



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000730958



20220000730958

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 11/04/2022 - 08/10/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:

Data de Registro: 30/09/2013

Registro CAU : PJ24181-4

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Objeto Social: INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, RESIDENCIAIS OU NÃO, PROVENDO RECURSOS FINANCEIROS, TÉCNICOS E MATERIAIS PARA A SUA EXECUÇÃO E POSTERIOR VENDA, ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS, ALUGUEL DE APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, ALUGUEL, EM BASE MENSAL, DE VAGAS DE GARAGEM PRÓPRIAS, ALUGUEL DE TERRAS PRÓPRIAS PARA EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA, INCLUSIVE DE PASTOS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS, CASAS, RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES, INCLUINDO EDIFÍCIOS DE GRANDE ALTURA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS COMERCIAIS, CONSULTÓRIOS E CLÍNICAS MÉDICAS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS COMERCIAIS, HOSPITAIS, HOTÉIS, MOTÉIS E OUTROS TIPOS DE ALOJAMENTO, LOJAS, GALERIAS E CENTROS COMERCIAIS, RESTAURANTES E OUTROS ESTABELECIMENTOS SIMILARES, SHOPPING CENTERS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DESTINADOS A OUTROS USOS ESPECÍFICOS, ARMAZÉNS E DEPÓSITOS, EDIFÍCIOS GARAGEM, INCLUSIVE GARAGENS SUBTERRÂNEAS, EDIFÍCIOS PARA USO AGROPECUÁRIO, ESTAÇÕES PARA TRENS E METROPOLITANOS, ESTÁDIOS ESPORTIVOS E QUADRAS COBERTAS, IGREJAS E OUTRAS CONSTRUÇÕES PARA FINS RELIGIOSOS, TEMPLOS, INSTALAÇÕES PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE PASSAGEIROS EM AEROPORTOS, RODOVIÁRIAS, PORTOS, PENITENCIÁRIAS E PRESIDIOS, POSTOS DE COMBUSTÍVEL, EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS, FÁBRICAS, OFICINAS, GALPÕES INDUSTRIAIS, REFORMAS E MANUTENÇÕES CORRENTES, COMPLEMENTAÇÕES E ALTERAÇÕES DE EDIFÍCIOS DE QUALQUER NATUREZA JÁ EXISTENTES, MONTAGEM DE EDIFÍCIOS E CASAS PRÉ-MOLDADAS OU PRÉ-FABRICADAS DE QUALQUER MATERIAL, DE NATUREZA PERMANENTE OU TEMPORÁRIA, QUANDO NÃO REALIZADAS PELO PRÓPRIO FABRICANTE, LOTEAMENTO SUBDIVISÃO DE TERRAS PRÓPRIAS SEM REALIZAÇÃO DE BENFEITORIAS, O CONJUNTO DE OPERAÇÕES DE ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, DEPOSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS, NECESSÁRIAS À REALIZAÇÃO DE UMA OBRA, A EXECUÇÃO DE ESCAVAÇÕES DIVERSAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, O NIVELAMENTO PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS E DE AEROPORTOS, ALUGUEL COM OPERADOR, DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DESTINADOS AOS SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO DE VIAS URBANAS, RUAS E LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, DE PRAÇAS E CALÇADAS PARA PEDESTRES, OS TRABALHOS DE SUPERFÍCIE E PAVIMENTAÇÃO EM VIAS URBANAS, RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, SINALIZAÇÃO COM PINTURA EM VIAS URBANAS, RUAS E LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, TAIS COMO PISTAS DE COMPETIÇÃO, QUADRAS ESPORTIVAS, PISCINAS OLÍMPICAS E OUTRAS CONSTRUÇÕES SIMILARES, SERVIÇOS DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO, INSTALAÇÃO DE TÓLDOS E PERSIANAS, INSTALAÇÃO DE PISCINAS PRÉ-FABRICADAS, QUANDO NÃO REALIZADA PELO FABRICANTE, COLOCAÇÃO DE VIDROS, CRISTAIS E ESPELHOS, OUTRAS ATIVIDADES DE ACABAMENTO EM EDIFICAÇÕES, FABRICAÇÃO DE TIJOLOS, LAJOTAS, GUIAS, BLOQUETES, MEIOS-FIOS, CANOS, MANILHAS, TUBOS, CONEXÕES, LADRILHOS E MOSAICOS DE CIMENTO, MARMORITE, GRANITINA E MATERIAIS SEMELHANTES, LADRILHOS, CHAPAS, PLACAS, MESA PARA PIAS, DE ESTACAS, POSTES, DORMENTES, VIGAS, ADUELAS, ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CIMENTO, MÓVEIS DE CIMENTO, FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS PARA EDIFÍCIOS, GALPÕES, SILOS, PONTES, VIADUTOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES SEMELHANTES, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA TORRES DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, PARA ANTENAS TRANSMISSORAS DE COMUNICAÇÃO E PARA EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO, ANDAIMES TUBULARES, ELEMENTOS MODULARES PARA EXPOSIÇÕES,



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000730958



20220000730958

EDIFICAÇÕES PRÉ-FABRICADAS DE METAL, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS QUANDO EXECUTADA PELA UNIDADE FABRICANTE, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, ATIVIDADES DE CONSULTORIA E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA, PROJETOS DE ARQUITETURA DE PRÉDIOS, PROJETOS CONCEITUAIS, PROJETOS DE DETALHAMENTO, SUPERVISÃO DA EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, PROJETOS PARA ORDENAÇÃO URBANA E USO DO SOLO, PROJETOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA, O PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE JARDINS E GRAMADOS DE PRÉDIOS RESIDENCIAIS, PRÉDIOS PÚBLICOS E SEMIPÚBLICOS COMO ESCOLAS, HOSPITAIS, IGREJAS, PARQUES MUNICIPAIS, CEMITÉRIOS, ÁREAS VERDES, PRÉDIOS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS, QUADRAS DE ESPORTES, PLAYGROUNDS E PARQUES RECREACIONAIS, PISCINAS, LAGOS, CANAIS, PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE PLANTAS PARA O INTERIOR DE RESIDÊNCIAS E EMPRESAS, PROTEÇÃO CONTRA BARULHO, VENTO, EROSAO, VISIBILIDADE, OUTRAS ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS VOLTADAS A MANUTENÇÃO DO SOLO NÃO-AGRÍCOLA E NÃO-FLORESTAL, CRIAÇÃO DE ZONAS DE RETENÇÃO, MELHORIA DE TERRENO, PREVENÇÃO DE INUNDAÇÕES, A PODA E O PLANTIO DE ÁRVORES NA ÁREA URBANA, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS, APARTAMENTOS E CASAS, EDIFÍCIOS NÃO-RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÕES DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS, TERRENOS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS E DE TERRENOS ATRAVÉS DE LEASING. EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO PROFISSIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO.

Atividades econômicas:

- ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- LOTEAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- OBRAS DE TERRAPLENAGEM
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

Capital social: R\$ 480.000,00

Última atualização do capital: 01/07/2013

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA

Título:

Arquiteto e Urbanista

Início do Contrato: 01/08/2013

Número do RRT: 1568563

Tipo de Vínculo: EMPREGADO

Designação: Arquiteta e Urbanista

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 730958/2022

Expedida em 11/04/2022, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: D6439Z



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Nº 0000000739666



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 23/05/2022 - 19/11/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional RAQUEL KURTZ TEXEIRA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA CPF: 067.163.299-00
 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
 Registro CAU : A83858-6
 Data de obtenção de Títulos: 15/02/2013
 Data de Registro nacional profissional: 06/03/2013
 Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
 Situação de registro: ATIVO
 Título(s):
 - Arquiteto e Urbanista
 País de Diplomação: Brasil

Cursos anotados no SICCAU:

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 739666/2022
 Expedida em 23/05/2022, Ituporanga/SC, CAU/SC
 Chave de Impressão: 9B2D2Z



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000405689



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 15/02/2013
Registro Nacional: 000A838586
Data de Registro: 06/03/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 2422210 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 26/06/2014
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Execução de obra de Terraplanagem, pavimentação, Drenagem e sinalização da rua José Niquelatti

Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Prefeitura Municipal de Agrônomicia
CPF/CNPJ: 83102590000190
RUA Sete de Setembro Nº 215
Complemento:
Cidade: AGRÔNOMICA Bairro: CENTRO UF: SC CEP: 89188000
Contrato: 31/2014 Celebrado em 12/06/2014
Valor do contrato: R\$ 323.598,58 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 26/06/2014 Data de Fim: 27/10/2014

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.8.1 - Execução de terraplanagem, drenagem e pavimentação , 3068.14 m² - metro quadrado; 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária , 3068.14 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA José Niquelatti Nº 00
Complemento:
Cidade: AGRÔNOMICA Bairro: CENTRO UF: SC CEP: 89188000
Coordenadas Geográficas: 0 0



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000405689



DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 405689/2017

Expedida em 24/10/2017 12:10:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 6AWB882D461W02Z0D731



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

Site: www.agronomica.sc.gov.br Email: prefeitura@agronomica.sc.gov.br
CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166
Rua 7 de Setembro, nº 215 - Centro - 89188-000 - Agronômica/ SC

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

CESAR LUIZ CUNHA, inscrito no CPF nº 379.381.009-78, PREFEITO MUNICIPAL DE AGRONÔMICA CNPJ Nº 83.102.590/0001-90, casado, residente e domiciliado a Rua Leopoldo da Cunha nº 98, Bairro Centro, no Município de Agronômica - SC, atesta para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858-6, com vínculo empregatício e sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24.181-4, executou para o MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a ART nº 2422210, a obra de EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DA RUA JOSÉ NIQUELATTI, CONVÊNIO 12274/2014 - SIGEF, valor do contrato R\$ 323.598,58 (trezentos e vinte e três mil, quinhentos e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos) com área total de 3068,14 m² no Bairro Centro, no Município de Agronômica/SC. O prazo de execução foi de 120 (cento e vinte) dias, conforme o contrato. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados.

Item	Descrição	Quantidade
01	ESCAVAÇÃO E ABERTURA DE VALAS	768,00 m³.
02	EXECUÇÃO DE DRENAGEM PLUVIAL	640 m.
03	EXECUÇÃO DE CAIXAS DE CAPTAÇÃO / JUNÇÃO / INSPEÇÃO	22 Unidades.
04	COLOCAÇÃO DE MEIO FIO DE CONCRETO	673 m.
05	PAVIMENTAÇÃO PISTA DE ROLAMENTO COM LAJOTAS DE CONCRETO	3068,14 m².
06	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	03

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6

Responsável pelas seguintes atividades: Execução de escavação, drenagem pluvial, caixas captação / junção / inspeção, colocação de meio fio de concreto, pavimentação da rua, sinalização viária.

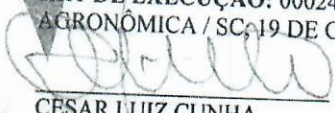
Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

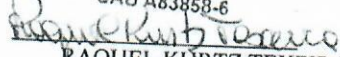
Localização da Obra: JOSÉ NIQUELATTI, MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA.

Período de Execução: 26/06/2014 a 27/10/2014.

RRT DE EXECUÇÃO: 0002422210.

AGRONÔMICA / SC, 19 DE OUTUBRO DE 2017.


CESAR LUIZ CUNHA
PREFEITO MUNICIPAL DE AGRONÔMICA
CPF Nº: 379.381.009-78
RG Nº: 804.991

Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6

RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

ESCRIVANIA DE PAZ DO MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA SC
Paulo Roberto Blaese - Escrivão de Paz
Rua 6 de Junho, 140, Centro, Agronômica - SC
Telefone (47) 3542-0345 email: cartorio@cartorioblaese.com.br

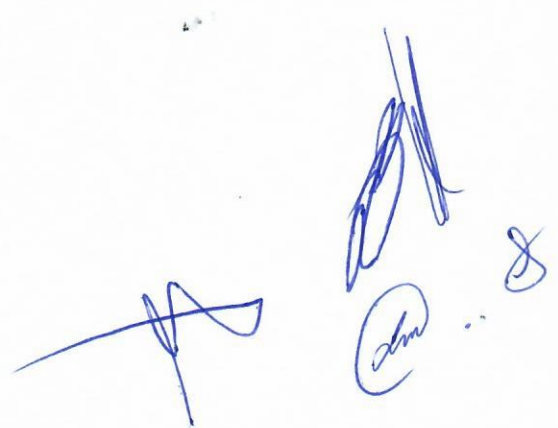
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé

CESAR LUIZ CUNHA (EV203805-N680) *****

Emolumentos: Reconhecimento de firma autêntica R\$ 3,05 | 1 Selos de Fiscalização
pagos R\$ 1,86 | Total R\$ 4,90 | Recibo Nº: 3988R
Dou fé, em 23 de outubro de 2017

FRANCIANI KUHL BLAESE - Escrevente
Confira os dados do ato em: selo.tpsc.jus.br






**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000538436


20190000538436

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 15/02/2013

Registro Nacional: 000A838586

Data de Registro: 06/03/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8967919

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 13/11/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 2944004

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Execução de terraplenagem, drenagem, pavimentação estrada em lajota sextavada, sinalização viária e pavimentação de passeio em paver da rua Leonardo Krieger.

 Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
 CNPJ: 13.624.323/0001-06

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: Prefeitura Municipal de Ituporanga
 CPF/CNPJ: 83102640000130

RUA RUA JOAQUIM BOING

Nº 40

Complemento:

Cidade: ITUPORANGA

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 88400000

Contrato: 20/2014-1904

Celebrado em 15/05/2014

Valor do contrato: R\$ 297.756,37

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 17/11/2014

Data de Fim: 2015-02-25

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 4021.52 m² - metro quadrado; 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária , 4021.52 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA LEONARDO KRIEGER

Nº 00

Complemento:

Cidade: ITUPORANGA

Bairro: GRUTA

UF: SC

CEP: 88400000



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000538436



Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica.- RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 538436/2019

Expedida em 26/11/2019 12:11:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 36W2Z2721Z3D67DZD502

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPORANGA/SC, CNPJ nº 83102.640/0001-30, situada na Rua Joaquim Boeing, 40, Centro, Ituporanga/SC, vem através de seu representante legal o Sr. GERVÁSIO JOSÉ MACIEL, inscrito no CPF nº 121.340.239-53, Prefeito Municipal de Ituporanga, brasileiro, residente e domiciliado à Rua João Steffens, 260, Seminário, Cidade de Ituporanga, portador do CPF nº. 121.340.239.53 e RG nº. 103335, atesta para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858-6, sendo sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24.181-4, executou para o MUNICÍPIO DE ITUPORANGA, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a ART nº 8967919, a obra de EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO, DRENAGEM PLUVIAL, SINALIZAÇÃO VIÁRIA E PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER DA RUA LEONARDO KRIEGER, valor do contrato R\$ 297.756,37 (duzentos e noventa e sete mil setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos) com área total de 4.021,52 m² no Bairro Gruta, no Município de Ituporanga/SC. O prazo de execução foi de 101 (cento e um) dias. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados.

Item	Descrição	Quantidade
01	EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - SENDO 2.436,00 METROS EM PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO E 1.585,52 METROS EM PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER.	4.021,52 M ²
02	EXECUÇÃO DE OBRA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA	4.021,52 M ²

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6

Responsável pelas seguintes atividades: EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO, EXECUÇÃO DE OBRA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA.

Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.


Localização da Obra: RUA LEONARDO KRIEGER, MUNICÍPIO DE ITUPORANGA.

Período de Execução: 17/11/2014 a 25/02/2015.

RRT DE EXECUÇÃO: 0008967919.


GERVÁSIO JOSÉ MACIEL
PREFEITO MUNICIPAL DE ITUPORANGA
CPF Nº: 121.340.239-53
RG Nº: 103335

ITUPORANGA / SC, 13 DE NOVEMBRO DE 2019.


Arq^a Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6
RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

Gervásio Maciel
Prefeito em exercício.

Rua Vereador Joaquim Boeing, nº 40 - Centro
Cep 88400-000 Ituporanga - Santa Catarina - Telefone (47) 3533-1211
www.ituporanga.sc.gov.br - e-mail: ituporanga@ituporanga.sc.gov.br



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000582020**



Cidade: RIO DO SUL

Bairro: TABOÃO

UF: SC

CEP: 89160416

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 582020/2020

Expedida em 17/06/2020 12:06:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 9551Z0Z7Z2YB768D268D

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL/SC, CNPJ nº 83.102.574/0001-06, situada na Praça 25 de Julho, nº 01, Centro, Rio do Sul/SC, vem através de seu representante legal o Sr. JOSÉ EDUARDO ROBTHBARTH THOMÉ, Prefeito Municipal de Rio do Sul, brasileiro, residente e domiciliado Avenida Oscar Barcelos, 445, AP. 103, Edifício Solar Luis XV, Centro, Cidade de Rio do Sul/SC, portador do CPF nº. 054.215.249-57 e RG nº. 4431218, atesta para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858-6, sendo sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24.181-4, executou para o MUNICÍPIO DE RIO DO SUL, através da empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a RRT nº 9602214, sendo FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM PLUVIAL PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER E SINALIZAÇÃO VIÁRIA DA RUA JOÃO FRONZA, valor do contrato R\$ 41.499,65 (quarenta e um mil quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos) com área total de 10.233,01 m² na Rua João Fronza, Bairro Taboão, no Município de Rio do Sul/SC. O prazo de execução foi de 179 (cento e setenta e nove) dias. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados.

Item	Descrição	Quantidade
1	EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO BOCA PARA BUEIRO SIMPLES TUBULAR PARA TUBO DE Ø60 EM CONCRETO 01 UNID. BOCA PARA BUEIRO SIMPLES TUBULAR PARA TUBO DE Ø100 EM CONCRETO 01 UNID.	02 UNID.
2	EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DOS PASSEIOS 3.021,80 M² FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE MEIO FIO DE CONCRETO 836,35 M. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PAVER DE CONCRETO 3.021,80 M².	3189,82 M²
3	EXECUÇÃO DE OBRA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA SINALIZAÇÃO VIÁRIA VERTICAL (PLACAS) 50 UNID. SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL (PINTURA) 302,05 M².	10.233,01 M²

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6

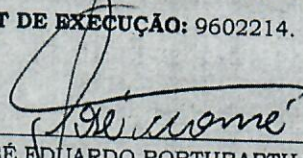
Responsável pelas seguintes atividades: FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM PLUVIAL PAVIMENTAÇÃO DOS PASSEIOS EM PAVER E SINALIZAÇÃO VIÁRIA DA RUA JOÃO FRONZA.

Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Localização da Obra: RUA JOÃO FRONZA, BAIRRO TABOÃO, RIO DO SUL/SC.

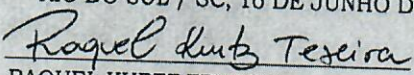
Período de Execução: 18/11/2019 A 14/05/2020.

RRT DE EXECUÇÃO: 9602214.


JOSÉ EDUARDO ROBTHBARTH THOMÉ
PREFEITO MUNICIPAL DE RIO DO SUL
CPF Nº: 054.215.249-57
RG Nº: 4431218

José Thomé
Prefeito Municipal
CPF: 054.215.249-57
Matrícula 218197

RIO DO SUL / SC, 16 DE JUNHO DE 2020.


RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814
Arq^ª Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6



5ª Alteração e Consolidação do Contrato Social

Anelise Talita Kurtz, brasileira, viúva, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1426697-SESPDC/SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidente Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Espólio de *Heinz Kurtz*, que era brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12.02.1962, empresário, inscrito no RG nº 1226153-SESPDC/SC e no CPF nº 438.772.069-72, residia e era domiciliado na Rua Presidente Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000, neste ato representado por *Anelise Talita Kurtz*, já qualificada,

Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490-SSP/SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Bairro Gabiroba, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Raquel Kurtz Texeira, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4390814-SESP/SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, em Agrolândia/SC, CEP 88.420-000,

Os quais são os únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC desde 11.05.2011, atualmente sob NIRE nº 42204676503, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000, resolvem, em comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social, mediante as condições seguintes:

- I) Ante o falecimento do sócio Heinz Kurtz, já qualificado, e conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha protocolo nº 20.534 de 05.01.2021, Livro nº 320, folhas 1 a 13, do Tabelionato de Notas e de Protesto da Comarca de Ituporanga/SC, transfere-se as 374.400 (trezentas e setenta e quatro mil e quatrocentas) cotas, no valor nominal de R\$ 374.400,00 (trezentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais) para os(a) herdeiros(a) a seguir qualificados:
- a) 243.360 (duzentas e quarenta e três mil, trezentas e sessenta) cotas, no valor nominal de R\$ 243.360,00 (duzentas e quarenta e três mil, trezentos e sessenta reais) para a sócia *Anelise Talita Heinz*, já qualificada.
 - b) 41.184 (quarenta e uma mil, cento e oitenta e quatro) cotas, no valor nominal de R\$ 41.184,00 (quarenta e um mil, cento e oitenta e quatro reais) para a sócia *Raquel Kurtz Texeira*, já qualificada.
 - c) 44.928 (quarenta e quatro mil, novecentas e vinte e oito) cotas, no valor nominal de R\$ 44.928,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais) para o sócio ingressante *Clóvis Kurtz*, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, advogado, inscrito no RG nº 3512987-SESP/SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua João Steffens, nº 385, Apto 01, São Francisco de Assis, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000, o qual ingressa na sociedade, assumindo todos os deveres e direitos sociais.
 - d) 44.928 (quarenta e quatro mil, novecentas e vinte e oito) cotas, no valor nominal de R\$ 44.928,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais) para a sócia ingressante *Jaqueline Kurtz*, brasileira, divorciada, nascida em 15.08.1987, empresária,



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04588755978-CLÓVIS KURTZ|04588728903-JAQUELINE KURTZ|06716329900-RAQUEL KURTZ TEXEIRA
50097733920-ANELISE TALITA KURTZ|06072920918-JAISON ROBERTO HILLESHEIM

inscrita no RG nº 4390815-SESP/SC e no CPF nº 045.887.289-03, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana, nº 66, Apto 301, Jardim América, em Rio do Sul/SC, CEP 89.160-226, a qual ingressa na sociedade, assumindo todos os deveres e direitos sociais.

- II) Assim, o capital social que é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dividido em 480.000 (quatrocentas e oitenta mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, fica assim distribuído entre os sócios:

SÓCIO	COTAS	VALOR
ANELISE TALITA KURTZ	339.360	R\$ 339.360,00
CLOVIS KURTZ	44.928	R\$ 44.928,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	4.800	R\$ 4.800,00
JAQUELINE KURTZ	44.928	R\$ 44.928,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	45.984	R\$ 45.984,00
TOTAL	480.000	R\$ 480.000,00

- III) A administração da sociedade passa ser exercida da seguinte forma: a) a sócia Anelise Talita Kurtz, na função de Diretora, podendo representar a sociedade isoladamente; b) o sócio Jaison Roberto Hillesheim, na função de Diretor Comercial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro; c) a sócia Raquel Kurtz Texeira, na função de Diretora Industrial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro sócio.
- IV) Os sócios administradores representam a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, nomear procuradores *Ad-judicia* e *Ad-negotia* quando os interesses sociais o requeiram, com especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados; entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal quando o houver empregado indevidamente.
- V) Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Em decorrência das modificações ora realizadas, os sócios aprovam, por unanimidade, a reformulação integral do Contrato Social, nos termos do Código Civil vigente, sendo suas cláusulas alteradas e renumeradas, passando a vigorar com a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

Anelise Talita Kurtz, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1426697-SESPDC/SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Clóvis Kurtz, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, advogado, inscrito no RG nº 3512987-SESP/SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua João Steffens, nº 385, Apto 01, São Francisco de Assis, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP/SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Gabiroba, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Jaqueline Kurtz, brasileira, divorciada, nascida em 15.08.1987, empresária, inscrita no RG nº 4390815-SESP/SC e no CPF nº 045.887.289-03, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana, nº 66, Apto 301, Jardim América, em Rio do Sul/SC, CEP 89.160-226, e

Raquel Kurtz Texeira, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4390814-SESP/SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, em Agrolândia/SC, CEP 88.420-000,

Únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC em 11.05.2011 sob NIRE nº 42204676503, têm, em comum acordo, o que segue:

Cláusula Primeira. A sociedade gira sob o nome empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Cláusula Segunda. A sociedade explora o ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para sua execução e posterior venda; locação e compra e venda de imóveis próprios, inclusive para exploração agropecuária; locação de máquinas e equipamentos de terraplenagem e para construção, com operador; locação de veículos de carga, com motorista; construção, reforma, manutenção e montagem de edificações, inclusive pré-fabricadas e pré-moldadas; construção, pavimentação, sinalização e manutenção de vias urbanas e rodoviárias; loteamento; escavação, transporte, nivelamento, depósito e compactação de terras para construção; serviços de chapisco, emboço e reboco; instalação de toldos, persianas, piscina pré-fabricadas, vidros, cristais e espelhos; serviços de acabamento em edificações e obras; montagem de estruturas metálicas; consultoria e serviços técnicos de arquitetura; plantio, tratamento e manutenção de jardins, gramados e plantas; atividades paisagísticas; inclusive de poda e plantio de árvores; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade; criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações; fabricação de tijolos, lajotas, guias, bloquetes, meios-fios, canos, manilhas, tubos, conexões, ladrilhos e mosaicos de cimento, marmorite e granitina, chapas, placas, mesas para pias, estacas, postes, dormentes, vigas, aduelas, estruturas pré-moldadas de cimento, móveis de cimento e de madeira, estruturas metálicas para edifícios, galpões, silos, pontes, e viadutos, estruturas metálicas para torres de transmissão de energia elétrica, para antenas transmissoras de



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

comunicação e para extração de petróleo, andaimes tubulares, elementos modulares para exposições, edificações pré-fabricadas de metal; comércio atacadista de materiais de construção; transporte rodoviário de cargas, intermunicipal, interestadual e internacional – exceto produtos perigosos e mudanças.

