



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=L97mdw-6nxCwU1V7avs2Q&chave2=Ug8cwwspH_-cKcj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04073412930-DEISE CHIARELLI

**CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE
EMPRESÁRIO EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**

ROSANE HASSE MARCELLOS

CNPJ — 95.840.757/0001-08

NIRE — 42.1.0220693.1

ROSANE HASSE MARCELLOS, brasileira, nascida em 15/06/1968, casada em regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade nº 1426667 expedida pela SSP/SC e do CPF 720.452.139-00, residente e domiciliada na Rodovia BR 470 Km 158 nº 1997, bairro Bracatinga II, no município de Trombudo Central (CEP/89176-000) estado de Santa Catarina, titular da firma empresarial “**ROSANE HASSE MARCELLOS**”, registrada e arquivada nesta **Junta Comercial do Estado de Santa Catarina NIRE 42.1.0220693.1** em sessão de 05/02/1993, inscrita no CNPJ 95.840.757/0001-08, com sede e domicílio na Rodovia BR 470 Km 158 nº 1997, bairro Bracatina II, no município de Trombudo Central (CEP/89176-000) estado de Santa Catarina, transforma seu registro de Empresário em Sociedade Empresária, passando a constituir o tipo jurídico SOCIEDADE LIMITADA, a qual se regerá, doravante pelo CONTRATO SOCIAL ao qual se obriga mutuamente o sócio mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Contrato Social por Transformação de empresário em Sociedade Empresária Limitada.

CLÁUSULA SEGUNDA

A sociedade gira sobre o nome empresarial de **ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA**, e utiliza como título do estabelecimento a expressão CASTELO FORTE BRITAS.

CLÁUSULA TERCEIRA

Ingressa na sociedade nesta data a Sr. Marcelo Raul Marcellos, brasileiro, casado com separação total de bens, nascido em 08/12/1990, empresário, portador da cédula de identidade 4280676 expedida pela SSP/SC e do CPF 057.962.579-60, residente e



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/12/2022 Data dos Efeitos 22/12/2022

Arquivamento 42207511696 Protocolo 221968806 de 22/12/2022 NIRE 42207511696

Nome da empresa ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 220548227495403

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



23/12/2022

domiciliado na Rod. BR 470 Km 158 nº 1997, bairro Bracatinga II, no município de Trombudo Central (CEP/89176-000) estado de Santa Catarina, que adquire neste ato da quotista Srª. Rosane Hasse Marcellos, a quantia de 200 (duzentas) quotas, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) em moeda corrente nacional.

CLÁUSULA QUARTA

Os sócios de comum acordo subscrevem e integralizam neste ato no Capital Social, mais a quantia de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em moeda corrente nacional, como segue:

- A quotista Srª. Rosane Hasse Marcellos, a quantia de R\$ 88.200,00 (oitenta e oito mil e duzentos reais);
- O quotista Sr. Marcelo Raul Marcellos, a quantia de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

CLÁUSULA QUINTA

Por esta alteração contratual, o Capital Social de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), fica elevado para R\$ 100.000,00 (cem mil reais) do Contrato Social para o que segue:

- O Capital Social totalmente integralizado é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em moeda corrente nacional, dividido em 100.000 (cem mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real), assim distribuídas:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	%
Rosane Hasse Marcellos	98.000	R\$ 98.000,00	98%
Marcelo Raul Marcellos	2.000	R\$ 2.000,00	02%

CLÁUSULA SEXTA

Permanecem em vigor para todos os sócios, todas as demais cláusulas do Contrato Social, que não foram alteradas por força deste instrumento.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/12/2022 Data dos Efeitos 22/12/2022

Arquivamento 42207511696 Protocolo 221968806 de 22/12/2022 NIRE 42207511696

Nome da empresa ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 220548227495403

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

23/12/2022

CONSOLIDAÇÃO

DO CONTRATO SOCIAL

A *Sociedade Empresarial*, '**ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA**', com seu Contrato Social registrado e arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em sessão de 05/02/1993, inscrita no CNPJ 95.840.757/0001-08, com sede e domicílio na Rod. BR 470 Km 158 nº 1997, bairro Bracatinga II, no município de Trombudo Central (CEP/89176-000) estado de Santa Catarina, **CONSOLIDA** seu **CONTRATO SOCIAL** como segue:

CLÁUSULA 1ª

A sociedade gira sobre o *nome empresarial* de **ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA**, e utiliza como título do estabelecimento a expressão CASTELO FORTE BRITAS.

CLÁUSULA 2ª

A sociedade tem sede e domicílio na Rod. BR 470 Km 158 nº 1997, bairro Bracatinga II, no município de Trombudo Central (CEP/89176-000) estado de Santa Catarina.

