



## PROPOSTA DE PREÇO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLANDIA - SC

TOMADA DE PREÇO: 18/2022 Data abertura: 25/04/2022 Horário: horas: 08:45

Razão Social: **PRO ENG ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA**

Nome Fantasia: PRO ENGENHARIA CONSTRUTORA

Endereço: RUA PREFEITO WENCESLAU BORINI, 1245, AP302, CANTA GALO - RIO DO SUL - SC

Telefones: DDD: **(47) 99643-9306**

E-mail: [contato@proeng.info](mailto:contato@proeng.info)

CNPJ: 31.281.510/0001-08

Inscrição Estadual: isento

Inscrição Municipal: 172601

Banco: **085 - CREDCREA**

Agência: **0106**

Conta: **34036-7**

Responsável pela assinatura do contrato: CHARLES RODRIGO MICHELS sob o RG nº 5.354.330 e CPF nº 085.121.429-01, solteiro, Brasileiro e reside na Rua Prefeito Wenceslau Borini, 1245, ap302, Canta Galo - Rio do Sul - SC

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PARA EXECUÇÃO DE PORTAL DE ACESSO, COM ÁREA A CONSTRUIR DE 43,42M<sup>2</sup>, EM CONCRETO ARMADO E ALVENARIA E CERCAMENTO, COM CERCAS E GRADIL, NO PARQUE MUNICIPAL DE EVENTOS "ERHARDT GRIMM", CONFORME PROJETOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO. CONFORME TRANSFERÊNCIA ESPECIAL PORT. SEF 091/2022 de 23/02/2022.**

Pela execução do objeto desta Tomada de Preço fica proposto um valor total de:

**VALOR DA PROPOSTA: R\$ 448.712,20 ( quatrocentos e quarenta e oito mil setecentos e doze reais e vinte centavos).**

### DECLARAÇÕES:

- Declaramos que esta proposta, nos termos do edital, é firme e concreta, não nos cabendo desistência após a fase de habilitação, na forma do art. 43, § 6º, da Lei n. 8.666/93 com suas alterações.
- Declaramos, para os devidos fins, que nesta proposta estão inclusas todas as despesas incidentes sobre o objeto licitado, tais como impostos, taxas, fretes, seguros e encargos sociais, trabalhistas e outros.
- Na Proposta de Preço já estarão incluídos materiais, equipamentos e serviços necessários ao perfeito cumprimento do objeto especificado no Anexo XI - Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-financeiro e Projeto, parte integrante do Edital, bem como os tributos, inclusive contribuições fiscais e para-fiscais, encargos sociais, previdenciários e trabalhistas, ferramentas, acessórios, instalações, utensílios, transporte, acondicionamento e quaisquer outros custos que poderão ocorrer até o fiel cumprimento do objeto ora licitado.
- **Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de 60 (SESSENTA) dias.**
- Declaro que concordo com todas as exigências do edital.
- Declaramos que no preço proposto já estão incluídas todas as despesas relativas a salários, encargos sociais, fiscais, administrativos, comerciais e trabalhistas, alimentação e estadia de operários, seguros e todos os tributos incidentes sobre os serviços, equipamentos, materiais, mão de obra aplicáveis, bem como todas e quaisquer despesas que, direta ou indiretamente, incidam na composição dos preços propostos pela licitante, mesmo quando não expressamente indicado no projeto básico, nas especificações técnicas e no orçamento, não lhe cabendo quaisquer acréscimos de pagamentos decorrentes.

31.281.510/0001-08  
PRO ENG ENGENHARIA E  
CONSTRUTORA LTDA  
PREFEITO WENCESLAU BORINI N° 1245 - AP 302  
CANTA GALO - RIO DO SUL - SC  
CANTA GALO - RIO DO SUL - SC



**DECLARO EXPRESSAMENTE ACEITAÇÃO DAS CONDIÇÕES** deste Edital sem restrições de qualquer natureza e, sendo vencedora desta Tomada de Preços, executará os serviços, de forma imediata, nos preços e nos prazos conforme cronograma físico financeiro, de acordo com as normas e especificações vigentes neste Município,

Prazo de validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias, contados da data de sua abertura,

Declaro que o preço proposto compreende todos os serviços, materiais, encargos, fretes, taxas, impostos, ou outros que venham a incidir para a completa execução do objeto, ficando o Município livre de qualquer oneração.

RIO DO SUL – SC, 25 de Abril de 2022

**CHARLES RODRIGO MICHELS**  
**DIRETOR/ ENGENHEIRO CIVIL**  
**CPF: 085.121.429-01**  
**RG: 5.354.330**

31.281.510/0001-087  
PRO ENG ENGENHARIA E  
CONSTRUTORA LTDA  
RUA PREFEITO WENCESLAU BORINI N° 1245 - AP 302  
EDIF 250 COND RESID CANTAGALO - CEP 89163-152  
BAIRRO CANTAGALO - RIO DO SUL-SC

31.281.510/0001-08

PRO ENGENHARIA E  
CONSTRUTORA LTDA

RUA PREFEITO WENCESLAU BORINI N° 1245 - AP 302  
EDIF 250 COND RESID CAMITA GALO - CEP 89163-152  
BAIRRO CANTA GALO - RIO DO SUL - SC



PROENG

ORÇAMENTO ANALÍTICO

CERCAMENTO DO PARQUE FEÇOL

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Agrolândia

BDI:

20,34% e 14,45%

Área:

Descrição:

Cercamento do Parque FEÇOL, em Agrolândia, com Cercas e Gradis

Faixas de Curva ABC:

A = 0% à 80%; B = 80% à 95%; C = 95% à 100%

Referência Orçamento:

SINAPI - JANEIRO/2022 - SEM DESONERAÇÃO -

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					R\$	<b>14.689,54</b>
1.1	Administração Local	UN	1,00	12.206,70	20,34%	14.689,54	R\$ 14.689,54
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					R\$	<b>962,99</b>
2.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,88	277,86	20,34%	334,37	R\$ 962,99
<b>3</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>					R\$	<b>165.034,84</b>
3.1	Furo de Trado Ø20cm, incluso Escavação e Concreto	M	219,00	37,93	20,34%	45,64	R\$ 9.995,46
3.2	Viga Baldrame em Concreto Armado 20 MPa Seção = 15x30, 4Ø6.3mm, Est.Ø6.3mm c/15cm	M	1034,96	117,39	20,34%	141,27	R\$ 146.210,18
3.3	Fôrma em Compensado	M2	620,98	11,82	20,34%	14,22	R\$ 8.829,20
<b>4</b>	<b>CERCAMENTO</b>					R\$	<b>268.024,83</b>
4.1	Fechamento em Cerca - Palanques de Concreto de 8x10cm com 2,75m de altura e Pintura Acrílica na cor verde, fixados em viga de concreto; - Tela soldada Revestida com PVC na cor verde, malha 5x10cm, fio 2,50mm e com altura de 2,00m; - Arame revestido com PVC na cor verde / BWG 12 (2,77mm); - Arame revestido com PVC na cor verde / BWG 16 (1,65mm).	UN	1,00	123.810,57	14,45%	148.993,64	R\$ 148.993,64
4.2	Fechamento em Gradil - Postes galvanizados 40x60mm com Pintura Eletrostática na cor verde, com 2,60m de altura, Chumbados em viga de concreto; - Painel Gradil galvanizado com Pintura Eletrostática na cor verde, Malha 5x20cm, fio	UN	1,00	98.912,41	14,45%	119.031,19	R\$ 119.031,19
<b>TOTAL PROPOSTO</b>						<b>R\$</b>	<b>448.712,20</b>



**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS		%
				30 DIAS	%	60 DIAS	%	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 14.689,54	3,37%	R\$ 7.344,77	50,00%	R\$ 7.344,77	50,00%	50,00%
2	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 962,99	0,22%	R\$ 962,99	100,00%	-	-	-
3	FUNDAÇÃO	R\$ 165.034,84	37,89%	R\$ 82.517,42	50,00%	R\$ 82.517,42	50,00%	50,00%
4	CERCAMENTO	R\$ 268.024,83	58,52%	R\$ 134.012,42	50,00%	R\$ 134.012,42	50,00%	50,00%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 512.464,32</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 224.837,60</b>	<b>50,12%</b>	<b>R\$ 223.874,61</b>	<b>49,88%</b>	<b>49,88%</b>
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>			<b>R\$ 224.837,60</b>	<b>50,12%</b>	<b>R\$ 448.712,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

RIO DO SUL - SC, 25 DE ABRIL DE 2022

**PRO ENG ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ: 31.281.510/0001-08

31.281.510/0001-08  
 PRO ENG ENGENHARIA  
 CONSTRUTORA LTDA

RUA PREFEITO WENCESLAU BORINI, N. 1245 - AP. 302  
 EDIF. 250 COND. RESID. CAMA GALO - CER. 89-163-132  
 BAIRRO CAMA GALO - RIO DO SUL - SC

## COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

### FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G}) (1+\text{DF}) (1+\text{L})}{(1-\text{I})} - 1$$

Tipo de Obra:

### CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

**BDI = 20,34%**

31.281.510/0001-08

PRO ENG ENGENHARIA E  
CONSTRUTORA LTDA

RUA PREFEITO WENCESLAU BORINI N° 1245 - AP 302  
EDIF 250 COND RESID CANTA GALO - CEP 89163-152  
BAIRRO CANTA GALO - RIO DO SUL - SC



## COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

### FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G}) (1+\text{DF}) (1+\text{L})}{(1-\text{I})} - 1$$

Tipo de Obra:

### FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	1,50%
S = Taxa de Seguros	0,15%
G = Taxa de Garantias	0,15%
R = Taxa de Riscos	0,56%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,85%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	3,50%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

**BDI = 14,45%**

31.281.510/0001-08

PRO ENG ENGENHARIA E  
CONSTRUTORA LTDA

RUA PREFEITO WENCESLAU BORINI N° 1245 - AP 302  
EDIF 250 COND RESID CANTA GALO - CEP 89163-152  
BAIRRO CANTA GALO - RIO DO SUL-SC



## CONSIDERAÇÕES SOBRE ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Foi previsto como referência de impacto esperado para os itens associados à Administração Local no Objeto, o seguinte valor percentual inserido no Custo Direto Total do orçamento, conforme Acórdão 2622/2013 do TCU.

Tipo de Obra:

### Construção de Edifícios

Logo, utilizou-se o seguinte percentual:

**3,49%**

31.281.510/0001-08

PRO ENG ENGENHARIA E  
CONSTRUTORA LTDA

RUA PREFEITO WENCESLAU BORINI N° 1245 - AP 302  
EDIF 250 COND RESID CANTA GALO - CEP 89163-152  
BAIRRO CANTA GALO - RIO DO SUL - SC