Cláusula Terceira. A sociedade iniciou suas atividades em 11 de maio de 2011, e sua duração é por prazo indeterminado.

Cláusula Quarta. A sociedade pode abrir filiais, sucursais e agências em qualquer parte do País, participar e/ou receber como sócias empresas afins ou não, e incorporar e fundir com outras empresas.

Cláusula Quinta. O capital social é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dividido em 480.000 (quatrocentos e oitenta mil) cotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, assim distribuído entre os sócios:

SÓCIO	PERCENTUAL	COTAS	VALOR
ANELISE TALITA KURTZ	70,70%	339.360	R\$ 339.360,00
CLOVIS KURTZ	9,36%	44.928	R\$ 44.928,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	1,00%	4.800	R\$ 4.800,00
JAQUELINE KURTZ	9,36%	44.928	R\$ 44.928,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	9,58%	45.984	R\$ 45.984,00
TOTAL	100,00%	480.000	R\$ 480.000,00

Cláusula Sexta. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Sétima. Em caso de aumento de capital, terão preferência os sócios para subscrição em igualdade de condições e na proporção exata das cotas que possuem.

Cláusula Oitava. A diminuição de capital ou a liquidação de cota somente se dará por decisão unânime dos sócios e será proporcional e igual a cada cota.

Cláusula Nona. As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento expresso do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Décima. O sócio que desejar se retirar da sociedade deverá manifestar a sua intenção com 60 (sessenta) dias de antecedência, por meio de carta protocolada ou notificação extrajudicial ou judicial.

Parágrafo Primeiro. A apuração dos haveres do sócio retirante deverá ser apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade verificada em balanço especialmente levantado, com data-base na data de recebimento pela sociedade da comunicação referida no *caput*.

Parágrafo Segundo. Os haveres do sócio retirante deverão ser pagos pela sociedade e a seu critério, visando sempre o princípio da preservação da empresa, em moeda corrente nacional ou por meio da dação de bens ao sócio retirante, no prazo de até 120 (cento e vinte) meses, contados a partir da data da alteração contratual da sociedade que formalizar a retirada.

Parágrafo Terceiro. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a qualquer de seus sócios.

Cláusula Décima Primeira. Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com o(s) herdeiro(s), o(s) sucessor(es) e o incapaz; não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

Cláusula Décima Segunda. O sócio que não estiver cumprindo com os objetivos da sociedade, ou por motivos relevantes, poderá ser excluído da mesma por maioria de votos, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.

Cláusula Décima Terceira. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os sócios administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço do resultado econômico e demais demonstrativos contábeis; as perdas e os lucros líquidos apurados, serão distribuídos de comum acordo entre os sócios, não necessariamente na proporção de suas cotas, podendo a critério dos mesmos, ficar em reserva na sociedade.

Parágrafo Único. Os lucros poderão ser distribuídos total ou parcialmente em balanço especial que poderá ser levantado a qualquer momento.

Cláusula Décima Quarta. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Único. A convocação para a deliberação das contas, poderá ser feita através de carta com comprovante de recebimento, fax, e-mail, ou ainda quando espontaneamente comparecerem, consignando em Ata a data, o local e o conteúdo da deliberação.

Cláusula Décima Quinta. Os sócios, por unanimidade, poderão nomear administradores não sócios no próprio Contrato Social ou em Reunião dos Sócios devidamente convocada para este fim, para gerir os negócios da mesma, na qual estabelecerá o prazo de duração do mandato, o modo de exercício dos poderes de representação da sociedade, bem como poderá atribuir diferentes funções administrativas a cada um dos eleitos

Cláusula Décima Sexta. A administração da sociedade passa ser exercida da seguinte forma: a) a sócia Anelise Talita Kurtz, na função de Diretora, podendo representar a sociedade isoladamente; b) o sócio Jaison Roberto Hillesheim, na função de Diretor Comercial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro; c) a sócia Raquel Kurtz Texeira, na função de Diretora Industrial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro sócio.

Parágrafo Primeiro. Os sócios administradores representam a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, nomear procuradores *Ad-judicia* e *Ad-negotia* quando os interesses sociais o requeiram, com especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados; entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal quando o houver empregado indevidamente.

Parágrafo Segundo. Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sétima. Os sócios poderão fixar ou não a retirada de pró-labore para qualquer dos sócios/administradores, não havendo obrigatoriedade dos administradores fazerem tal retirada.

Cláusula Décima Oitava. A responsabilidade técnica será exercida por profissional devidamente habilitado.

Cláusula Décima Nona. A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários, de acordo com os arts. 1179 a 1195 do Código Civil.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

Parágrafo Único. Esta sociedade não possui Conselho Fiscal.

Cláusula Vigésima. Fica eleito o foro da comarca de Ituporanga/SC, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais especial que seja.

Cláusula Vigésima Primeira. Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento, serão regulados pelo Código Civil e supletivamente pela Lei nº 6.404/76.

E, por assim se acharem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente assinando-o digitalmente.

Ituporanga/SC, 21 de Janeiro de 2022.

ANELISE TALITA KURTZ

CLÓVIS KURTZ

JAISON ROBERTO HILLESHEIM

JAQUELINE KURTZ

RAQUEL KURTZ TEXEIRA



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022



TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PROTOCOLO	226416453 - 24/02/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

MATRIZ

NIRE 42204676503
CNPJ 13.624.323/0001-06
CERTIFICO O REGISTRO EM 25/02/2022
SOB N: 20226416453

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04588728903 - JAQUELINE KURTZ - Assinado em 23/02/2022 às 15:46:33
Cpf: 04588755978 - CLOVIS KURTZ - Assinado em 23/02/2022 às 15:47:05
Cpf: 06072920918 - JAISON ROBERTO HILLESHEIM - Assinado em 23/02/2022 às 17:09:29
Cpf: 06716329900 - RAQUEL KURTZ TEXEIRA - Assinado em 23/02/2022 às 15:50:19
Cpf: 50097733920 - ANELISE TALITA KURTZ - Assinado em 23/02/2022 às 15:47:40



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 61/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda EPP, com sede a Avenida Evaldo Prim – Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de seu responsável técnico a Sra. Raquel Kurtz Teixeira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4390814, CPF nº 067.163.299-00, DECLARA, para todos os fins, especialmente para cumprimento da habilitação da licitação em referência, que visitou os locais onde serão executadas as obras, objetos da licitação em epígrafe. Declara ainda que tem plenos conhecimentos de todas as condições da área, estando familiarizada com a natureza e vulto dos serviços, bem como informados a respeito de todas as condições locais e regionais que possam incidir no valor da proposta.

Ituporanga – SC, 27 de junho de 2022.

Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6

Raquel Kurtz Teixeira
RAQUEL KURTZ TEIXEIRA

CPF: 067.163.299-00

RG: 4390814

CAU SC: A83858-6

[Assinatura]
**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**
CNPJ: 13.624.323/0001-06

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 61/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022

DECLARAÇÃO QUE DISPOMOS DE INSTALAÇÕES, MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E PESSOAL TÉCNICO.

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, sob as penas cabíveis, que dispõem de instalações, máquinas, equipamentos e profissionais contratados, com carga horária disponível necessária ao cumprimento do objeto deste Edital.

Ituporanga - SC, 27 de junho de 2022.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**

CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ

Sócia Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

Ficha de Registro de Empregado

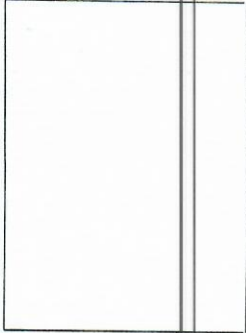
Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 394

Dados do Empregado

Nome: PEDRO DE LIMA COSTA Código: 000394
 Pai: FLORENTINO DE LIMA COSTA Nr. Recibo: 1.1.0000000009679348522
 Mãe: MARIA JOSE DE LIMA COSTA
 Nascimento: 27/04/1978 Sexo: Masculino Est. Civil: Casado Raça/Cor: Não Informado
 Naturalidade: Dois Vizinhos - PR Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: Área RUA JOSE DOMINGOS BERNS,
 Bairro: GABIROBA CEP: 88.400-000
 Município: Ituporanga - SC
 CPF: 043.051.179-59
 RG: 4317988 Órgão: SSP Estado: SC Emissão RG: 20/05/2010
 Número CTPS: 7455457 Série CTPS: 00030 Estado CTPS: SC Expedição CTPS: 03/11/2011
 PIS: 209.24855.02.3 Cadastro PIS:
 Instrução: Do 6º ao 9º ano do Ensino Fundamental incompleto
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tít. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito: Agência:
 Sindicato: S.T.I.C.M.RS CONSTRUCAO CIVIL
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:



Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 03/05/2021
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 03/05/2021 Conta FGTS:
 Cargo: AUXILIAR DE CALCETEIRO CBO: 715205
 Organograma: PRODUCAO
 Remuneração: 1.265,00 Modo Pgto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08
 Ficha Familiar Nome Nascimento Parentesco
 1 MARIA JOSE DE LIMA COSTA Pai/Mãe
 2 FLORENTINO DE LIMA COSTA Pai/Mãe

Ituporanga, 3 de maio de 2021

Pedro de Lima Costa
 Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____.

Assinatura Empregado

Polegar Direito

Salários

Data Inicial	Valor Salário	Perc. Tp Salário	Motivo	Descrição	Estr	Tab. Salarial
03/05/2021	1.265,00	0,00	Mensal	1 Admissao		

[Handwritten signature]

Ficha de Registro de Empregado

Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 387

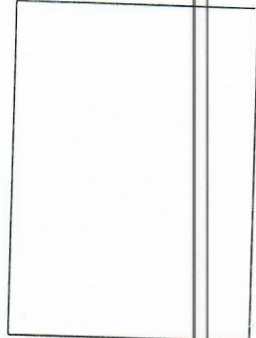
Dados do Empregado

Nome: ERICK PEREIRA DA SILVA
 Pai: IVANIL FLORENCIO DA SILVA
 Mãe: JOSEFA APARECIDA BATISTA PEREIRA
 Nascimento: 09/08/1995 Sexo: Masculino Est. Civil: Solteiro
 Naturalidade: Miracatu - SP Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: GERAL ESTRADA GERAL RIO DOS BURGES,
 Bairro: INTERIOR CEP: 88.400-000
 Município: Ituporanga - SC
 CPF: 455.205.448-16
 RG: 495647585 Órgão: SSP Estado: SP Emissão RG: 30/05/2012
 Número CTPS: 051363 Série CTPS: 00382 Estado CTPS: SP Expedição CTPS: 10/03/2016
 PIS: 209.62591.00.3 Cadastro PIS:
 Instrução: Ensino médio completo
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tit. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito:
 Sindicato: S.T.I.C.M.RS CONSTRUCAO CIVIL
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:

Código: 000387

Nr. Recibo: 1.1.0000000009679167051

Raça/Cor: Não Informado



Agência:

Data Registro:

Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 30/04/2021
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 30/04/2021 Conta FGTS:
 Cargo: AUXILIAR DE CALCETEIRO CBO: 715205
 Organograma: PRODUCAO
 Remuneração: 1.265,00 Modo Pgto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08

Ficha Familiar Nome Nascimento Parentesco
 1 JOSEFA APARECIDA BATISTA PEREIRA Pai/Mãe
 2 IVANIL FLORENCIO DA SILVA Pai/Mãe

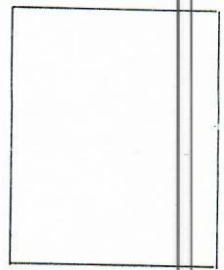
Ituporanga, 30 de abril de 2021

Erick Pereira da Silva
 Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____

Assinatura Empregado

Polegar Direito



Salários

Data Inicial	Valor Salário	Perc.	Tp Salário	Motivo	Descrição	Estr	Tab.Salarial
30/04/2021	1.265,00	0,00	Mensal	1	Admissao		

[Handwritten signature]

Ficha de Registro de Empregado

Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 388

Dados do Empregado

Nome: IVANIL FLORENCIO DA SILVA Código: 000388
 Pai: JOSE FLORENCIO DA SILVA Nr. Recibo: 1.1.0000000009679167187
 Mãe: IRENE DIAS BATISTA
 Nascimento: 09/12/1972 Sexo: Masculino Est. Civil: Solteiro Raça/Cor: Preta
 Naturalidade: São Paulo - SP Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: ESTRADA GERAL RIO DOS BUGRES,
 Bairro: INTERIOR CEP: 88.400-000
 Município: Ituporanga - SC
 CPF: 286.137.298-27
 RG: 359765282 Órgão: SSP Estado: SP Emissão RG:
 Número CTPS: 032523 Série CTPS: 00237 Estado CTPS: SP Expedição CTPS:
 PIS: 126.57902.24.5 Cadastro PIS:
 Instrução: 5º ano completo do Ensino Fundamental
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tít. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito: Agência:
 Sindicato: S.T.I.C.M.RS CONSTRUCAO CIVIL
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:

Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 30/04/2021
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 30/04/2021 Conta FGTS:
 Cargo: AUXILIAR DE CALCETEIRO CBO: 715205
 Organograma: PRODUCAO
 Remuneração: 1.265,00 Modo Pgto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08
 Ficha Familiar Nome Nascimento Parentesco
 1 IRENE DIAS BATISTA Pai/Mãe
 2 JOSE FLORENCIO DA SILVA Pai/Mãe

Ituporanga, 30 de abril de 2021

Ivanil F. da Silva
 Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____.

Assinatura Empregado

Polegar Direito

Salários

Data Inicial	Valor Salário	Perc.	Tp Salário	Motivo	Descrição	Estr	Tab. Sal. Anual
30/04/2021	1.265,00	0,00	Mensal	1	Admissao		

Ficha de Registro de Empregado

Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 317

Dados do Empregado

Nome: JOSE FLORENCIO DA SILVA OLIVEIRA NETO Código: 000317
 Pai: JOSE FLORENCIO DA SILVA FILHO Nr. Recibo:
 Mãe: IRENE DIAS BATISTA SILVA
 Nascimento: 10/10/1971 Sexo: Masculino Est. Civil: Solteiro Raça/Cor: Branca
 Naturalidade: Taboao da Serra - SP Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: RODOVIA SC 350, 975 CEP: 88.400-000
 Bairro: RIO BONITO
 Município: Ituporanga - SC
 CPF: 396.705.658-98
 RG: 7.299.982 Órgão: SESP Estado: SC Emissão RG: 20/06/2017
 Número CTPS: 032521 Série CTPS: 00237 Estado CTPS: SP Expedição CTPS: 12/08/1997
 PIS: 126.85115.22.8 Cadastro PIS:
 Instrução: Analfabeto
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tít. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito: Agência:
 Sindicato: S.T.I.C.M.RS CONSTRUCAO CIVIL
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:



Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 25/05/2020
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 25/05/2020 Conta FGTS:
 Cargo: AUXILIAR DE PEDREIRO CBO: 717020
 Organograma: PRODUCAO
 Remuneração: 1.203,40 Modo Pcto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08
 Ficha Familiar Nome Nascimento Parentesco

Ituporanga, 25 de maio de 2020

Jose J

Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____.

Assinatura Empregado

Polegar Direito

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Ficha de Registro de Empregado

Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 319

Dados do Empregado

Nome: DAVID DOS SANTOS CORREIA
 Pai: DIRCEU BATISTA CORREIRA
 Mãe: DIVINA DOS SANTOS CORREIA
 Nascimento: 09/06/1983 Sexo: Masculino Est. Civil: Casado
 Naturalidade: Itariri - SP Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: LOCALIDADE ESTRADA GERAL RIO BONITO,
 Bairro: RIO BONITO CEP: 88.400-000
 Município: Ituporanga - SC
 CPF: 358.090.718-21
 RG: 8.213.230 Órgão: SESP Estado: SC Emissão RG: 02/10/2018
 Número CTPS: 021094 Série CTPS: 00390 Estado CTPS: SC Expedição CTPS: 11/04/2012
 PIS: 129.21699.22.4 Cadastro PIS:
 Instrução: Analfabeto
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tít. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito: Agência:
 Sindicato: S.T.I.C.M.RS CONSTRUCAO CIVIL
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:

Código: 000319

Nr. Recibo:

Raça/Cor: Não Informado



Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 25/05/2020
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 25/05/2020 Conta FGTS:
 Cargo: PEDREIRO CBO: 715210
 Organograma: PRODUCAO
 Remuneração: 1.203,40 Modo Pgto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08
 Ficha Familiar Nome Nascimento Parentesco

Ituporanga, 25 de maio de 2020

David
 Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____.

 Assinatura Empregado



Handwritten signature/initials in blue ink.

Ficha de Registro de Empregado

Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 318

Dados do Empregado

Nome: ELSON MUNIZ CABRAL Código: 000318
 Pai: JOSE CARLOS CABRAL Nr. Recibo:
 Mãe: ADELINA MUNIZ CABRAL
 Nascimento: 14/01/1993 Sexo: Masculino Est. Civil: Casado Raça/Cor: Branca
 Naturalidade: Registro - SP Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: LOCALIDADE ILHA GRANDE,
 Bairro: ILHA GRANDE CEP: 88.400-000
 Município: Ituporanga - SC
 CPF: 415.586.458-45
 RG: 8.082.655 Órgão: SESP Estado: SC Emissão RG: 28/02/2018
 Número CTPS: 51458645 Série CTPS: 00845 Estado CTPS: SC Expedição CTPS:
 PIS: 160.13211.56.7 Cadastro PIS:
 Instrução: Do 6º ao 9º ano do Ensino Fundamental incompleto
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tít. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito: Agência:
 Sindicato: S.T.I.C.M.RS CONSTRUCAO CIVIL
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:



Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 25/05/2020
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 25/05/2020 Conta FGTS:
 Cargo: PEDREIRO CBO: 715210
 Organograma: PRODUCAO
 Remuneração: 1.203,40 Modo Pgto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08
 Ficha Familiar Nome Nascimento Parentesco

Ituporanga, 25 de maio de 2020

Elson Muniz Cabral
 Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____.

Assinatura Empregado

Polegar Direito

Ficha de Registro de Empregado

Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 449

Dados do Empregado

Nome: DIEGO SALVADOR
 Pai: DELIRIO SALVADOR
 Mãe: ELISABETH SALVADOR
 Nascimento: 15/07/1997 Sexo: Masculino Est. Civil: Concubinató Raça/Cor: Branca
 Naturalidade: Aurora - SC Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: LOCALIDADE GARRAFAO,
 Bairro: GARRAFAO CEP: 88.440-000
 Município: Imbuia - SC
 CPF: 109.225.089-17
 RG: 6189070 Órgão: SESP Estado: SC Emissão RG:
 Número CTPS: 2539955 Série CTPS: 00040 Estado CTPS: SC Expedição CTPS:
 PIS: 203.19442.83.1 Cadastro PIS:
 Instrução: Ensino fundamental completo
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tít. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito: Agência:
 Sindicato: SIND COND TRAB TRANSP ROD CARGAS RIO DO
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:



Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 12/01/2022
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 12/01/2022 Conta FGTS:
 Cargo: MOTORISTA COLETA/ENTREGA CBO: 782510
 Organograma: PRODUCAO
 Remuneração: 1.700,00 Modo Pgto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08

Ficha Familiar	Nome	Nascimento	Parentesco
1	ELISABETH SALVADOR		Pai/Mãe
2	DELIRIO SALVADOR		Pai/Mãe

Ituporanga, 12 de janeiro de 2022

Diego Salvador
 Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____.

Assinatura Empregado

Polegar Direito

[Handwritten signatures and marks]

Ficha de Registro de Empregado

Dados do Empregador

Empresa: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ/CEI: 13.624.323/0001-06
 Ativ Federal: 2330-3/01
 Endereço: RUA: EVALDO PRIM, 645
 Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
 Município: Ituporanga - SC - 88.400-000

Nº 500

Dados do Empregado

Nome: VALDECIR DA SILVA
 Pai: VALDEMARD DA SILVA
 Mãe: VALDETE FERNANDES DA SILVA
 Nascimento: 26/07/1983 Sexo: Masculino Est. Civil: Casado Raça/Cor: Preta
 Naturalidade: Ituporanga - SC Nacionalidade: Brasileiro
 Endereço: RUA ANTONIO SEBOLD, 155
 Bairro: BOA VISTA CEP: 88.400-000
 Município: Ituporanga - SC
 CPF: 053.480.209-58
 RG: 4317562 Órgão: SESP Estado: SC Emissão RG:
 Número CTPS: 42602 Série CTPS: 00027 Estado CTPS: SC Expedição CTPS:
 PIS: 128.34439.72.0 Cadastro PIS:
 Instrução: 5º ano completo do Ensino Fundamental
 CNH: Categoria CNH: Validade CNH:
 Reservista: Categoria: Tít. Eleitoral: / Zona: Seção:
 Banco: Conta: Dígito: Agência:
 Sindicato: S.T.I.C.M.RS CONSTRUCAO CIVIL
 Cons. Profis: Registro Profis: Data Registro:

Cadastro de Estrangeiro

Data Chegada:
 Tipo Visto:
 Carteira RNE:
 Validade RNE:
 Número da Portaria:
 Data da Portaria:

Contrato de Trabalho

Admissão: 28/06/2022
 Optante FGTS: Sim Data Opção: 28/06/2022 Conta FGTS:
 Cargo: OPERADOR DE MAQUINAS CBO: 715115
 Organograma: SERVICOS
 Remuneração: 2.156,06 Modo Pgto: Dinheiro Período: Mensal
 Escala: 07:00 12:00 13:20 17:08

Ficha Familiar	Nome	Nascimento	Parentesco
1	VALDETE FERNANDES DA SILVA		Pai/Mãe
2	VALDEMARD DA SILVA		Pai/Mãe

Ituporanga, 28 de junho de 2022

Valdecir da Silva
 Assinatura Empregado

Data da dispensa _____ de _____ de _____.

Assinatura Empregado

Polegar Direito

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 61/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, sob as penas da lei, o que se segue:

1. Que até a presente data não há qualquer fato impeditivo a sua habilitação;
2. Que não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública;
3. Que se compromete a informar a Superveniência de decisório que a julgue inidônea, durante a tramitação do procedimento Licitatório ou da execução do Contrato.

Ituporanga - SC, 27 de junho de 2022.

Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.
CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ
Sócia Administradora
RG: 1.426.697
CPF: 500.977.339-20

Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 61/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO ART. 9º DA LEI FEDERAL Nº 8.666/93

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, DECLARA, que, não possui em seu quadro funcional servidor público e que não participou da autoria dos projetos, conforme Incisos I e II, bem como não possui servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação, conforme Inciso III.

Ituporanga - SC, 27 de junho de 2022.


Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.
CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ
Sócia Administradora
RG: 1.426.697
CPF: 500.977.339-20


Argª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 61/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CF

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara, sob as penas da Lei, que não possui em seu quadro de pessoal, empregado menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal de 1988 (Lei No. 9.854/99).

Ituporanga - SC, 27 de junho de 2022.

**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.**

CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ

Sócia Administradora

RG: 1.426.697

CPF: 500.977.339-20

Arqº Raquel Kurtz Teixeira
CAU A33858-6



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ: **13.624.323/0001-06**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:43:11 do dia 27/04/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/10/2022.

Código de controle da certidão: **9FD9.F8F0.D587.0A59**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ/CPF: **13.624.323/0001-06**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **220140097846670**
Data de emissão: **20/06/2022 04:02:19**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **19/08/2022**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 5320/2022

Contribuinte

Nome/Razão: 157678 - KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/CPF: 13.624.323/0001-06
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645
Complemento:
Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA
Cidade: Ituporanga
CEP: 88.400-000
Estado: Santa Catarina

Aviso

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 14/07/2022

Finalidade

Comprovação

À vista do que consta no processo supra citado e ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar as dívidas posteriormente apuradas, mesmo referentes a períodos desta Certidão compreendidos, CERTIFICO que, até a presente data NÃO EXISTEM DÉBITOS, nesta repartição, em nome da empresa ou pessoa física acima indicada. Relativa a Impostos Municipais, Taxas e contribuição a Melhoria.

E, para constar, lavrei a presente certidão negativa, que assino.

Data de Validade: 15/08/2022

Ituporanga - SC, 14 de julho de 2022

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.
<http://www.ituporanga.atende.net>

Autenticidade: WGT211204-000-LSUXZPOEIPFYML-2

Voltar

Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 13.624.323/0001-06**Razão Social:** KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP**Endereço:** AV EVALDO PRIM 645 / DISTRITO INDUSTRIAL / ITUPORANGA / SC /
88400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 09/07/2022 a 07/08/2022**Certificação Número:** 2022070901385520449334

Informação obtida em 14/07/2022 10:48:01

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.624.323/0001-06
Certidão nº: 8636933/2022
Expedição: 16/03/2022, às 10:40:14
Validade: 12/09/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.624.323/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho. No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nº 13/2022

Data de Inscrição: 27/05/2022

Data de Renovação: 26/05/2023

Data de Validade: 26/05/2023

Dados Gerais do Fornecedor:

Razão Social: 131377 - KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Nome Fantasia: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Tipo de Empresa: Pequeno Porte
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645, 645
Cidade: Ituporanga **Email:** rh@kurtz.ind.br **Bairro:** DISTRITO INDUSTRIAL
CEP: 88.400-000 **Estado:** Santa Catarina **Pais:** Brasil
Fone: (04) 73533-5959 **Fone/Fax:**
Cnpj: 13.624.323/0001-06 **Insc. Estadual:** 256.401.209
Responsável: ANELISE TALITA KURTZ

Documentos:

Certidão	Nº Documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDAO NEGATIVA DO FGTS	2022051301432384238864	13/05/2022	11/06/2022
CERTIDAO NEGATIVA FEDERAL	9FD9.F8F0.D587.0A59	27/04/2022	24/10/2022
CERT. FALÊNCIA E CONCORDATA	9472963	27/04/2022	26/06/2022
ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO	185/2022	16/03/2022	31/12/2022
CERTIDAO NEGATIVA ESTADUAL	220140064183680	24/04/2022	23/06/2022
CERT. PESSOA FISICA (CREA)	739666	23/05/2022	19/11/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	8636933/2022	16/03/2022	12/06/2022
FALÊNCIA E CONCORDATA EPROC	1429153	27/04/2022	26/06/2022
CERT. PESSOA JURIDICA (CREA)	730958	11/04/2022	08/10/2022
CERTIDAO NEGATIVA MUNICIPAL	3615/2022	17/05/2022	16/06/2022

Relação dos Sócios:

Nome Sócio	Cargo
ANELISE TALITA KURTZ	Representante legal

Índices:

Este certificado obedece o disposto na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da Prefeitura Municipal de Agrolândia.

Agrolândia / SC, 27/05/2022

Presidente da Comissão

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original que me foi apresentado (Portaria nº 174/04 de 01/07/2004)

Agrolândia - SC, 22/07/2022

Lucilene Will Ramos
CPF: 557.933.809-06 - Matrícula nº 561

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42204676503	CNPJ 13.624.323/0001-06	
NOME EMPRESARIAL KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 13
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	13624323000106	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:13624323000106	202722018350431888 2	27/04/2022 a 27/04/2023	Sim
Contador	29267269968	ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269 968	662094483145528269 8	20/05/2022 a 20/05/2023	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	29267269968	ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269 968	662094483145528269 8	20/05/2022 a 20/05/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.
45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 27/05/2022 às 14:35:43

4C.8F.17.91.B4.3F.3E.7C
BC.6F.E3.A8.45.00.A7.5B

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE	42204676503
CNPJ	13.624.323/0001-06
Número de Ordem	13
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	Ituporanga
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2011
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	110383

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	13
Quantidade total de linhas do arquivo digital	110383
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO			
CIRCULANTE		R\$ 21.857.861,62	R\$ 26.621.113,29
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 17.851.833,62	R\$ 21.837.787,63
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 3.292.970,32	R\$ 2.342.709,31
Caixa		R\$ 25.972,16	R\$ 24.018,90
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 25.972,16	R\$ 24.018,90
Sicoob/SC		R\$ 545.549,32	R\$ 189.106,75
Banco Itaú S/A		R\$ 14.777,71	R\$ 556,79
Banco Viacredi		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Caixa Econômica Federal		R\$ 138.368,68	R\$ 163.267,20
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 392.392,93	R\$ 25.272,76
Banco do Brasil S/A		R\$ 2.721.448,84	R\$ 2.129.583,66
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 2.501.415,24	R\$ 1.147.867,54
Aplicação CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 219.968,79	R\$ 46.114,60
Apl. C.E.F. - CDB FLX		R\$ 64,81	R\$ 0,00
R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 935.601,52
CLIENTES		R\$ 1.256.400,97	R\$ 3.208.899,53
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 1.256.400,97	R\$ 3.208.899,53
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 532.827,07
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 532.827,07
FATURAMENTO P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 0,00	R\$ 532.827,07
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.990.528,57	R\$ 2.165.192,37
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.991,75	R\$ 5.366,22
Integralização Capital - Sicoob		R\$ 0,00	R\$ 2.130,63
Integralização Cotas Viacredi		R\$ 2.991,75	R\$ 3.235,59
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 1.987.536,82	R\$ 2.159.826,15
ESTOQUES		R\$ 11.311.933,76	R\$ 13.588.159,35
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 11.311.933,76	R\$ 13.588.159,35
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 37.189,46	R\$ 37.189,46
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.189,42	R\$ 37.189,42
Obra Imbuia Cont. 67/2016		R\$ 67.997,76	R\$ 67.997,76
Obra Imbuia Cont. 65/2016		R\$ 110.949,16	R\$ 110.949,16
Obra Imbuia Cont. 62/2016		R\$ 61.356,65	R\$ 61.356,65
Obra Atalania CEI 51.243.93908/79		R\$ 96.370,84	R\$ 96.370,84
Materia Prima		R\$ 9.556.381,92	R\$ 11.832.607,51
Predio em Construção		R\$ 1.344.498,55	R\$ 1.344.498,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.005.828,00	R\$ 4.733.682,66
IMOBILIZADO		R\$ 4.005.828,00	R\$ 4.733.682,66
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 6.021.748,63	R\$ 6.970.669,84
Computadores e Periféricos		R\$ 92.456,75	R\$ 96.846,98
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 1.561.467,25	R\$ 1.807.887,28
Móveis e Utensílios		R\$ 99.900,10	R\$ 99.900,10
Equipamentos de Transporte - Veículos		R\$ 3.784.767,47	R\$ 4.478.228,42
Equipamentos de Produção		R\$ 472.377,06	R\$ 477.027,06
Equipamento de Segurança		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) DEPRECIAÇÃO		R\$ (2.015.920,63)	R\$ (2.236.987,18)
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.015.920,63)	R\$ (2.236.987,18)
(+/-) DEPRECIAÇÃO		R\$ (32.057,47)	R\$ (36.727,60)
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (547.763,65)	R\$ (589.530,84)
(-) Deprec. Acum. Máq., Aparelhos e Equipamentos		R\$ (21.770,50)	R\$ (25.572,26)
(-) Deprec. Acum. Móveis e Utensílios		R\$ (1.354.272,99)	R\$ (1.522.995,29)
(-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (45.747,02)	R\$ (57.582,69)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Produção		R\$ (4.309,10)	R\$ (4.578,60)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Segurança		R\$ 0,00	R\$ 49.843,00
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 6.829,80
OPERAÇÕES COM MATERIAIS PRÓPRIOS		R\$ 0,00	R\$ (12.293,40)
Produtos Remetidos em Garantia		R\$ 0,00	R\$ 19.123,20
Produtos Remetidos para Industrialização		R\$ 0,00	R\$ 42.813,20
OPERAÇÕES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 42.800,00
Produtos Recebidos em Comodato		R\$ 0,00	R\$ 13,20
Produtos Recebidos para Industrialização			
PASSIVO			
CIRCULANTE		R\$ 7.860.368,77	R\$ 12.093.631,40
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.502.297,33	R\$ 1.613.957,82
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.305.410,75	R\$ 1.488.629,40
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 473.302,68	R\$ 354.977,01
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (276.416,10)	R\$ (229.648,59)
FORNECEDORES		R\$ 3.465.223,36	R\$ 3.896.585,16
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 3.465.223,36	R\$ 3.896.585,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 59.319,21	R\$ 9.809,14
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 56.944,18	R\$ 9.656,90
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 2.375,03	R\$ 152,24
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 179.328,87	R\$ 344.679,28
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 128.741,46	R\$ 263.346,05
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 50.587,41	R\$ 81.333,23
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 2.654.200,00	R\$ 6.228.200,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 2.654.200,00	R\$ 6.228.200,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.377.971,71	R\$ 2.638.940,99
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.377.971,71	R\$ 2.638.940,99
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.322.901,04	R\$ 2.713.087,49
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 496.134,46	R\$ 496.134,46
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (441.063,79)	R\$ (570.280,96)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.619.321,14	R\$ 11.838.897,90
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 11.139.321,14	R\$ 11.335.147,57
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.473.722,69	R\$ 1.595.826,43
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.665.598,45	R\$ 9.739.321,14
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 23.750,33
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 23.750,33
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 49.843,00
OPERACOES COM MATERIAIS PRÓPRIOS		R\$ 0,00	R\$ 6.829,80
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 42.813,20

Este documento é parte integrante da escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2021 a 30 de Junho de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO			
CIRCULANTE		R\$ 26.621.113,29	R\$ 30.703.626,55
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 21.837.787,63	R\$ 25.883.090,40
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 2.342.709,31	R\$ 1.482.885,30
Caixa		R\$ 24.016,90	R\$ 24.098,64
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 24.016,90	R\$ 24.098,64
Sicob/SC		R\$ 188.106,75	R\$ 589.902,11
Banco Itaú S/A		R\$ 556,79	R\$ 1.845,93
Banco Viacredi		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Caixa Econômica Federal		R\$ 163.267,20	R\$ 251.337,96
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 25.272,78	R\$ 336.708,22
Aplic. Fundo BB RF Simples		R\$ 2.129.583,66	R\$ 848.684,55
Banco Brasil CDB DI		R\$ 0,00	R\$ 225,03
Banco do Brasil S/A		R\$ 0,00	R\$ 234.605,02
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 1.147.667,54	R\$ 89.598,31
ApL C.E.F. - CDB FLX		R\$ 46.114,60	R\$ 45.656,12
CLIENTES		R\$ 935.601,52	R\$ 478.600,07
DUPPLICATAS A RECEBER		R\$ 3.208.699,53	R\$ 4.050.437,66
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 3.208.699,53	R\$ 4.050.437,66
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 532.627,07	R\$ 339.301,73
FATURAMENTO P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 532.627,07	R\$ 339.301,73
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 532.627,07	R\$ 339.301,73
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.165.192,37	R\$ 2.459.201,37
Integralização Capital - Sicob		R\$ 5.386,22	R\$ 5.535,66
Integralização Cotas Viacredi		R\$ 2.130,63	R\$ 2.130,63
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 3.235,59	R\$ 3.405,03
ESTOQUES		R\$ 2.159.826,15	R\$ 2.453.665,71
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 13.588.159,35	R\$ 17.571.464,34
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 37.189,46	R\$ 37.189,46
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.189,42	R\$ 37.189,42
Obra Imbuia Cont. 67/2016		R\$ 67.997,76	R\$ 67.997,76
Obra Imbuia Cont. 65/2016		R\$ 110.949,16	R\$ 110.949,16
Obra Imbuia Cont. 62/2016		R\$ 61.358,85	R\$ 61.358,85
Obra Atalanta CEI 51.243.93906/79		R\$ 96.370,84	R\$ 96.370,84
Materia Prima		R\$ 11.832.607,51	R\$ 15.815.012,50
Prédio em Construção		R\$ 1.344.498,55	R\$ 1.344.498,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.733.682,66	R\$ 5.126.823,95
IMOBILIZADO		R\$ 4.733.682,66	R\$ 5.126.823,95
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 6.970.869,84	R\$ 7.816.278,49
Computadores e Periféricos		R\$ 96.846,98	R\$ 96.846,98
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 1.807.887,28	R\$ 1.807.887,28
Móveis e Utensílios		R\$ 99.900,10	R\$ 99.900,10
Equipamentos de Transporte - Veículos		R\$ 4.478.228,42	R\$ 4.855.607,19
Equipamentos de Produção		R\$ 477.027,06	R\$ 747.256,94
Equipamento de Segurança		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) DEPRECIACÃO / AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.236.987,18)	R\$ (2.491.454,54)
(-) DEPRECIACÃO / AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.236.987,18)	R\$ (2.491.454,54)
(-) Deprec. Acum. Computadores e Periféricos		R\$ (36.727,50)	R\$ (41.569,88)
(-) Deprec. Acum. Máq., Aparelhos e Equipamentos		R\$ (589.530,84)	R\$ (634.728,02)
(-) Deprec. Acum. Móveis e Utensílios		R\$ (25.572,26)	R\$ (29.374,01)
(-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (1.522.995,29)	R\$ (1.706.582,30)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Produção		R\$ (57.582,69)	R\$ (74.372,23)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Segurança		R\$ (4.578,60)	R\$ (4.848,10)
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 49.643,00	R\$ (306.887,80)
OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ 8.828,80	R\$ (306.887,80)
(-) Produtos Remetidos em Garantia		R\$ (12.293,40)	R\$ (21.063,40)
Produtos Remetidos para Industrialização		R\$ 19.123,20	R\$ (285.794,40)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 42.813,20	R\$ 0,00
Produtos Recebidos em Comodato		R\$ 42.800,00	R\$ 0,00
Produtos Recebidos para Industrialização		R\$ 13,20	R\$ 0,00
PASSIVO			
CIRCULANTE		R\$ 26.621.113,29	R\$ 30.703.626,55
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 12.093.831,40	R\$ 16.548.226,88
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.613.957,82	R\$ 6.110.232,84
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.488.629,40	R\$ 6.026.683,44
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ 354.977,01	R\$ 236.651,34
FORNECEDORES		R\$ (229.648,59)	R\$ (153.101,94)
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 3.896.985,18	R\$ 4.915.984,80
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 3.896.985,18	R\$ 4.915.984,80
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 9.809,14	R\$ 5.993,21
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 9.659,90	R\$ 3.981,40
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 152,24	R\$ 2.011,81
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIARIAS		R\$ 344.679,28	R\$ 532.814,83
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 293.346,05	R\$ 368.474,78
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 81.333,23	R\$ 164.340,05
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 6.228.200,00	R\$ 4.983.200,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 6.228.200,00	R\$ 4.983.200,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.713.087,49	R\$ 2.713.087,49
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 496.134,46	R\$ 496.134,46
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (570.280,96)	R\$ (570.280,96)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.838.897,90	R\$ 11.822.747,68
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 11.335.147,57	R\$ 11.335.147,57
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.595.826,43	R\$ 1.595.826,43
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.739.321,14	R\$ 9.739.321,14
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 23.750,33	R\$ 7.800,11
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 23.750,33	R\$ 7.800,11
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 49.643,00	R\$ (306.887,80)
OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ 8.828,80	R\$ (306.887,80)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 42.813,20	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante da escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.80.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 30.703.026,55	R\$ 36.288.480,54
CIRCULANTE		R\$ 25.883.090,40	R\$ 31.398.437,33
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.482.666,30	R\$ 2.279.025,46
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 24.098,64	R\$ 25.379,10
Caixa		R\$ 24.098,64	R\$ 25.379,10
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 989.902,11	R\$ 283.976,79
Sicoob/SC		R\$ 1.845,93	R\$ 3.803,22
Banco Itaú S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Banco Viciredi		R\$ 251.337,96	R\$ 279.944,52
Caixa Econômica Federal		R\$ 338.708,22	R\$ 219,05
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 848.684,55	R\$ 1.969.669,59
Aplic. Fundo BB RF Simples		R\$ 225,03	R\$ 569,48
Banco Brasil CDB DI		R\$ 234.605,02	R\$ 1.039.951,85
Banco do Brasil S/A		R\$ 89.598,31	R\$ 1.887,00
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 45.656,12	R\$ 173.115,83
Aplic. C.E.F. - CDB FLX		R\$ 478.600,07	R\$ 754.145,43
CLIENTES		R\$ 4.050.437,66	R\$ 7.238.032,71
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 4.050.437,66	R\$ 7.238.032,71
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 339.301,73	R\$ 76.138,82
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 339.301,73	R\$ 76.138,82
FATURAMENTO P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 339.301,73	R\$ 76.138,82
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.459.291,37	R\$ 1.816.102,68
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 5.535,66	R\$ 5.705,10
Integralização Capital - Sicoob		R\$ 2.130,63	R\$ 2.130,63
Integralização Cotas - Viciredi		R\$ 3.405,03	R\$ 3.574,47
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 2.453.665,71	R\$ 1.810.397,58
ESTOQUES		R\$ 17.571.464,34	R\$ 19.969.137,64
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 17.571.464,34	R\$ 19.969.137,64
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 37.189,46	R\$ 37.189,46
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.189,42	R\$ 37.189,42
Obra Imóvel Cont. 67/2016		R\$ 67.997,76	R\$ 67.997,76
Obra Imóvel Cont. 65/2016		R\$ 110.949,16	R\$ 110.949,16
Obra Imóvel Cont. 62/2016		R\$ 81.356,65	R\$ 81.356,65
Obra Atalanta CEI 51.243.93908/79		R\$ 98.370,84	R\$ 98.370,84
Materia Prima		R\$ 15.815.912,50	R\$ 18.233.585,80
Predio em Construção		R\$ 1.344.499,55	R\$ 1.344.499,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.126.823,95	R\$ 4.890.043,21
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 17.097,51
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 0,00	R\$ 17.097,51
Consórcio Bradesco		R\$ 0,00	R\$ 17.097,51
IMOBILIZADO		R\$ 5.126.823,95	R\$ 4.872.945,70
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 7.618.276,49	R\$ 7.634.120,39
Computadores e Periféricos		R\$ 96.846,98	R\$ 99.406,98
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 1.807.887,28	R\$ 1.807.887,28
Moldes e Matrizes		R\$ 0,00	R\$ 10.031,90
Móveis e Utensílios		R\$ 99.900,10	R\$ 103.150,10
Equipamentos de Transporte - Veículos		R\$ 4.855.607,19	R\$ 4.855.607,19
Equipamentos de Produção		R\$ 747.256,94	R\$ 747.256,94
Equipamento de Segurança		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) (-) DEPRECIACÃO			
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.491.454,54)	R\$ (2.761.174,69)
(-) (-) DEPRECIACÃO			
/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.491.454,54)	R\$ (2.761.174,69)
(-) (-) Deprec. Acum. Computadores e Periféricos		R\$ (41.569,88)	R\$ (46.494,79)
(-) (-) Deprec. Acum. Máq. Aparelhos e Equipamentos		R\$ (634.728,02)	R\$ (679.925,22)
(-) Deprec. Acum. Moldes e Matrizes		R\$ 0,00	R\$ (19,51)
(-) (-) Deprec. Acum. Móveis e Utensílios		R\$ (29.374,01)	R\$ (33.213,34)
(-) (-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (1.706.592,30)	R\$ (1.803.350,57)
(-) (-) Deprec. Acum. Equip. de Produção		R\$ (74.372,23)	R\$ (83.053,66)
(-) (-) Deprec. Acum. Equip. de Segurança		R\$ (4.848,10)	R\$ (5.117,60)
(-) ATIVO COMPENSATORIO		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00
(-) OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00
(-) Produtos Remetidos em Garantia		R\$ (21.093,40)	R\$ 0,00
(-) Produtos Remetidos para Industrialização		R\$ (285.794,40)	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 30.703.026,55	R\$ 36.288.480,54
CIRCULANTE		R\$ 16.548.225,68	R\$ 21.848.248,57
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 6.110.232,64	R\$ 7.341.073,06
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.026.863,44	R\$ 7.299.302,68
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 236.651,34	R\$ 118.325,67
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (153.101,94)	R\$ (76.555,29)
FORNECEDORES		R\$ 4.915.984,80	R\$ 4.583.841,06
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.915.984,80	R\$ 4.583.841,06
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 5.993,21	R\$ 10.215,76
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 3.981,40	R\$ 7.455,81
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 2.011,81	R\$ 2.759,95
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PROVIDENCIÁRIAS		R\$ 532.814,83	R\$ 590.647,69
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 368.474,78	R\$ 410.053,08
OBRIGAÇÕES PROVIDENCIÁRIAS		R\$ 164.340,05	R\$ 180.594,61
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 4.983.200,00	R\$ 9.322.471,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 4.983.200,00	R\$ 9.322.471,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.713.087,49	R\$ 2.713.087,49
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 498.134,46	R\$ 498.134,46
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (670.280,96)	R\$ (670.280,96)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.822.747,68	R\$ 11.801.290,98
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 11.335.147,57	R\$ 11.335.147,57
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.595.826,43	R\$ 1.595.826,43
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.739.321,14	R\$ 9.739.321,14
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 7.600,11	R\$ (13.856,59)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 7.600,11	R\$ (13.856,59)
(-) PASSIVO COMPENSATORIO		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00
(-) OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO			
CIRCULANTE		R\$ 36.288.480,54	R\$ 29.835.816,01
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 31.398.437,33	R\$ 24.421.901,89
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 2.279.025,48	R\$ 2.150.521,86
Caixa		R\$ 25.379,10	R\$ 33.892,57
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 25.379,10	R\$ 33.892,57
Sicob/S/C		R\$ 283.976,79	R\$ 419.200,19
Banco Itaú S/A		R\$ 3.803,22	R\$ 360,87
Banco Viacredi		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Caixa Economica Federal		R\$ 279.944,52	R\$ 304.092,12
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 219,05	R\$ 114.737,20
Aplic. Fundo BB RF Simples		R\$ 1.969.669,59	R\$ 1.697.428,10
Banco Brasil CDB DI		R\$ 569,48	R\$ 0,00
Banco do Brasil S/A		R\$ 1.039.951,85	R\$ 1.208.723,99
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 1.887,00	R\$ 1.909,46
Aplic. C.E.F. - CDB FLX		R\$ 173.115,83	R\$ 44.374,06
CLIENTES		R\$ 754.145,43	R\$ 442.421,59
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 7.238.032,71	R\$ 7.463.789,14
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 7.238.032,71	R\$ 7.463.789,14
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 76.138,82	R\$ 1.100.629,72
FATURAMENTO PJ ENTREGA FUTURA		R\$ 76.138,82	R\$ 1.100.629,72
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 76.138,82	R\$ 1.100.629,72
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.816.102,68	R\$ 1.158.516,25
Integralização Capital - Sicob		R\$ 5.705,10	R\$ 5.914,91
Integralização Cotas Viacredi		R\$ 2.130,63	R\$ 2.171,00
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 3.574,47	R\$ 3.743,91
ESTOQUES		R\$ 1.810.397,58	R\$ 1.152.601,34
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 19.989.137,64	R\$ 12.548.444,92
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 19.989.137,64	R\$ 12.548.444,92
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.189,46	R\$ 37.189,46
Obra Imbula Cont. 67/2016		R\$ 37.189,42	R\$ 37.189,42
Obra Imbula Cont. 65/2016		R\$ 67.997,76	R\$ 67.997,76
Obra Imbula Cont. 62/2016		R\$ 110.949,18	R\$ 110.949,16
Obra Alalanta CEI 51.243.93908/79		R\$ 61.356,65	R\$ 61.356,65
Materia Prima		R\$ 96.370,84	R\$ 96.370,84
Prédio em Construção		R\$ 18.233.585,80	R\$ 10.792.893,08
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.344.498,55	R\$ 1.344.498,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.890.043,21	R\$ 5.413.914,12
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 17.097,51	R\$ 34.195,02
Consórcio Bradesco		R\$ 17.097,51	R\$ 34.195,02
IMOBILIZADO		R\$ 17.097,51	R\$ 34.195,02
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 4.872.945,70	R\$ 5.379.719,10
Computadores e Periféricos		R\$ 7.634.120,39	R\$ 6.337.260,81
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 99.406,98	R\$ 103.745,35
Moldes e Matrizes		R\$ 1.807.887,28	R\$ 1.936.864,76
Movéis e Utensílios		R\$ 10.031,90	R\$ 83.786,09
Equipamentos de Transporte - Veículos		R\$ 103.150,10	R\$ 103.150,10
Equipamentos de Produção		R\$ 4.855.607,19	R\$ 5.351.677,57
Equipamento de Segurança		R\$ 747.256,94	R\$ 747.256,94
(-) DEPRECIACÃO		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) DEPRECIACÃO		R\$ 2.761.174,69	R\$ (2.957.541,71)
AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ 2.761.174,69	R\$ (2.957.541,71)
(-) Deprec. Acum. Computadores e Periféricos		R\$ (46.494,79)	R\$ (51.554,32)
(-) Deprec. Acum. Máq., Aparelhos e Equipamentos		R\$ (679.925,22)	R\$ (660.229,48)
(-) Deprec. Acum. Moldes e Matrizes		R\$ (19,51)	R\$ (1.579,00)
(-) Deprec. Acum. Movéis e Utensílios		R\$ (33.213,34)	R\$ (37.096,34)
(-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (1.903.350,57)	R\$ (2.089.960,39)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Produção		R\$ (93.053,66)	R\$ (111.735,06)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Segurança		R\$ (5.117,60)	R\$ (5.387,10)
PASSIVO			
CIRCULANTE			
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 36.288.480,54	R\$ 29.835.816,01
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 21.848.248,57	R\$ 13.195.665,79
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 7.341.073,06	R\$ 1.374.998,32
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ 7.299.302,68	R\$ 1.356.352,57
FORNECEDORES		R\$ 118.325,67	R\$ 271.922,00
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ (76.555,29)	R\$ (253.276,25)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 4.583.841,06	R\$ 7.330.831,53
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 4.583.841,06	R\$ 7.330.831,53
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 10.215,76	R\$ 114.930,88
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 7.455,81	R\$ 113.471,59
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 2.759,95	R\$ 1.459,29
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 590.647,69	R\$ 343.618,76
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 410.053,08	R\$ 236.890,85
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 180.594,61	R\$ 106.727,91
NÃO CIRCULANTE			
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 9.322.471,00	R\$ 4.031.286,30
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 9.322.471,00	R\$ 4.031.286,30
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 2.638.940,99	R\$ 1.288.397,25
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ 2.638.940,99	R\$ 1.288.397,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 2.713.087,49	R\$ 1.361.189,50
CAPITAL SOCIAL		R\$ 496.134,46	R\$ 224.212,46
CAPITAL SOCIAL		R\$ (570.280,96)	R\$ (317.004,71)
RESERVAS		R\$ 11.801.290,98	R\$ 15.351.752,97
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 11.335.147,57	R\$ 14.871.752,97
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 1.595.826,43	R\$ 4.895.826,43
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 9.739.321,14	R\$ 9.975.926,54
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (13.856,59)	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (13.856,59)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 9.609.336,73	R\$ 6.990.272,76
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 7.765.093,55	R\$ 6.551.683,33
VENDAS DE MERCADORIAS		R\$ 0,00	R\$ 283,50
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 1.844.243,18	R\$ 438.305,93
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.217.543,44)	R\$ (718.162,01)
VENDAS CANCELADAS		R\$ (130.476,14)	R\$ 0,00
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ (130.476,14)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (1.087.067,30)	R\$ (718.162,01)
(-) (-) ICMS		R\$ (167.000,91)	R\$ (67.111,20)
(-) (-) ISS		R\$ (58.918,49)	R\$ (11.016,11)
(-) (-) PIS		R\$ (153.610,17)	R\$ (114.168,35)
(-) (-) COFINS		R\$ (707.537,73)	R\$ (525.866,35)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (8.508.085,85)	R\$ (5.981.568,39)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (8.466.954,93)	R\$ (5.821.079,30)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (41.130,92)	R\$ (160.489,09)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (301.528,51)	R\$ (259.291,92)
(-) DE VENDAS		R\$ (1.370,28)	R\$ (3.530,66)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (1.370,28)	R\$ (3.530,66)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (259.183,10)	R\$ (219.307,88)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (124.100,80)	R\$ (127.678,29)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (135.082,30)	R\$ (91.629,59)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (71.195,94)	R\$ (71.431,37)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (71.195,94)	R\$ (71.431,37)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.143,10	R\$ 3.034,99
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 3.143,10	R\$ 3.034,99
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (437,27)	R\$ (16.337,93)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (437,27)	R\$ (16.337,93)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 27.514,98	R\$ 48.280,93
Recuperação de Despesas		R\$ 25.343,83	R\$ 48.268,29
Bonificações		R\$ 2.171,15	R\$ 12,64
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 597.823,32	R\$ 0,00
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 641.517,78	R\$ 0,00
RECEITAS		R\$ 641.517,78	R\$ 0,00
DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (43.694,46)	R\$ 0,00
CUSTOS		R\$ (43.694,46)	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (15.897,82)	R\$ (2.812,54)
(-) CSLL Lucro Real		R\$ (15.897,82)	R\$ (2.812,54)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (38.160,60)	R\$ (4.687,57)
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ (38.160,60)	R\$ (4.687,57)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 125.943,83	R\$ 23.750,33

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Abril de 2021 a 30 de Junho de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 6.990.272,76	R\$ 7.441.769,15
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 6.551.683,33	R\$ 6.730.663,29
VENDAS DE MERCADORIAS		R\$ 283,50	R\$ 0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 438.305,93	R\$ 711.105,86
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (718.162,01)	R\$ (876.959,67)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ 0,00	R\$ (70.000,00)
(-) (-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ 0,00	R\$ (70.000,00)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (718.162,01)	R\$ (806.959,67)
(-) (-) ICMS		R\$ (67.111,20)	R\$ (116.372,65)
(-) (-) ISS		R\$ (11.016,11)	R\$ (14.688,09)
(-) (-) PIS		R\$ (114.168,35)	R\$ (121.514,73)
(-) (-) COFINS		R\$ (525.866,35)	R\$ (554.384,20)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (5.981.568,39)	R\$ (6.291.422,87)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (5.821.079,30)	R\$ (6.126.434,99)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (160.489,09)	R\$ (164.987,88)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (259.291,92)	R\$ (289.536,83)
(-) DE VENDAS		R\$ (3.530,66)	R\$ (9.159,30)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (3.530,66)	R\$ (9.159,30)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (219.307,88)	R\$ (210.955,76)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (127.678,29)	R\$ (126.093,13)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (91.629,59)	R\$ (84.862,63)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (71.431,37)	R\$ (77.449,61)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (71.431,37)	R\$ (77.449,61)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.034,99	R\$ 5.322,21
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 3.034,99	R\$ 5.322,21
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (16.337,93)	R\$ (24.450,71)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (16.337,93)	R\$ (24.450,71)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 48.280,93	R\$ 27.156,34
Recuperação de Despesas		R\$ 48.268,29	R\$ 26.987,89
Bonificações		R\$ 12,64	R\$ 168,45
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (2.812,54)	R\$ 0,00
CSLL Lucro Real		R\$ (2.812,54)	R\$ 0,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (4.687,57)	R\$ 0,00
IRPJ Lucro Real		R\$ (4.687,57)	R\$ 0,00
(-) (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 23.750,33	R\$ (16.150,22)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 7.441.769,15	R\$ 10.744.824,06
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 6.730.663,29	R\$ 9.102.669,08
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 711.105,86	R\$ 1.642.154,98
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (876.959,67)	R\$ (1.110.007,19)
VENDAS CANCELADAS		R\$ (70.000,00)	R\$ 0,00
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ (70.000,00)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (806.959,67)	R\$ (1.110.007,19)
(-) (-) ICMS		R\$ (116.372,65)	R\$ (79.736,79)
(-) (-) ISS		R\$ (14.688,09)	R\$ (41.230,73)
(-) (-) PIS		R\$ (121.514,73)	R\$ (176.423,30)
(-) (-) COFINS		R\$ (554.384,20)	R\$ (812.616,37)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (6.291.422,87)	R\$ (9.421.451,68)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (6.126.434,99)	R\$ (9.288.368,02)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (164.987,88)	R\$ (133.083,66)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (289.536,83)	R\$ (234.821,89)
(-) DE VENDAS		R\$ (9.159,30)	R\$ (4.432,93)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (9.159,30)	R\$ (4.432,93)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (210.955,76)	R\$ (196.935,83)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (126.093,13)	R\$ (131.760,37)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (84.862,63)	R\$ (65.175,46)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (77.449,61)	R\$ (77.757,89)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (77.449,61)	R\$ (77.757,89)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 5.322,21	R\$ 35.263,54
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 5.322,21	R\$ 35.263,54
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (24.450,71)	R\$ (19.369,88)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (24.450,71)	R\$ (19.369,88)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 27.156,34	R\$ 28.411,10
Recuperação de Despesas		R\$ 26.987,89	R\$ 28.027,97
Bonificações		R\$ 168,45	R\$ 383,13
(-) (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (16.150,22)	R\$ (21.456,70)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 10.744.824,06	R\$ 26.067.286,32
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 9.102.669,08	R\$ 24.626.762,71
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 1.642.154,98	R\$ 1.440.523,61
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.110.007,19)	R\$ (2.559.628,10)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (1.110.007,19)	R\$ (2.559.628,10)
(-) (-) ICMS		R\$ (79.736,79)	R\$ (124.387,33)
(-) (-) ISS		R\$ (41.230,73)	R\$ (31.016,02)
(-) (-) PIS		R\$ (176.423,30)	R\$ (428.861,72)
(-) (-) COFINS		R\$ (812.616,37)	R\$ (1.975.363,03)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (9.421.451,68)	R\$ (22.330.703,40)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (9.288.368,02)	R\$ (22.221.010,79)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (133.083,66)	R\$ (109.692,61)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (234.821,89)	R\$ (550.384,67)
(-) DE VENDAS		R\$ (4.432,93)	R\$ (1.336,55)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (4.432,93)	R\$ (1.336,55)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (196.935,83)	R\$ (535.330,22)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (131.760,37)	R\$ (135.804,55)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (65.175,46)	R\$ (399.525,67)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (77.757,89)	R\$ (79.610,14)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (77.757,89)	R\$ (79.610,14)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 35.263,54	R\$ 28.281,74
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 35.263,54	R\$ 28.281,74
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (19.369,88)	R\$ (6.205,60)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (19.369,88)	R\$ (6.205,60)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 28.411,10	R\$ 43.816,10
Recuperação de Despesas		R\$ 28.027,97	R\$ 42.129,98
Bonificações		R\$ 383,13	R\$ 1.686,12
(-) RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (275.546,46)
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 50.000,00
RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 50.000,00
(-) DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (325.546,46)
(-) CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ (325.546,46)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ (28.207,51)
(-) CSLL Lucro Real		R\$ 0,00	R\$ (28.207,51)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ 0,00	R\$ (72.354,19)
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ 0,00	R\$ (72.354,19)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (21.456,70)	R\$ 250.461,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda., é uma sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Ituporanga/SC, e tem como principal atividade Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado,

A empresa iniciou suas atividades no dia 11 de maio de 2011 e o seu Contrato Social está devidamente registrado na JUCESC.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa, totalmente integralizado, é de R\$ 480.000,00, dividido em 480.000 quotas de valor nominal de R\$ 1,00, assim distribuídas entre os sócios:

Anelise Talita Kurtz, R\$ 339.360,00, correspondente a 70,7 %
Clóvis Kurtz, R\$ 44.928,00 correspondente a 9,36 %
Jaison Roberto Hillesheim, R\$ 4.800,00, correspondente a 1,00 %
Raquel Kurtz Texeira, R\$ 45.984,00, correspondente a 9,58 %
Jaqueline Kurtz Mees, R\$ 44.928,00, correspondente a 9,36 %

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 90 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

ATIVO IMOBILIZADO

Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

A depreciação é calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens.

