



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - email: contato@ritrombudo.com.br



Certidão de Inteiro Teor

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da comarca de Trombudo Central/SC, na forma da lei.

CERTIFICO, que está é a certidão de inteiro teor da Matrícula nº 20.873, do Livro nº 02 - Registro Geral, de 28 de Novembro de 2019, conforme imagem abaixo:

	REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC REGISTRO GERAL Livro N° 2	Fls: 01
MATRICULA N°: 20.873 Trombudo Central, em 28 de Novembro de 2019 Um terreno urbano , com a área de 5.010,37 m² (cinco mil, e dez metros e trinta e sete decímetros quadrados), denominada Área 01 , situado na esquina do lado ímpar na Rua Nereu Ramos, com o lado par da Alameda Trombudo Alto. bairro Centro, Município de Agrolândia/SC, Comarca de Trombudo Central/SC. que conforme planta topográfica com memorial descritivo de responsabilidade do Técnico em Agrimensura Rodrigo Canani, RNP: 064583299954, com TRT n° BR20190377889, apresenta as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no vértice 1, extremo norte do imóvel, deste segue em duas (02) linhas, ambas confrontando na FRENTE com lado ímpar da Rua Nereu Ramos, sendo a primeira com azimute de 90°06'35" e 68,35 metros até o vértice 2; e a segunda uma linha curva com o desenvolvimento de 29,83 metros, tangente de 22,48 metros, raio de 15,35 metros e ângulo central de 111°21'23" até o vértice 3; deste segue em três (03) linhas, todas do LADO DIREITO do imóvel, confrontando com o lado par da Alameda Trombudo Alto, sendo a primeira com azimute de 201°27'57" e 15,93 metros até o vértice 4; a segunda com azimute de 199°10'48" e 6,25 metros até o vértice 5; e a terceira com azimute de 195°32'45" e 20,71 metros até o vértice 6; deste segue com azimute de 270°08'50" e 77,16 metros, confrontando nos FUNDOS com o imóvel matriculado sob o nº 12.567, livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Trombudo Central, de propriedade de Paroquia Evangélica de Confissão Luterana em Atalanta; e com o imóvel matriculado sob o nº 5.544, livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Trombudo Central, de propriedade de Guido Bauer e Arli Maria Bauer até o vértice 7; deste segue com azimute de 7°23'26" e 62,09 metros, confrontando do LADO ESQUERDO com a Área 2 (À Desmembrar com União para a Matrícula 1.813) do imóvel matriculado sob o nº 20.846, livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Trombudo Central, de propriedade do Município de Agrolândia; e com o imóvel matriculado sob o nº 1.813, livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Trombudo Central, de propriedade do Município de Agrolândia até encontrar o vértice 1, ponto inicial da descrição deste memorial. BENFEITÓRIAS: edificado com uma construção de madeira (antigo salão) e mais um rancho. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.022.0441. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE AGROLÂNDIA , pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n.º 83.102.582/0001-44, com sede em com sede à Rua dos Pioneiros nº 08, Centro, Agrolândia/SC. TÍTULO ANTERIOR: Parcelamento de solo na modalidade desdobro do imóvel objeto da matrícula sob n.º 20.846, Livro n.º 2, desta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 59.224 de 20 de novembro de 2019. Maiara Krankel Bernardo - Escrevente.		

Maiara



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - email: contato@ritrombudo.com.br



O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central-SC, 28 de Novembro de 2019.

Maiara K. Bernardo

- Christian Lunardi Favero - Registrador
- Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta
- Milena da Silveira - Escrevente
- Maiara Krankel Bernardo - Escrevente
- Taise Airoso Bastos - Escrevente
- César Luiz Marcelino - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão do Ato - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

EM BRANCO