CLÁUSULA 3ª

O objeto social é: Comércio atacadista especializado de material de construção não especificados anteriormente; Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas.

CLÁUSULA 4ª

A sociedade iniciou suas atividades em 01 (um) de Fevereiro de 1993, e sua duração será por prazo indeterminado.

CLÁUSULA 5ª

Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/12/2022 Data dos Efeitos 22/12/2022

Arquivamento 42207511696 Protocolo 221968806 de 22/12/2022 NIRE 42207511696

Nome da empresa ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 220548227495403

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

23/12/2022

CLÁUSULA 6ª

O Capital Social totalmente integralizado é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em moeda corrente nacional, dividido em 100.000 (cem mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real), assim distribuídas:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	%
Rosane Hasse Marcellos	98.000	R\$ 98.000,00	98%
Marcelo Raul Marcellos	2.000	R\$ 2.000,00	02%

CLÁUSULA 7ª

A administração da sociedade caberá ao(s) sócio(s), **ROSANE HASSE MARCELLOS**, com os poderes e atribuições de ADMINISTRADOR(ES), autorizado o uso do nome empresarial, em conjunto ou isoladamente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Parágrafo único – Todos os sócios terão direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será fixado de comum acordo com os sócios, o qual será levado a despesas administrativas, dentro dos limites permitidos pela legislação em vigor.

CLÁUSULA 8ª

A Sociedade manterá seus registros contábeis e fiscais necessários, de acordo com a legislação vigente.

CLÁUSULA 9ª

As quotas da Sociedade são indivisíveis e, não poderão ser cedidas ou transferidas, sem o expresse consentimento da sociedade, cabendo, em igualdade de preços e condições, o direito de preferência ao Sócio que queira adquiri-la, caso algum quotista pretender ceder as que possuem.

CLÁUSULA 10ª

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/12/2022 Data dos Efeitos 22/12/2022

Arquivamento 42207511696 Protocolo 221968806 de 22/12/2022 NIRE 42207511696

Nome da empresa ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 220548227495403

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

23/12/2022

CLÁUSULA 11ª

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz; Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA 12ª

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA 13ª

Os lucros auferidos no balanço de resultado econômico permanecerão em conta específica de 'Reservas de Lucros', podendo, a critério do(s) sócio(s) e no atendimento de interesses da própria sociedade, serem distribuídos ou suportados quando os sócios assim o desejarem, ou, então, permanecer na conta 'Reservas de Lucros' para futuras destinações.

Parágrafo único – A distribuição de lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

CLÁUSULA 14ª

Os prejuízos auferidos no balanço de resultado econômico permanecerão em conta específica de 'Prejuízos Acumulados' para amortizações.

CLÁUSULA 15ª

O(s) administrador(es) declara(m) sob as penas da lei, de que não está(ão) impedido(s) de exercer(em) a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/12/2022 Data dos Efeitos 22/12/2022

Arquivamento 42207511696 Protocolo 221968806 de 22/12/2022 NIRE 42207511696

Nome da empresa ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 220548227495403

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

23/12/2022

relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

CLÁUSULA 16ª

Fica eleito o foro de Trombudo Central no estado de Santa Catarina, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.


CLÁUSULA 17ª

As omissões ou dúvidas que possam surgir com referência a este Contrato, serão supridas ou resolvidas com base na Legislação em vigor.

E por assim terem justo e contratado, lavram, datam e assinam, o presente instrumento em uma via de igual forma e teor, devidamente rubricado pelos sócios que se obrigam por si e seus herdeiros, a cumpri-lo em todos os seus termos.

Trombudo Central (SC), 01 de Dezembro de 2022


Rosane Hasse Marcellos
CPF-720.452.139-00


Marcelo Raul Marcellos
CPF-057.962.579-60



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/12/2022 Data dos Efeitos 22/12/2022

Arquivamento 42207511696 Protocolo 221968806 de 22/12/2022 NIRE 42207511696

Nome da empresa ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 220548227495403

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

23/12/2022



221968806

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA
PROTOCOLO	221968806 - 22/12/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	046 - TRANSFORMACAO

MATRIZ

NIRE 42207511696
CNPJ 95.840.757/0001-08
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/12/2022
SOB N: 42207511696

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04073412930 - DEISE CHIARELLI - Assinado em 22/12/2022 às 14:45:35



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

23/12/2022

Certifico o Registro em 23/12/2022 Data dos Efeitos 22/12/2022

Arquivamento 42207511696 Protocolo 221968806 de 22/12/2022 NIRE 42207511696

Nome da empresa ROSANE HASSE MARCELLOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 220548227495403

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2022 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício