



Agrolândia - Agronômica - Atalanta - Aurora - Braço do Trombudo - Chapadão do Lageado - Dona Emma - Ibirama - Imbuia  
Ituporanga - José Boiteux - Laurentino - Lontras - Mirim Doce - Petrolândia - Pouso Redondo - Presidente Getúlio  
Presidente Nereu - Rio do Campo - Rio do Oeste - Rio do Sul - Salete - Santa Terezinha - Taió  
Trombudo Central - Vidal Ramos - Vitor Meireles - Witmarsum

## ORÇAMENTO ANALÍTICO

### REFORMA DO TELhado DO CEI ADOLFO HEDEL

Proprietário:  
**Prefeitura Municipal de Agrolândia**

Endereço:  
**Beco Hartwig Koch, N° 2449, Bairro Três Barras, Agrolândia/SC, CEP 88420-000**

Descrição:  
**Reforma de telhado, com reaproveitamento das telhas existentes do telhado do CEI Adolfo Hedel de Agrolândia/SC**

Área:  
**526,90 m²**

BDI:  
**25,00%**

Data Base:  
**MAI/2022**

Revisão:  
**R02**

Referência Orçamento:  
**SINAPI - MAIO/2022 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO:**

Faixas da Curva ABC:  
**A = 0% à 80%; B = 80% à 95%; C = 95% à 100%**

Valor do Orçamento:  
**R\$82.942,50**

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC	
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>Σ R\$ 2.797,15</b>				
1.1	Administração Local	UN	1,00	2.237,72	25,00%	2.797,15	R\$ 2.797,15	CED001	COMPOSIÇÃO	B	
<b>2</b>	<b>CANTEIRO DE OBRA</b>						<b>Σ R\$ 1.516,72</b>				
2.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,88	421,31	25,00%	526,64	R\$ 1.516,72	CRD006	COMPOSIÇÃO	C	
<b>3</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>						<b>Σ R\$ 3.161,40</b>				
3.1	Remoção de Telhamento, com Reaproveitamento de 70%	M2	526,90	4,80	25,00%	6,00	R\$ 3.161,40	CED501	COMPOSIÇÃO	B	
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA DE MADEIRA</b>						<b>Σ R\$ 58.586,01</b>				
4.1	Trama de Pinus Tratado, composta por: - Ripas 3x6cm à cada 32cm - Caibros 6x12cm à cada 70cm - 02 Linhas de Terças 7x14cm - Pontaletes à cada 175cm - Travamentos dos pontaletes	M2	526,90	88,95	25,00%	111,19	R\$ 58.586,01	CED052	COMPOSIÇÃO	A	
<b>5</b>	<b>TELHAMENTO</b>						<b>Σ R\$ 13.635,20</b>				
5.1	Telha Cerâmica tipo Portuguesa, não esmaltada (utilizando telhas existentes (70% da área)) (instalação)	M2	368,83	8,87	25,00%	11,09	R\$ 4.090,32	CED499	COMPOSIÇÃO	A	
5.2	Telha Cerâmica tipo Portuguesa, não esmaltada (utilizando telhas novas (30% da área)) (fornecimento e instalação)	M2	158,07	35,67	25,00%	44,59	R\$ 7.048,34	CED500	COMPOSIÇÃO	A	
5.3	Cumeiras/Espigão Cerâmica, Emboçada com Argamassa (fornecimento e instalação)	M	62,57	31,92	25,00%	39,90	R\$ 2.496,54	94219	SINAPI-C	C	
<b>6</b>	<b>LIMPEZA FINAL</b>						<b>Σ R\$ 3.246,02</b>				
6.1	Limpeza com lavadora de alta pressão de toda a cobertura	M2	1393,14	1,86	25,00%	2,33	R\$ 3.246,02	99814	SINAPI-C	B	
							<b>TOTAL: R\$ 82.942,50</b>				

Rio do Sul, 12 de julho de 2022



Agrolândia - Agronômica - Atalanta - Aurora - Braço do Trombudo - Chapadão do Lageado - Dona Emma - Ibirama - Imbuia  
Ituporanga - José Boiteux - Laurentino - Lontras - Mirim Doce - Petrolândia - Pouso Redondo - Presidente Getúlio  
Presidente Nereu - Rio do Campo - Rio do Oeste - Rio do Sul - Salete - Santa Terezinha - Taió  
Trombudo Central - Vidal Ramos - Vitor Meireles - Witmarsum

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS	
				30 DIAS	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 2.797,15	3,37%	R\$ 2.797,15	100,00%
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 1.516,72	1,83%	R\$ 1.516,72	100,00%
3	DEMOLIÇÕES	R\$ 3.161,40	3,81%	R\$ 3.161,40	100,00%
4	ESTRUTURA DE MADEIRA	R\$ 58.586,01	70,63%	R\$ 58.586,01	100,00%
5	TELHAMENTO	R\$ 13.635,20	16,44%	R\$ 13.635,20	100,00%
6	LIMPEZA FINAL	R\$ 3.246,02	3,91%	R\$ 3.246,02	100,00%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 82.942,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 82.942,50</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>				<b>R\$ 82.942,50</b>	<b>100,00%</b>

## COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

### FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

### CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	5,50%
S = Taxa de Seguros	0,50%
G = Taxa de Garantias	0,50%
R = Taxa de Riscos	1,27%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	1,39%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,80%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{25,00\%}$$

## CONSIDERAÇÕES SOBRE ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Foi previsto como referência de impacto esperado para os itens associados à Administração Local no Objeto, o seguinte valor percentual inserido no Custo Direto Total do orçamento, conforme Acórdão 2622/2013 do TCU.

Tipo de Obra:

### **Construção de Edifícios**

Logo, utilizou-se o seguinte percentual:

**3,49%**