

JPL CONSTRUTORA EIRELI

RELATÓRIO FINANCEIRO

31 DE DEZEMBRO DE 2021

- 1 - BALANÇO PATRIMONIAL
- 2 - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
- 3 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
- 4 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
- 5 - NOTAS EXPLICATIVAS



Contabilidade

J.MAINHARDT

CONTABILIDADE GERENCIAL - PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO - ASSESSORIA CONTÁBIL

FONE/FAX - 0 xx 47 3531-2866 - CX. POSTAL 121 - RIO DO SUL - SC

CNPJ 82.765.462/0001-64 - CRC-SC SOB Nº 0131

E-mail - jmainhardt@jmainhardt.com.br

JPL CONSTRUTORA EIRELI

ENDEREÇO: RUA EVALDO PRIM
CIDADE: Ituporanga SC
BAIRRO: NOSSA SENHORA DE FATIMA
NUMERO: 745
CEP: 88.430-000
TELEFONE: 35335959
CNPJ: 29.932.734/0001-90
INSCR. ESTADUAL: 258.618.310
RAMO ATIVIDADE: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

JPL CONSTRUTORA EIRELI

ITUPORANGA SC

TRANSCRITO DO LIVRO DIARIO Nº 004 FLs. 001 A 500

PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2021

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE	687.512,86	512.062,19
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (ANEXO Nº. 5)	196.286,48	88.209,86
BENS NUMERÁRIOS	4.684,62	4.151,90
DEPÓSITOS BANCÁRIOS	190.330,55	83.387,67
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.271,31	670,29
BENS E DIREITOS REALIZÁVEIS	458.508,03	400.660,00
Duplicatas a Receber	457.236,73	400.000,00
OUTROS CRÉDITOS	1.271,30	660,00
ESTOQUES	32.718,35	23.192,33
Materia Prima	0,00	10.469,12
Produtos Acabados	32.718,35	12.723,21
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.500,00	1.500,00
IMOBILIZADO TÉCNICO (ANEXO Nº. 4-B)	1.500,00	1.500,00
Valor Aquisição	1.500,00	1.500,00
TOTAL DO ATIVO	689.012,86	513.562,19

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 10163/O-7
CPF 252.612.889-68
Fone: (47) 3531-2966

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2022.06.28
15:17:39 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CLOVIS
KURTZ:04588755
978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:23:59
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

PASSIVO	2021	2020
PASSIVO CIRCULANTE	1.329.151,34	936.324,51
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	45.518,73	22.095,60
FORNECEDORES	45.518,73	22.095,60
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	976.340,84	632.340,84
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE	1.009.402,40	665.402,40
JUROS A APROPRIAR	(33.061,56)	(33.061,56)
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	43.563,79	36.413,46
IRRF sobre Trabalho Assalariado	4.577,83	5.391,56
ISS a Recolher	18,77	11,24
Simples a Recolher	38.954,04	31.005,04
ISS Retido a Recolher	13,15	5,62
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	263.727,98	245.474,61
Salários e Ordenados a Pagar	104.376,21	105.282,69
Pró Labore a Pagar	1.693,67	1.693,67
Pensão Alimentícia a Repassar	0,00	438,90
INSS a Recolher	17.732,87	21.144,76
FGTS a Recolher	21.180,52	24.432,99
Férias a Pagar	106.977,24	83.316,73
INSS Sobre Férias a Recolher	3.209,30	2.499,55
FGTS Sobre Férias a Recolher	8.558,17	6.665,32
PASSIVO NAO CIRCULANTE	300.120,16	400.160,08
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	300.120,16	400.160,08
Financiamentos Ativo Circulante	399.304,44	532.405,92
Juros s/ Financiamentos a Apropriar	(99.184,28)	(132.245,84)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(940.258,64)	(822.922,40)
CAPITAL SOCIAL	200.000,00	200.000,00
Capital Subscrito	200.000,00	200.000,00
LUCROS (OU PREJUÍZOS) ACUMULADOS	(1.140.258,64)	(1.022.922,40)
(-) Prejuízos Acumulados	(1.140.258,64)	(1.022.922,40)
TOTAL DO PASSIVO	689.012,86	513.562,19

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021


 Antônio Renato Dellandrea
 Contador
 CRC/SC 131630/2
 CPF 292.612.899-68
 Fone: (41) 3531-2966

Assinado de forma digital
 por ANTONIO RENATO
 DELLANDREA:2926726996
 8
 Dados: 2022.06.28
 15:17:18 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
 1-SC-010163/O-7
 CONTADOR

CLOVIS
KURTZ:04588755
978


Assinado de forma digital por
 CLOVIS KURTZ:04588755978
 Dados: 2023.10.09 17:24:29
 -03'00'

CLOVIS KURTZ
 EMPRESARIO

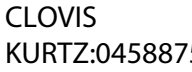
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2021	2020
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.450.903,71	2.839.056,60
Venda de Produtos	91.944,54	164.056,60
Venda de Serviços	3.358.959,17	2.675.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	293.077,42	199.426,34
IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS E SERVIÇOS	293.077,42	199.426,34
(-) SIMPLES Nacional	293.077,42	199.426,34
(=) RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS	3.157.826,29	2.639.630,26
(-) CUSTO OPERACIONAIS	2.988.202,69	2.716.930,10
Custo dos Produtos Vendidos (Anexo Nº 1)	2.930.359,83	2.693.621,30
Custo dos Serviços Vendidos (Anexo Nº 3)	57.842,86	23.308,80
(=) LUCRO OU (PREJUÍZO) OPERACIONAL BRUTO	169.623,60	-77.299,84
DESPESAS OPERACIONAIS	248.424,42	252.250,44
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	248.084,60	251.764,83
Salários e Ordenados	154.621,28	168.673,00
Pró Labore	22.836,00	22.836,00
13º Salário	14.990,75	15.934,60
Férias	20.423,34	20.349,96
INSS	113,06	119,85
FGTS	17.797,72	17.206,74
Indenizações e Aviso Prévio	3.218,01	1.531,97
Seguros Diversos	2.724,44	2.736,30
Brindes e Bonificações	280,00	45,41
Material de Consumo	0,00	185,00
Serviços de Terceiros	4.265,00	2.146,00
Assistência Médica Social	6.815,00	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	339,82	485,61
Impostos e Taxas Diversas	0,00	453,93
Multa e Juros s/ Tributos	339,82	31,68
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	935,67	850,26
Recuperação de Despesas	655,67	804,85
Bonificações	280,00	45,41
(=) LUCRO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-77.865,15	-328.700,02
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS (ANEXO Nº. 2-B)	39.471,09	2.262,05
Despesas Financeiras	39.482,31	2.262,41
(-) Receitas Financeiras	(11,22)	(0,36)
(=) LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-117.336,24	-330.962,07

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021


Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2022.06.28 15:16:59
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR


Assinado de forma digital
por CLOVIS
KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:24:49
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO DO CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

ANEXO Nº. 1	2021	2020
ESTOQUE INICIAL	23.192,33	22.960,79
Matéria Prima	10.469,12	10.237,58
Produtos Acabados	12.723,21	12.723,21
(+) COMPRA DE MATERIAIS	273.930,56	88.946,72
Compras de Matérias-Primas	273.930,56	70.630,10
(-) Devolução de Compras de Matérias-Primas	0,00	18.316,62
(+) OUTROS CUSTOS	2.665.955,29	2.604.906,12
Salários e Ordenados	1.961.339,54	1.920.871,45
13º Salário	195.055,14	186.356,28
Férias	253.903,38	257.043,99
INSS	525,81	1.537,67
FGTS	220.903,89	207.992,56
Indenizações e Aviso Prévio	13.668,01	25.868,81
Materiais Auxiliares e de Consumo	14.940,00	4.648,00
Outros Custos	5.619,52	587,36
(=) SUB - TOTAL	2.963.078,18	2.716.813,63
(-) ESTOQUE FINAL	32.718,35	23.192,33
Matéria Prima	0,00	10.469,12
Produtos Acabados	32.718,35	12.723,21
(=) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	2.930.359,83	2.693.621,30


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 101630-7
CPF: 262.672.699-68
Fone: (41) 3531-2866

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2022.06.28 15:16:42
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CLOVIS
KURTZ:04588755
978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:25:05
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO

DEMONSTRAÇÃO DO CUSTO DAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

ANEXO Nº. 3	2021	2020
(+) CUSTOS DE PESSOAL	57.842,86	23.308,80
Salários e Ordenados	42.732,42	17.273,94
13º Salário	4.392,00	1.465,82
Férias	5.920,35	2.408,41
INSS	71,63	7,02
FGTS	4.726,46	2.153,61
CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	57.842,86	23.308,80

DEMONSTRAÇÃO DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS

ANEXO Nº. 2-B	2021	2020
DESPESAS FINANCEIRAS	39.482,31	2.262,41
Despesas Bancárias Diversas	1.279,62	1.369,39
Juros Pagos Impostos	24,79	893,02
Juros e Correção s/ Empréstimos Financiamentos	38.177,90	0,00
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	(11,22)	(0,36)
Receitas Sobre Aplicações Financeiras	(11,22)	(0,36)
(=) RESULTADO LÍQUIDO	39.471,09	2.262,05


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRCSC 101630-7
CPF 292.612.999-68
Fone (47) 3531-2999

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2022.06.28 15:16:25
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CLOVIS
KURTZ:04588755
978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:25:21
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS REFERENTE AO ANO DE 2020

(=) Prejuízos Acumulados no Início do Período	-691.960,33
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	-330.962,07
(=) Prejuízos Acumulados no Final do Período	-1.022.922,40

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS REFERENTE AO ANO DE 2021

(=) Prejuízos Acumulados no Início do Período	-1.022.922,40
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	-117.336,24
(=) Prejuízos Acumulados no Final do Período	-1.140.258,64

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS

ORIGENS DE RECURSOS

Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício	-117.336,24
--	-------------

TOTAL DAS ORIGENS DE RECURSOS

-117.336,24

APLICAÇÕES DE RECURSOS

Redução do Passivo Não Circulante	100.039,92
Distribuição de Lucros	0,00

TOTAL DAS APLICAÇÕES DE RECURSOS

100.039,92

(=) REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

-217.376,16

CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO INÍCIO DO PERÍODO

AC	512.062,19
PC	936.324,51
TT	(424.262,32)

CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO FINAL DO PERÍODO

AC	687.512,86
PC	1.329.151,34
TT	(641.638,48)

(=) REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

(217.376,16)


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 101630-7
CPF 292.672.999-68
Fone: (41) 3531-2896

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2022.06.28
15:16:09 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CLOVIS
KURTZ:045887559
78

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:25:38
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

ANEXO Nº. 4 - B	2021	2020	% Deprec
MOVEIS E UTENSILIOS	1.500,00	1.500,00	10%
(=) Valor Aquisição	1.500,00	1.500,00	
DEMONSTRATIVO DO ATIVO IMOBILIZADO ACUMULADO			
(=) Valor Aquisição	1.500,00	1.500,00	
(-) Depreciação Acumulada	0,00	0,00	
VALOR LIQUIDO	1.500,00	1.500,00	


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 121830/0-7
CPF 292.672.699-68
Fone: (47) 3531-2896

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2022.06.28
15:15:55 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CLOVIS
KURTZ:04588755
978

Assinado de forma digital
por CLOVIS
KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:25:52
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO MENSAL DAS VENDAS REALIZADAS NO EXERCÍCIO DE 2021

ANEXO Nº. 5 - MATRIZ

MES DE REFERENCIA	A VISTA	30 DIAS	60 DIAS	TOTAL
JANEIRO	260.190,00	39.810,00	0,00	300.000,00
FEVEREIRO	286.209,00	43.791,00	0,00	330.000,00
MARÇO	294.882,00	45.118,00	0,00	340.000,00
ABRIL	294.882,00	45.118,00	0,00	340.000,00
MAIO	239.676,93	36.671,43	0,00	276.348,36
JUNHO	197.759,37	30.257,89	0,00	228.017,26
JULHO	162.809,10	24.910,37	0,00	187.719,47
AGOSTO	186.230,13	28.493,87	0,00	214.724,00
SETEMBRO	215.944,69	33.040,31	0,00	248.985,00
OUTUBRO	213.052,72	32.597,83	0,00	245.650,55
NOVEMBRO	242.448,51	37.095,49	0,00	279.544,00
DEZEMBRO	398.884,34	61.030,73	0,00	459.915,07
TOTAL	2.992.968,79	457.934,92	0,00	3.450.903,71

RELAÇÃO DA CONTA CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa
Caixa Economica Federal
Banco Viacredi
Banco Viacredi

4.684,62
130,35
190.200,20
1.271,31

CONTA MOVIMENTO
CONTA MOVIMENTO
CONTA APLICAÇÃO

TOTAL

196.286,48


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 101630-7
CPF 292.672.699-68
Fone (47) 3231-2995

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2022.06.28
15:15:40 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CLOVIS
KURTZ:04588755
978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:26:07 -03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ANEXO Nº. 6

	CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS	PASSIVO A DESCOBERTO
SALDO EM 31/12/2019	200.000,00	-691.960,33	-491.960,33
LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	-330.962,07	-330.962,07
SALDO EM 31/12/2020	200.000,00	-1.022.922,40	-822.922,40
LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	-117.336,24	-117.336,24
SALDO EM 31/12/2021	200.000,00	-1.140.258,64	-940.258,64

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

ANEXO Nº. 7

	FIN.	VENCIMENTO	Nº PREST.	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO
Financiamento Terceiros	G	01/2022	1	876.300,92	0,00
Empréstimo Viacredi	G	12/2025	48	133.101,48	399.304,44
TOTAL				1.009.402,40	399.304,44

CONCEITOS :

MP - MATERIA-PRIMA
G - GIRO
F - FIXO

EP - EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO
ET - EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE
CH - CHEQUE ESPECIAL

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2021


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRCSC 101830-7
CPF 292.872.699-68
Fone: (47) 3531-2886

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2022.06.28 15:15:26
-03'00'

ANTÔNIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CLOVIS
KURTZ:045887559
78

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:26:21
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

JPL CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 29.932.734/0001-90
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021

	2021	2020
1)-FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício/ Período.....	-117.336,24	-330.962,07
Ajuste Para Conciliar o Resultado às Disponibilidades Geradas pela Atividade Operacional.....	0,00	0,00
Depreciação e Amortização.....	0,00	0,00
Resultado na Venda de Ativo Permanente.....	0,00	0,00
Equivalência Patrimonial.....	0,00	0,00
Varição Nos Ativos e Passivos.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Contas a Receber.....	-57.236,73	-400.000,00
(Aumento) Redução dos Estoques.....	-9.526,02	-231,54
(Aumento) Redução em Despesas Pagas Antecipadamente.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Adiantamento a Terceiros.....	-611,30	-600,00
(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar.....	0,00	0,00
Aumento (Redução) em Fornecedores.....	23.423,13	-13.038,01
Aumento (Redução) em Obrigações Tributárias.....	7.150,33	23.399,14
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias.....	18.253,37	95.485,21
Aumento (Redução) Outras Obrigações.....	0,00	0,00
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e CSL.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades Operacionais.....	-135.883,46	-625.947,27
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Compras de Imobilizado.....	0,00	-1.500,00
Aquisição de Ações/ Cotas.....	0,00	0,00
Investimento no Diferido.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução Investimento em Aplicações.....	0,00	0,00
Recebimentos por Vendas de Ativo Permanente.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades de Investimentos.....	0,00	-1.500,00
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital.....	0,00	0,00
Pagamentos de Lucros/ Dividendos.....	0,00	0,00
Empréstimos Tomados.....	2.713.977,90	3.344.387,92
Pagamentos de Empréstimos/ Debêntures.....	-2.470.017,82	-2.640.000,00
Juros recebidos de Empréstimos.....	0,00	0,00
Juros Pagos Por Empréstimos.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (Aplicadas nas) Atividades de Financiamentos.....	243.960,08	704.387,92
4) AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2 +/-3)	108.076,62	76.940,65
5) DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	88.209,86	11.269,21
6) DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	196.286,48	88.209,86

Ituporanga- SC, 31 de dezembro de 2021.


 Assinado de forma digital
 por ANTONIO RENATO
 DELLANDREA:29267269968
 Dados: 2022.06.28 15:15:11
 -03'00'
 Antonio Renato Dellandrea
 Contador
 CRC 1SC-010163/O-7

CLOVIS
 KURTZ:04
 58875597
 8
 Assinado de
 forma digital por
 CLOVIS
 KURTZ:045887559
 78
 Dados: 2023.10.09
 17:26:38 -03'00'
 Clovis Kurtz
 Administrador

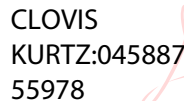
JPL CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 29.932.734/0001-90
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021

	2021	2020
1)-RECEITAS (Soma dos Itens de 1.1 a 1.3)	3.450.903,71	2.839.056,60
1.1 Venda de Mercadoria, Produtos e Serviços.....	3.450.903,71	2.839.056,60
1.2 Provisão Para Devedores Duvidosos.....	0,00	0,00
1.3 Não-Operacional.....	0,00	0,00
2) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (de 2.1 a 2.4).....	357.235,31	99.582,38
2.1 Matérias-Primas Consumidas.....	284.964,06	93.950,54
2.2 Custo das Mercadorias e Serviços Vendidos.....	0,00	0,00
2.3 Materias, Energia, Serviços de Terceiros e Outras.....	72.271,25	5.631,84
2.4 Perda/ Recuperação de Valores Ativos.....	0,00	0,00
3) VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2).....	3.093.668,40	2.739.474,22
4) RETENÇÕES.....	0,00	0,00
4.1 Depreciação, Amortização e Exaustão.....	0,00	0,00
5) VALOR ADICIONADO LIQ. PRODUZIDO PARA ENT. (3-4).....	3.093.668,40	2.739.474,22
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA (6.1 E 6.2).....	11,22	0,36
6.1 Resultado de Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
6.2 Receita Financeira.....	11,22	0,36
7) VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6).....	3.093.679,62	2.739.474,58
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO * (de 8.1 a 8.5).....	3.093.679,62	2.739.474,58
8.1 Pessoal e Encargos.....	2.879.395,93	2.869.631,68
8.2 Impostos, Taxa e Contribuições.....	293.417,24	199.911,95
8.3 Juros e Aluguéis.....	38.202,69	893,02
8.4 Juros Sobre Capital Próprio e Dividendos	0,00	0,00
8.5 Lucro Retido/ Prejuízo do Exercício.....	-117.336,24	-330.962,07

Ituporanga - SC, 31 de dezembro de 2021.


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC 1SC-010163/O-7

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2022.06.28 15:14:58
+03'00'


CLOVIS
KURTZ:045887
55978

Assinado de forma
digital por CLOVIS
KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09
17:26:54 -03'00'

Clovis Kurtz
Administrador

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa JPL Construtora Eireli, é uma empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Rua Evaldo Prim, nr. 745, bairro Nossa Senhora de Fatima, na cidade de Ituporanga /SC, e tem como principal atividade a construção de edifícios.

A empresa iniciou suas atividades no dia 14 de março de 2018 e o seu Contrato Social está devidamente registrado na JUCESC.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa é de R\$ 200.000,00, totalmente integralizado pela titular Clovis Kurtz .

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 90 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

ATIVO IMOBILIZADO

Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa é optante pelo Simples Nacional.

CONTINGÊNCIAS ATIVAS E PASSIVAS

A empresa declara não possuir contingências ativas e passivas no encerramento das referidas demonstrações contábeis.

CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa continua suas atividades normais por prazo indeterminado.

EVENTOS SUBSEQUENTES

NOTAS EXPLICATIVAS

A empresa não tem nenhum evento subsequente a informar.

ESTOQUES

A empresa utiliza o método para avaliação de estoque de matéria prima pelo custo médio ponderado e não utiliza nenhum método de recuperabilidade. Os estoques de produtos acabados estão avaliados em 70% do maior preço unitário praticado no período e os produtos em elaboração em 80% do valor dos produtos acabados.

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O detalhamento dos empréstimos e financiamentos contratados pela empresa encontram-se detalhados no Anexo nº 7 deste Balanço.

CLOVIS
KURTZ:045
88755978
CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO
CPF: 045.887.559-78

Assinado de forma digital por CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:27:57 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador
CPF: 292.672.699-68

Assinado de forma digital por ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269968
Dados: 2022.06.28 15:14:43 -03'00'

ITUPORANGA – SC, 31 DE JANEIRO DE 2022.

Carta de Responsabilidade da Administração

À
CONTABILIDADE J MAINHARDT LTDA
CRC n.º 0131
Rua dos Pioneiros, nº 313, 1º andar, Centro
Rio do Sul/SC – 89160-063

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa JPL CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ nº 29.932.734/0001-90, que as informações relativas ao período-base 2021, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós contados e levantados fisicamente e avaliados de acordo com a política de mensuração de estoque determinada pela empresa e perfazem a realidade do período encerrado em 2021;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

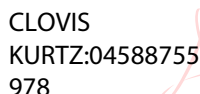
- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,



Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC-SC 010163/O-7

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2022.06.28 15:14:27
-03'00'



CLOVIS
KURTZ:04588755
978
Clovis Kurtz
Administrador
CPF nº 045.887.559-78

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:28:14
-03'00'

JPL CONSTRUTORA EIRELI

RELATÓRIO FINANCEIRO

31 DE DEZEMBRO DE 2022

- 1 - BALANÇO PATRIMONIAL
- 2 - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
- 3 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO ADE CAIXA
- 4 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
- 5 - NOTAS EXPLICATIVAS



Contabilidade

J.MAINHARDT

CONTABILIDADE GERENCIAL - PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO - ASSESSORIA CONTÁBIL
FONE/FAX - 0 xx 47 3531-2866 - CX. POSTAL 121 - RIO DO SUL - SC
CNPJ 82.765.462/0001-64 - CRC-SC SOB Nº 0131
E-mail - jmainhardt@jmainhardt.com.br

JPL CONSTRUTORA EIRELI

ENDEREÇO:	RUA EVALDO PRIM
CIDADE:	Ituporanga SC
BAIRRO:	NOSSA SENHORA DE FATIMA
NUMERO:	745
CEP:	88.430-000
TELEFONE:	35335959
CNPJ:	29.932.734/0001-90
INSCR. ESTADUAL:	258.618.310
RAMO ATIVIDADE:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

JPL CONSTRUTORA EIRELI

ITUPORANGA SC

TRANSCRITO DO LIVRO DIARIO Nº 005 FLs. 001 A 500

PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	899.645,33	687.512,86
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (ANEXO Nº. 5)	207.854,22	196.286,48
BENS NUMERÁRIOS	3.687,60	4.684,62
DEPÓSITOS BANCÁRIOS	201.715,00	190.330,55
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	2.451,62	1.271,31
BENS E DIREITOS REALIZÁVEIS	317.041,56	458.508,03
Duplicatas a Receber	315.170,26	457.236,73
OUTROS CRÉDITOS	1.871,30	1.271,30
ESTOQUES	374.749,55	32.718,35
Materia Prima	49.144,18	0,00
Produtos Acabados	309.624,36	32.718,35
Mercadorias Para Revenda	15.981,01	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.500,00	1.500,00
IMOBILIZADO TÉCNICO (ANEXO Nº. 4-B)	1.500,00	1.500,00
Valor Aquisição	1.500,00	1.500,00
TOTAL DO ATIVO	901.145,33	689.012,86


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 101836-7
CPF: 252.872.899-08
Fone: (47) 3531-2866

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2023.09.18 09:38:38
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:04588755
978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:29:47
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

PASSIVO	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	1.689.565,72	1.329.151,34
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	13.256,70	45.518,73
FORNECEDORES	13.256,70	45.518,73
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	100.039,92	976.340,84
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE	133.101,48	1.009.402,40
JUROS A APROPRIAR	(33.061,56)	(33.061,56)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	49.035,22	43.563,79
IRRF sobre Trabalho Assalariado	8.850,44	4.577,83
ISS a Recolher	0,00	18,77
Simplex a Recolher	40.184,78	38.954,04
ISS Retido a Recolher	0,00	13,15
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	295.932,96	263.727,98
Salários e Ordenados a Pagar	108.132,07	104.376,21
Pró Labore a Pagar	1.693,67	1.693,67
Pensão Alimentícia a Repassar	848,40	0,00
INSS a Recolher	20.393,97	17.732,87
FGTS a Recolher	23.758,17	21.180,52
Férias a Pagar	126.359,50	106.977,24
INSS Sobre Férias a Recolher	4.638,44	3.209,30
FGTS Sobre Férias a Recolher	10.108,74	8.558,17
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.231.300,92	0,00
Adiantamentos de Clientes	1.231.300,92	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	200.080,24	300.120,16
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	200.080,24	300.120,16
Financiamentos Ativo Circulante	266.202,96	399.304,44
Juros s/ Financiamentos a Apropriar	(66.122,72)	(99.184,28)
PASSIVO Á DESCOBERTO	(988.500,63)	(940.258,64)
CAPITAL SOCIAL	200.000,00	200.000,00
Capital Subscrito	200.000,00	200.000,00
LUCROS (OU PREJUÍZOS) ACUMULADOS	(1.188.500,63)	(1.140.258,64)
(-) Prejuízos Acumulados	(1.188.500,63)	(1.140.258,64)
TOTAL DO PASSIVO	901.145,33	689.012,86


 Antônio Renato Dellandrea
 Contador
 CRC/SC 101635-7
 CPF: 252.612.699-68
 Fone: (47) 3531-2866

Assinado de forma digital
 por ANTONIO RENATO
 DELLANDREA:29267269968
 Dados: 2023.09.18 09:39:06
 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
 1-SC-010163/O-7
 CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
 KURTZ:045887559
 78

Assinado de forma digital por
 CLOVIS KURTZ:04588755978
 Dados: 2023.10.09 17:30:01
 -03'00'

CLOVIS KURTZ
 EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2022	2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.370.283,05	3.450.903,71
Venda de Produtos	1.165.843,25	91.944,54
Venda de Serviços	2.204.439,80	3.358.959,17
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	319.727,16	293.077,42
DEVOLUÇÃO SOBRE VENDAS	484,33	0,00
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno	484,33	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS E SERVIÇOS	319.242,83	293.077,42
(-) SIMPLES Nacional	319.242,83	293.077,42
(=) RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS	3.050.555,89	3.157.826,29
(-) CUSTO OPERACIONAIS	2.735.500,95	2.988.202,69
Custo dos Produtos Vendidos (Anexo Nº 1)	2.593.791,11	2.930.359,83
Custo das Mercadorias Vendidas (Anexo Nº 2-A)	56.136,67	0,00
Custo dos Serviços Vendidos (Anexo Nº 3)	85.573,17	57.842,86
(=) LUCRO OU (PREJUÍZO) OPERACIONAL BRUTO	315.054,94	169.623,60
DESPESAS OPERACIONAIS	304.656,31	248.424,42
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	304.636,34	248.084,60
Salários e Ordenados	171.505,15	154.621,28
Pró Labore	22.836,00	22.836,00
13º Salário	16.749,72	14.990,75
Férias	22.833,38	20.423,34
INSS	61,28	113,06
FGTS	18.524,47	17.797,72
Indenizações e Aviso Prévio	382,66	3.218,01
Seguros Diversos	3.468,80	2.724,44
Manutenção e Reparos	327,00	0,00
Brindes e Bonificações	0,00	280,00
Serviços Profissionais	15.496,00	0,00
Serviços de Terceiros	32.451,88	4.265,00
Assistência Médica Social	0,00	6.815,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	19,97	339,82
Multa e Juros s/ Tributos	0,00	339,82
IRRF	19,97	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.444,23	935,67
Recuperação de Despesas	1.444,23	655,67
Bonificações	0,00	280,00
(=) LUCRO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	11.842,86	-77.865,15
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS (ANEXO Nº. 2-B)	60.084,85	39.471,09
Despesas Financeiras	60.084,85	39.482,31
(-) Receitas Financeiras	0,00	(11,22)
(=) LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-48.241,99	-117.336,24


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 10163/O-7
CPF 252.612.699-68
Fone (47) 3531-2886

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996

8
Dados: 2023.09.18
09:39:19 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:045887559
78

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:30:15
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO DO CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

ANEXO Nº. 1	2022	2021
ESTOQUE INICIAL	32.718,35	23.192,33
Produtos Acabados	32.718,35	12.723,21
Matéria Prima	0,00	10.469,12
(+) COMPRA DE MATERIAIS	6.660,00	273.930,56
Compras de Matérias-Primas	6.660,00	273.930,56
(+) OUTROS CUSTOS	2.913.181,30	2.665.955,29
Salários e Ordenados	2.139.803,92	1.961.339,54
13º Salário	207.651,01	195.055,14
Férias	281.987,73	253.903,38
INSS	1.359,68	525,81
FGTS	237.632,75	220.903,89
Indenizações e Aviso Prévio	29.773,07	13.668,01
Materiais Auxiliares e de Consumo	8.497,00	14.940,00
Fretes Sobre Compras de Matérias-Primas	6.476,14	5.619,52
(=) SUB - TOTAL	2.952.559,65	2.963.078,18
(-) ESTOQUE FINAL	358.768,54	32.718,35
Matéria Prima	49.144,18	0,00
Produtos Acabados	309.624,36	32.718,35
(=) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	2.593.791,11	2.930.359,83


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 101836/7
CPF: 292.612.888-08
Fone: (47) 3531-2866

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2023.09.18
09:39:34 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS

KURTZ:04588755

978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:30:29
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO DO CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

ANEXO Nº. 2-A		2022
Estoque Inicial		0,00
Compras do Exercício		72.117,68
MENOS		(15.981,01)
Estoque Final		(15.981,01)
MAIS		0,00
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		56.136,67


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 1010163/O-7
CPF 292.612.699-68
Fone: (47) 3531-2996

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2023.09.18 09:39:50
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:045887559
78

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:30:44
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO

DEMONSTRAÇÃO DO CUSTO DAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

ANEXO Nº. 3	2022	2021
(+) CUSTOS DE PESSOAL	85.573,17	57.842,86
Salários e Ordenados	62.823,67	42.732,42
13º Salário	5.578,83	4.392,00
Férias	8.013,07	5.920,35
INSS	9,86	71,63
FGTS	8.586,72	4.726,46
Indenizações e Aviso Prévio	561,02	0,00
CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	85.573,17	57.842,86



Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2023.09.18 09:40:31
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:045887559
78

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:30:59
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO

DEMONSTRAÇÃO DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS

ANEXO Nº. 2-B	2022	2021
DESPESAS FINANCEIRAS	60.084,85	39.482,31
Despesas Bancárias Diversas	1.361,41	1.279,62
Juros Pagos Impostos	0,00	24,79
IOF	78,57	0,00
Juros e Correção s/ Empréstimos Financiamentos	58.644,87	38.177,90
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	(11,22)
Receitas Sobre Aplicações Financeiras	0,00	(11,22)
(=) RESULTADO LÍQUIDO	60.084,85	39.471,09


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 104830-7
CPF 292.672.699-68
Fone (47) 3531-2096

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2023.09.18 09:40:47
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:045887559
78

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:31:13
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS REFERENTE AO ANO DE 2021

(=) Prejuízos Acumulados no Início do Período	-1.022.922,40
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	-117.336,24
(=) Prejuízos Acumulados no Final do Período	-1.140.258,64

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS REFERENTE AO ANO DE 2022

(=) Prejuízos Acumulados no Início do Período	-1.140.258,64
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	-48.241,99
(=) Prejuízos Acumulados no Final do Período	-1.188.500,63

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS

ORIGENS DE RECURSOS		
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício		-48.241,99
TOTAL DAS ORIGENS DE RECURSOS		-48.241,99
APLICAÇÕES DE RECURSOS		
Redução do Passivo Não Circulante		100.039,92
TOTAL DAS APLICAÇÕES DE RECURSOS		100.039,92
(=) REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO		-148.281,91
CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO INÍCIO DO PERÍODO		
	AC	687.512,86
	PC	1.329.151,34
	TT	(641.638,48)
CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO FINAL DO PERÍODO		
	AC	899.645,33
	PC	1.689.565,72
	TT	(789.920,39)
(=) REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO		(148.281,91)


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 10163/O-7
CPF 292.672.599-68
Fone: (47) 3353-2866

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2023.09.18
09:41:05 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS

KURTZ:04588755

978

Assinado de forma digital
por CLOVIS
KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:31:28
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

ANEXO Nº. 4 - B	2022	2021	% Deprec
MOVEIS E UTENSÍLIOS	1.500,00	1.500,00	10%
(=) Valor Aquisição	1.500,00	1.500,00	
DEMONSTRATIVO DO ATIVO IMOBILIZADO ACUMULADO			
(=) Valor Aquisição	1.500,00	1.500,00	
(-) Depreciação Acumulada	0,00	0,00	
VALOR LÍQUIDO	1.500,00	1.500,00	



Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2023.09.18 09:41:22
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:0458875597
8

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:31:41
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

DEMONSTRAÇÃO MENSAL DAS VENDAS REALIZADAS NO EXERCÍCIO DE 2022

ANEXO Nº. 5 - MATRIZ

MES DE REFERENCIA	A VISTA	30 DIAS	60 DIAS	TOTAL
JANEIRO	200.372,55	20.667,22	0,00	221.039,77
FEVEREIRO	42.459,11	4.379,40	0,00	46.838,51
MARÇO	179.874,08	18.552,92	0,00	198.427,00
ABRIL	256.147,34	26.420,05	0,00	282.567,39
MAIO	297.788,21	30.715,05	0,00	328.503,26
JUNHO	264.053,71	27.235,54	0,00	291.289,25
JULHO	214.865,07	22.162,03	0,00	237.027,10
AGOSTO	231.323,38	23.859,61	0,00	255.182,99
SETEMBRO	297.609,46	30.696,62	0,00	328.306,08
OUTUBRO	389.337,24	40.157,79	0,00	429.495,03
NOVEMBRO	384.169,49	39.624,76	0,00	423.794,25
DEZEMBRO	297.161,96	30.650,46	0,00	327.812,42
TOTAL	3.055.161,58	315.121,47	0,00	3.370.283,05

RELAÇÃO DA CONTA CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa		3.687,60
Caixa Economica Federal	CONTA MOVIMENTO	9.294,83
Banco Viacredi	CONTA MOVIMENTO	192.420,17
Caixa Economica Federal	CONTA APLICAÇÃO	536,28
Banco Viacredi	CONTA APLICAÇÃO	1.915,34

TOTAL

207.854,22


Antonio Renato Dellandrea
CPF: 292.672.699/68
Data: 2023.09.18 09:41:42
-03'00'

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:29267269968
Dados: 2023.09.18 09:41:42
-03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:04588755978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:31:56
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ANEXO Nº. 6

	CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS	PASSIVO A DESCOBERTO
SALDO EM 31/12/2020	200.000,00	-1.022.922,40	-822.922,40
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	-117.336,24	-117.336,24
SALDO EM 31/12/2021	200.000,00	-1.140.258,64	-940.258,64
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	-48.241,99	-48.241,99
SALDO EM 31/12/2022	200.000,00	-1.188.500,63	-988.500,63


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 101630-7
CPF: 252.612.699-68
Fone: (47) 3531-2866

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2023.09.18
09:42:17 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:04588755978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:32:09
-03'00'

CLOVIS KURTZ
EMPRESARIO

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

ANEXO N°. 7

	FIN.	VENCIMENTO	Nº PREST.	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO
Empréstimo Viacredi	G	12/2025	36	133.101,48	266.202,96
TOTAL				133.101,48	266.202,96

CONCEITOS :

MP - MATÉRIA-PRIMA
G - GIRO
F - FIXO

EP - EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO
ET - EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE
CH - CHEQUE ESPECIAL



Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2023.09.18
09:42:37 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITUPORANGA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CLOVIS
KURTZ:04588755
978

Assinado de forma digital por
CLOVIS KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09 17:32:24
-03'00'


CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO

JPL CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 29.932.734/0001-90
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)
PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

	2022	2021
1)-FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício/ Período.....	-48.241,99	-117.336,24
Ajuste Para Conciliar o Resultado às Disponibilidades Geradas pela Atividade Operacional.....	0,00	0,00
Depreciação e Amortização.....	0,00	0,00
Resultado na Venda de Ativo Permanente.....	0,00	0,00
Equivalência Patrimonial.....	0,00	0,00
Varição Nos Ativos e Passivos.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Contas a Receber.....	142.066,47	-57.236,73
(Aumento) Redução dos Estoques.....	-342.031,20	-9.526,02
(Aumento) Redução em Despesas Pagas Antecipadamente.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Adiantamento a Terceiros.....	-600,00	-611,30
(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar.....	0,00	0,00
Aumento (Redução) em Fornecedores.....	-32.262,03	23.423,13
Aumento (Redução) em Obrigações Tributárias.....	5.471,43	7.150,33
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias.....	32.204,98	18.253,37
Aumento (Redução) Outras Obrigações.....	1.231.300,92	0,00
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e CSLL.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades Operacionais.....	987.908,58	-135.883,46
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Compras de Imobilizado.....	0,00	0,00
Aquisição de Ações/ Cotas.....	0,00	0,00
Investimento no Diferido.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução Investimento em Aplicações.....	0,00	0,00
Recebimentos por Vendas de Ativo Permanente.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades de Investimentos.....	0,00	0,00
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital.....	0,00	0,00
Pagamentos de Lucros/ Dividendos.....	0,00	0,00
Empréstimos Tomados.....	58.871,21	2.713.977,90
Pagamentos de Empréstimos/ Debêntures.....	-1.035.212,05	-2.470.017,82
Juros recebidos de Empréstimos.....	0,00	0,00
Juros Pagos Por Empréstimos.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (Aplicadas nas) Atividades de Financiamentos.....	-976.340,84	243.960,08
4) AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2 +/-3)	11.567,74	108.076,62
5) DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	196.286,48	88.209,86
6) DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	207.854,22	196.286,48

Ituporanga- SC, 31 de dezembro de 2022.



 Assinado de forma digital
 por ANTONIO RENATO
 DELLANDREA:2926726996
 8
 Dados: 2023.09.18
 09:43:02 -03'00'
 Antonio Renato Dellandrea
 Contador
 CRC 1SC-010163/O-7

CLOVIS
 KURTZ:04588
 755978

 Assinado de forma
 digital por CLOVIS
 KURTZ:04588755978
 Dados: 2023.10.09
 17:32:38 -03'00'
 Clovis Kurtz
 Administrador

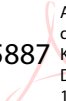
JPL CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 29.932.734/0001-90
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

	2022	2021
1)-RECEITAS (Soma dos Itens de 1.1 a 1.3)	3.369.798,72	3.450.903,71
1.1 Venda de Mercadoria, Produtos e Serviços.....	3.369.798,72	3.450.903,71
1.2 Provisão Para Devedores Duvidosos.....	0,00	0,00
1.3 Não-Operacional.....	0,00	0,00
2) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (de 2.1 a 2.4).....	2.701.687,18	357.235,31
2.1 Matérias-Primas Consumidas.....	2.593.791,11	284.964,06
2.2 Custo das Mercadorias e Serviços Vendidos.....	0,00	0,00
2.3 Materias, Energia, Serviços de Terceiros e Outras.....	107.896,07	72.271,25
2.4 Perda/ Recuperação de Valores Ativos.....	0,00	0,00
3) VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2).....	668.111,54	3.093.668,40
4) RETENÇÕES.....	0,00	0,00
4.1 Depreciação, Amortização e Exaustão.....	0,00	0,00
5) VALOR ADICIONADO LIQ. PRODUZIDO PARA ENT. (3-4).....	668.111,54	3.093.668,40
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA (6.1 E 6.2).....	0,00	11,22
6.1 Resultado de Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
6.2 Receita Financeira.....	0,00	11,22
7) VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6).....	668.111,54	3.093.679,62
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO * (de 8.1 a 8.5).....	668.111,54	3.093.679,62
8.1 Pessoal e Encargos.....	338.465,83	2.879.395,93
8.2 Impostos, Taxa e Contribuições.....	319.242,83	293.417,24
8.3 Juros e Aluguéis.....	58.644,87	38.202,69
8.4 Juros Sobre Capital Próprio e Dividendos	0,00	0,00
8.5 Lucro Retido/ Prejuízo do Exercício.....	-48.241,99	-117.336,24

Ituporanga - SC, 31 de dezembro de 2022.

 Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2023.09.18
09:43:24 -03'00'

Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC 1SC-010163/O-7

 Assinado de forma
digital por CLOVIS
KURTZ:04588755978
55978
Dados: 2023.10.09
17:32:53 -03'00'

Clovis Kurtz
Administrador

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa JPL Construtora Eireli, é uma empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Rua Evaldo Prim, nr. 745, bairro Nossa Senhora de Fatima, na cidade de Ituporanga /SC, e tem como principal atividade a construção de edifícios.

A empresa iniciou suas atividades no dia 14 de março de 2018 e o seu Contrato Social está devidamente registrado na JUCESC.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa é de R\$ 200.000,00, totalmente integralizado pela titular Clovis Kurtz .

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 90 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

ATIVO IMOBILIZADO

Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa é optante pelo Simples Nacional.

CONTINGÊNCIAS ATIVAS E PASSIVAS

A empresa declara não possuir contingências ativas e passivas no encerramento das referidas demonstrações contábeis.

CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa continua suas atividades normais por prazo indeterminado.

EVENTOS SUBSEQUENTES

NOTAS EXPLICATIVAS

A empresa não tem nenhum evento subsequente a informar.

ESTOQUES

A empresa utiliza o método para avaliação de estoque de matéria prima pelo custo médio ponderado e não utiliza nenhum método de recuperabilidade. Os estoques de produtos acabados estão avaliados em 70% do maior preço unitário praticado no período e os produtos em elaboração em 80% do valor dos produtos acabados.

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O detalhamento dos empréstimos e financiamentos contratados pela empresa encontram-se detalhados no Anexo nº 7 deste Balanço.

CLOVIS
KURTZ:0458
8755978
CLOVIS KURTZ
EMPRESÁRIO
CPF: 045.887.559-78

Assinado de forma
digital por CLOVIS
KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09
17:33:09 -03'00'


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 121856-7
CPF 292.672.699-68
Fone (47) 3531-2006

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2023.09.18
09:43:47 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador
CPF: 292.672.699-68

ITUPORANGA – SC, 31 DE JANEIRO DE 2023.

Carta de Responsabilidade da Administração

À
CONTABILIDADE J MAINHARDT LTDA
CRC n.º 0131
Rua dos Pioneiros, nº 313, 1º andar, Centro
Rio do Sul/SC – 89160-063

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa JPL CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ nº 29.932.734/0001-90, que as informações relativas ao período-base 2022, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:


- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós contados e levantados fisicamente e avaliados de acordo com a política de mensuração de estoque determinada pela empresa e perfazem a realidade do período encerrado em 2022;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,


Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2023.09.18
09:44:12 -03'00'

Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC-SC 010163/O-7

CLOVIS
KURTZ:0458
8755978
Clovis Kurtz
Administrador
CPF nº 045.887.559-78

Assinado de forma
digital por CLOVIS
KURTZ:04588755978
Dados: 2023.10.09
17:33:23 -03'00'