados na modalidade que se estabelece na Cláusula 11 deste instrumento, conforme previsto no Artigo 1.029 da Lei 10.406/02.

**CLÁUSULA 13** - A sociedade poderá ser dissolvida nas hipóteses previstas no artigo 1.033 da Lei 10.406/02.

**CLÁUSULA 14** - A administração da sociedade é exercida **ISOLADAMENTE** pelos sócios **FREDERICO JAEGER NETO, JORDAN WALTER JAEGER e WILLIAN FREDERICO JAEGER**, anteriormente qualificados, sendo-lhes atribuídos todos os poderes de administração e representação ativa e passivamente, em juízo e fora dele, tendo todos os poderes de mandato geral nos termos dos artigos 1010 a 1021 da lei 10406/02 e demais leis atinentes, administrando e gerindo todas as operações de interesse social, inclusive movimentação de contas correntes bancárias.

*Parágrafo Único* - Os atos que envolvam a compra, a venda, hipotecar, gravar, alienar e dar em garantias, quaisquer bens imóveis, serão praticados em **CONJUNTO** com o sócio administrador **FREDERICO JAEGER NETO**.

**CLÁUSULA 15** - Os sócios administradores ficarão autorizados a usar o nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização do outro sócio, conforme Artigos 997, VI, 1.013, 1.015 e 1.064 da Lei 10.406/02.

**CLÁUSULA 16** - Poderão ser nomeados procuradores com poderes específicos, para assinar em nome da Empresa, cuja outorga se dará pela maioria absoluta de votos.

**CLÁUSULA 17** - Mensalmente haverá uma retirada a título de pró-labore pelos sócios administradores, cujo valor será deliberado de comum acordo entre os mesmos.

**CLÁUSULA 18** - Poderá ser contratado administrador não sócio na forma do Artigo 1061 da Lei 10.406/2002.

**CLÁUSULA 19** - A sociedade não instalará o Conselho Fiscal.

**CLÁUSULA 20** - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador



prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

**CLÁUSULA 21** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas da sociedade.

*Parágrafo Primeiro* - O lucro líquido, apurado em balanço anual ou mensal, poderá ser distribuído ou não, a critério dos sócios e da situação financeira e patrimonial da sociedade. Em havendo a distribuição, os lucros disponíveis, após a constituição de reservas e participações, serão partilhados entre os sócios de forma diferenciada da proporção de sua participação no capital social, que serão definidos anualmente em ata de reunião dos sócios e em conformidade com a determinação da destinação do resultado.

*Parágrafo Segundo* - Na hipótese de ocorrer prejuízo, poderá este permanecer na sociedade para compensação com lucros futuros ou ser suportado proporcionalmente pelos sócios de acordo com a decisão destes.

**CLÁUSULA 22** - As deliberações dos sócios ocorrerão em reunião de Sócios, convocadas na forma do Artigo 1072 da Lei 10.406/2002.

**CLÁUSULA 23** - A reunião de sócios será instalada em primeira chamada com a presença de titulares de no mínimo 75% das quotas do capital social, e em segunda chamada, realizada uma hora após a primeira, com qualquer número de sócios.

**CLÁUSULA 24** - A reunião de sócios será realizada, no mínimo uma vez por ano, nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, com o objetivo de:

1. Avaliar e deliberar sobre a prestação de contas dos administradores e sobre as Demonstrações Contábeis do exercício encerrado.
2. Designar administradores, quando for o caso.
3. Tratar de qualquer assunto constante da Ordem do Dia.

**CLÁUSULA 25** - Depende de deliberação dos sócios, entre outras matérias:

1. A modificação do contrato social e, a incorporação, fusão, cisão, dissolução da sociedade ou cessação do estado de liquidação; pelos votos representativos de, no mínimo 75% do capital social.
2. Designação e destituição de administradores, definição da remuneração dos administradores, gerentes e sócios que atuarem na sociedade e pedido de recuperação judicial, pelos votos representativos de mais de 50% do capital social.
3. Aprovação das contas da administração, nomeação e destituição de liquidantes e julgamento das suas contas, e nos demais casos não previstos nos itens 1 e 2, pelos votos representativos de mais de 50% do capital social representado na reunião dos sócios.

**CLÁUSULA 26** - Os administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal,



ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, conforme Artigo 1011 parágrafo 1º da Lei 10406/2002.

**CLÁUSULA 27** - A sociedade possui uma filial na **Estrada Municipal Itu 440, s/n., no faxinal Vila Nova, CEP: 88400-000, no município de Ituporanga - SC**, com início das atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e terá como objeto social a **prestação de serviços de mistura de agregados diversos para formação de concreto e argamassa para uso na construção civil**.

**CLÁUSULA 28** - O capital social que é de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), para fins fiscais, corresponderá a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para matriz e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para filial.

**CLÁUSULA 29** - Aos casos não previstos no presente Contrato Social, aplicam-se as disposições da lei 10.406/2002 e qualquer outra legislação aplicável.

**CLÁUSULA 30** - Fica eleito o foro da Comarca de Rio do Sul - SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

**CLÁUSULA 31** - Revogam-se todas as disposições contidas no contrato social primitivo e posteriores alterações, valendo para a sociedade e para terceiros, o que neste instrumento ficou deliberado por todos os sócios, que, através de suas assinaturas eletrônicas, ratificam e dão como consolidadas suas cláusulas.

E por assim estarem justos e contratados os sócios lavram, datam e assinam eletronicamente a presente alteração, em única via, e se obrigam fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-la em todos os seus termos.

Rio do Sul (SC), 18 de agosto de 2022.

Nome do assinante	CPF
Frederico Jaeger Neto	446.736.639-34
Jordan Walter Jaeger	045.194.709-60
Neide Maria Borgert Jaeger	722.301.859-34
Willian Frederico Jaeger	045.194.579-47





223810681

## TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	PRE- FABRICAR CONCRETOS LTDA
PROTOCOLO	223810681 - 19/08/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

### MATRIZ

NIRE 42203153973  
CNPJ 05.042.342/0001-98  
CERTIFICO O REGISTRO EM 19/08/2022  
SOB N: 42901372549

### EVENTOS

023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 42901372549  
051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20223810681

### FILIAIS NA UF

NIRE 42901372549  
CNPJ 05.042.342/0002-79  
ENDERECO: ESTRADA MUNICIPAL ITU 440, ITUPORANGA - SC  
EVENTO 023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04519457947 - WILLIAN FREDERICO JAEGER - Assinado em 19/08/2022 às 08:48:02  
Cpf: 04519470960 - JORDAN WALTER JAEGER - Assinado em 19/08/2022 às 08:46:16  
Cpf: 44673663934 - FREDERICO JAEGER NETO - Assinado em 19/08/2022 às 08:44:39  
Cpf: 72230185934 - NEIDE MARIA BORGERT JAEGER - Assinado em 19/08/2022 às 08:49:11



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/08/2022 Data dos Efeitos 19/08/2022

Arquivamento 20223810681 Protocolo 223810681 de 19/08/2022 NIRE 42203153973

Nome da empresa PRE- FABRICAR CONCRETOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 99206125288207

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/08/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

19/08/2022