A composição do Ativo Imobilizado por grupo de bens e a sua respectiva depreciação encontra-se detalhada no Anexo nº 4-B deste Balanço.

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O detalhamento dos empréstimos e financiamentos contratados pela empresa encontram-se detalhados no Anexo nº 7 deste Balanço.

NOTAS EXPLICATIVAS

FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa apura seus impostos pelo regime Lucro Real.

CONTINGÊNCIAS ATIVAS E PASSIVAS

A empresa declara não possuir contingências ativas e passivas no encerramento das referidas demonstrações contábeis.

CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa continua suas atividades normais por prazo indeterminado.

EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não tem nenhum evento subsequente a informar.

ANELISE TALITA
KURTZ:5009773
3920

Assinado de forma digital
por ANELISE TALITA
KURTZ:50097733920
Dados: 2022.06.20 16:09:35
-03'00'

ANELISE TALITA KURTZ
ADMINISTRADORA
CPF: 500.977.339-20


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 10163/O-7
CPF 292.672.699-68
Fone (47) 3531-2866

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2022.05.27
11:34:15 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador
CPF: 292.672.699-68




ÍNDICES REFERENTE BALANÇO 2021

ÍNDICE DE LIQUIDEZ INSTANTÂNEA:

LIQUIDEZ INSTANTÂNEA

Ativo Disponível
(Passivo Circulante)

$$LI = \frac{(2.150.521,86)}{(13.195.665,79)}$$

$$ILI = 0,16$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

LC = Ativo Circulante
(Passivo Circulante)

$$LC = \frac{(24.421.901,89)}{(13.195.665,79)}$$

$$ILC = 1,85$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

LG = (Ativo Circulante + Ativo Realizável em longo prazo)
(Passivo Circulante + Passivo Exigível e longo prazo)

$$LG = \frac{(24.421.901,89 + 0,00)}{(13.195.665,79 + 1.288.397,25)}$$

$$LG = 1,68$$


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF nº 292.672.699-68
Fone (47) 3531-2806

Assinado de forma
digital por ANTONIO
RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2022.05.27
15:20:50 -03'00'

Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF nº 292.672.699-68


ANELISE
TALITA
KURTZ:500
97733920
Dados: 2022.05.27
15:22:36 -03'00'

Anelise Talita Kurtz
Sócia Administradora
CPF nº 500.977.339-20
CNPJ nº 13.624.323/0001-06



GERÊNCIA DE CAPITAIS DE TERCEIROS

GCT = (Patrimônio Líquido)
GCT = (Passivo Circulante + Passivo Exigível e Longo Prazo)

GCT = (15.351.752,97)
(13.195.665,79+ 1.288.397,25)

GCT = 1,05

GRAU DE ENDIVIDAMENTO

GE = (Passivo Circulante + Passivo Exigível e Longo Prazo)
Ativo Total

GE = $\frac{13.195.665,79 + 1.288.397,25}{29.835.816,01}$

GE = 0,48

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

ISG = $\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Exigível a Longo Prazo}}$

ISG = $\frac{29.835.816,01}{13.195.665,79 + 1.288.397,25}$

ISG = 2,05

ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECO

Ativo circulante-Estoque
(Passivo Circulante)

LS = (24.421.901,89 - 12.548.444,92)
(13.195.665,79)

ILS = 0,89

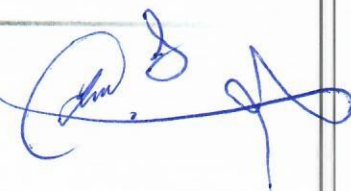

Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF 292.672.699-68
Fone (47) 3531-2600

Assinado de forma
digital por ANTONIO
RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2022.05.27
15:21:33 -03'00'

Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF nº 292.672.699-68


ANELISE
TALITA
KURTZ:5009773392
0
Dados: 2022.05.27
15:22:06 -03'00'

Anelise Talita Kurtz
Sócia Administradora
CPF nº 500.977.339-20
CNPJ nº 13.624.323/0001-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Município e Comarca de Ituporanga

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia fotostática
conferida com o original que me foi apresentado
(Portaria nº 174/04 de 01/07/2004)

Agrolândia - SC **CERTIDÃO**

Protocolo nº 9.831, em data de 15/04/2016, no Livro nº 116 - Folha nº 6.

Lucilene Willinger
CPF: 557.933.809-06 - Matrícula nº 561

TABELIONATO ITUPORANGA

de cheques, autorizar débito em conta relativo a operações bancárias, emitir cheques devolvidos, endossar cheque, movimentar conta corrente com cartão eletrônico, emitir e descontar duplicatas, sustar/contra-ordenar cheques, cancelar e baixar cheques, efetuar resgate/aplicações financeiras, cadastrar, alterar e desbloquear senhas, efetuar saques em conta corrente e conta poupança, efetuar pagamentos e transferências por meio eletrônico, liberar arquivos de pagamentos no gerenciador financeiro, solicitar saldos/extratos de investimentos e operações de crédito, emitir comprovantes, efetuar transferências para mesma titularidade, consultar obrigações do débito direto autorizado; b) - admitir, demitir e indenizar empregados; fixar salários e gratificações; assinar carteiras de trabalho e previdência social, e fazer as respectivas anotações; pagar salários e receber quitação; c) - representá-la em qualquer juízo, instância ou Tribunal; mover as ações que julgar conveniente e defendê-la nas que lhe forem movidas; usar dos poderes para o foro em geral (art. 38 do CPC), bem como os especiais de transigir, desistir, reconvir, recorrer, dar e receber quitação, firmar compromissos, produzir provas, receber notificações, firmar contratos de prestação de serviços; d) - comprar e vender os produtos atinentes ao seu ramo de negócio; combinar preços, prazos e demais condições; assinar contratos, guias, requerimentos, despachos de mercadorias e demais documentos necessários; pagar e receber importâncias, dando e recebendo quitacoes; e) - representá-la junto às repartições públicas federais, estaduais e municipais, bem como perante as suas respectivas fiscalizações, INSS, Juntas Comerciais, Serviços Notariais e de Registro; Correios e Telégrafos, Indústria e Comércio em geral e onde mais preciso for, tudo requerendo, promovendo e assinando em defesa dos direitos e interesses da sociedade outorgante; fazer e assinar a sua declaração do Imposto de Renda; receber as respectivas notificações e assinar os certificados correspondentes; pagar os impostos, taxas e demais tributos devidos, bem como contribuições previdenciárias; requerer e receber quaisquer benefícios a que venha a ter direito; defendê-la em processos fiscais e/ou administrativos; receber e assinar toda a correspondência da outorgante, simples ou registrada, com ou sem valores postais, encomendas, reembolsos; enfim, usar dos mais variados poderes em direito permitidos e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. **SENDO VEDADO O SUBSTABELECIMENTO.** A presente procuração será enviada para a Junta Comercial competente para as devidas averbações, conforme determina o Provimento nº42, de 31/10/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Certifico que a qualificação do procurador, bem como a descrição dos dados objeto deste mandato, foram fornecidos pela

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de Ituporanga



CERTIDÃO

Protocolo nº 9.831, em data de 15/04/2016, no Livro nº 116 - Folha nº 7.

outorgante que declara que se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade. E de como assim o disse, do que dou fé, pedi-me que lhe lavrasse este público instrumento que lhe li, aceita e assina. Sendo lido e achado conforme, a comparecente aceita e assina este instrumento. Eu, ROSELI BROERING DA SILVA, TABELIÃ SUBSTITUTA, digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. **Emolumentos: Procuração / Substabelecimento (ad negotia): R\$ 46,00 + Selo normal (EGQ31531): R\$ 1,70**

=====

CERTIFICO que a escritura está assinada pelas partes. ERA o que se continha em dito instrumento, que para aqui foi bem e fielmente transcrito. Dou Fé. Emolumentos : Certidão, Traslado ou pública forma: R\$ 20,10 + Selo normal (ESF80051): R\$ 1,85*

Ituporanga, segunda-feira, 12 de junho de 2017

Em test  da verdade

RITA GRACIANI FRANCISCO
TABELIÃ SUBSTITUTA



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
ESF80051-YV4G
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia fotostática
confere com o original que me foi apresentado
(Portaria nº 174/04 de 01/07/2004)
Agrolândia - SC 22 / 07 / 2017

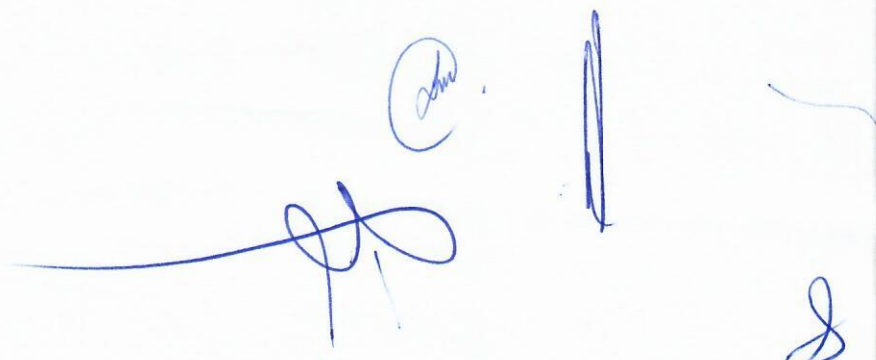
Lucilene Will Ramos
CPF: 557.933.809-06 - Matrícula nº 561

TABELIONATO ITUPORANGA

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Nome: Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda

LG	<u>AC + ARLP</u>	<u>24.421.901,89</u>		<u>24.421.901,89</u>	1,69	>=1,00
	PC + PELP	13.195.665,79	1.288.397,25	14.484.063,04		
LS	<u>AC - Estoque</u>	<u>24.421.901,89</u>	<u>12.548.444,92</u>	<u>11.873.456,97</u>	0,90	>=1,00 Não cumpriu
	PC		13.195.665,79	13.195.665,79		
LC	<u>AC</u>	<u>24.421.901,89</u>			1,85	>=1,00
	PC	13.195.665,79				
GE	<u>PC + PELP</u>	<u>13.195.665,79</u>	<u>1.288.397,25</u>	<u>14.484.063,04</u>	0,49	<=1,00
	AT		29.835.816,01			





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Ituporanga

CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDAO Nº: 9638473

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Ituporanga, com distribuição anterior à data de 20/06/2022, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, portador do CNPJ: 13.624.323/0001-06. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Ituporanga, terça-feira, 21 de junho de 2022.

PEDIDO Nº:

0012337267





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1528902

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, **NADA CONSTA** distribuído em relação a:

NOME: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Raiz do CNPJ: 13.624.323

Certidão emitida às 11:11 de 21/06/2022.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 21/07/2022 09:09:01

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ: **13.624.323/0001-06**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e

Campo CNPJ inválido.

Consulta

Consultar Restrição Contratar Administração Pública

Pesquisar Fornecedor

Tipo de Pessoa

Pessoa Jurídica Pessoa Física Estrangeiro

CNPJ

31.624.323/0001-06

Razão Social

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Não sou um robô

reCAPTCHA
Privacidade - Termos

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL