

**KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**  
CNPJ.13.624.323/0001-06 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 256.401.209 MUNICIPAL: 3695  
Avenida Evaldo Prim 645 Distrito Industrial  
88400-000- ITUPORANGA - SC  
FONE 47-3533-3780 EMAIL: rh@kurtz.ind.br

Carta Proposta

**A**  
**PREFEITURA MUNICIPAL AGROLÂNDIA / SC**  
Ilmo Sr ( a ) Presidente da Comissão de Licitação  
PROCESSO LICITATORIO N° 46/2022  
TOMADA DE PREÇOS N° 07/2022

Nos da KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 13.624.323/0001-06, tendo examinado e estudado cuidadosamente os projetos e especificações fornecidas pela administração, e visita ao local para nos inteirar das condições, vimos por meio desta apresentar nossa proposta para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PARA A EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO, DRENAGEM PLUVIAL E SINALIZAÇÃO VIARIA DA RUA RIBEIRÃO BOHMANN, COM AREA PROJETADA DE 2020,70 M2, CONFORME PROJETOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTARIA E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO. TRANSFERÊNCIA ESPECIAL, PORTARIA SEF 415/2021, DE 15/10/2021, PROCESSO SCC 18080/2021.

**VALOR GLOBAL: R\$ 531.897,04 (Quinhentos e trinta e um mil, oitocentos e noventa e sete reais e quatro centavos).**

Responsável pela assinatura do contrato: ANELISE TALITA KURTZ, brasileira, viúva, administradora de empresas, nascida em 01.10.1963, portador do RG nº 1.426.697, CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada a Rua Canadá 400, bairro Jardim América, município de Ituporanga- SC.

DADOS BANCARIOS: 104 CAIXA ECON. AG: 1102 CONTA: 1676-6 OP. 003 TELEFONE: 47 35338200.

BANCO: 001 BANCO DO BRASIL

AG: 1389-7 CONTA: 22.152-X

TELEFONE: 47-3533-8400

*Anelise Talita Kurtz*

**Kurtz Empreendimentos  
Imobiliários LTDA.  
CNPJ: 13.624.323/0001-06**

*Argº Raquel Kurtz Teixeira*  
CAU A83858-6

**DECLARAÇÕES:**

- 1- Declaramos aceitar todas as condições inseridas no Edital referente ao Processo Supra, sem restrições de qualquer natureza.
- 2- Também declaramos que no preço proposto estão incluídas eventuais vantagens trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, taxa de administração, lucro, transporte e quaisquer outros que incidam ou venham incidir sobre a contratação, e que, se vencedora, executaremos o serviço de acordo com o cronograma físico-financeiro elaborado pela Secretaria de planejamento do Município.
- 3- Ainda, declaramos que a validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, contados da data de sua abertura.

Desta forma, tendo conhecimento de todas as condições desta licitação, do memorial descritivo (inclusive das condições gerais nele descrito) e dos projetos, apresentamos nossa proposta.

Atenciosamente

Ituporanga - SC, 25 de maio de 2022.

*Anelise Talita Kurtz*  
**Kurtz Empreendimentos  
Imobiliários LTDA.**  
**CNPJ: 13.624.323/0001-06**

**ANELISE TALITA KURTZ**  
Sócia Administradora  
RG: 1.426.697  
CPF: 500.977.339-20

*Argª Raquel Kurtz Teixeira*  
CAU A83858-6

*Raquel Kurtz Teixeira*  
**RAQUEL KURTZ TEIXEIRA**  
RG nº 4390814  
CPF nº 067.163.299-00  
CAU: 000A838586



## PAVIMENTAÇÃO DA RUA RIBEIRÃO BOHMANN

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	PRODUTO	UN	QUANT	PREÇO UNIT. C/BDI	PREÇO TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				10.730,12
2	CANTEIRO DE OBRA	VB	1,00	10.730,12	10.730,12
2.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CONTAINER, CONSIDERANDO DMT DE 183KM, VELOCIDADE MEDIA DE 60KM/H, ORIGEM NA CIDADE DE ITAJAI (INCLUSO MOTORISTA/OPERADOR, TRANSPORTE E IÇAMENTO)				6.259,24
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓPIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	VB	1,00	3.298,36	3.298,36
3	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO PARA OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA	MES	3,00	986,96	2.960,88
3.1	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA				5.991,62
3.2	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA	VB	1,00	2.995,81	2.995,81
4	SERVIÇOS INICIAIS	VB	1,00	2.995,81	2.995,81
4.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA				4.046,16
4.2	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA	M²	2,88	381,90	1.099,87
4.3	SERVICOS TOPOGRAFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVICOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	M²	1,20	381,90	458,28
4.4	LOCAÇÃO E NIVELAMENTO DE REDE PLUVIAL COM AUXILIO DE EQUIPAMENTO TOPOGRAFICO	M²	3.279,28	0,46	1.508,47
4.5	ARRANCAMENTO E REMOÇÃO COM CARGA DE MEIO FIO	M	494,00	1,88	928,72
4.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³XKM	0,18	294,80	50,12
5	TERRAPLANAGEM				0,70
5.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020				50.450,52
5.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³	346,51	14,43	5.000,14
5.3	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRAMENTO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M³XKM	265,60	3,89	1.033,18
5.4	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MEDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO MOLE, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERENCIA. AF_02/2021	M³	42,97	11,91	511,77
5.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³	417,02	8,04	3.352,84
5.6	REATERRO DAS VALAS COM 30% DE BRITA E 70% DE RACHÃO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUINDO MATERIAIS, SERVIÇO E TRANSPORTE	M³XKM	364,89	3,89	1.419,42
6	DRENAGEM PLUVIAL	M³	417,02	93,84	39.133,16
6.1	DRENAGEM PLUVIAL				224.405,19
6.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M E ATÉ 3,0 M (MEDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERENCIA. AF_02/2021				214.316,09
6.1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³	1.179,75	7,01	8.270,05
6.1.3	TUBO DE CONCRETO SIMPLES - PS2 NBR-8890 DN 600MM	M³XKM	1.032,28	3,89	4.015,57
6.1.4	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA1 - D = 0,60 M	M	475,00	93,69	44.502,75
6.1.5	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO DN 600MM REJUNTADOS COM ARGAMASSA	M	9,00	202,95	1.826,55
6.1.6	CAIXA DE CAPTAÇÃO COM JUNÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO E CONCRETO P/ TUBOS DN 600MM, INCLUINDO MATERIAIS, SERVIÇO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	484,00	36,05	17.448,20
6.1.7	CAIXA DE JUNÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO P/ TUBOS DE DN 600MM, INCLUINDO MATERIAIS E SERVIÇO	UNID.	14,00	2.116,35	29.628,90
6.1.8	CAIXA DE JUNÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO P/ TUBOS DE DN 800MM, INCLUINDO MATERIAIS E SERVIÇO	UNID.	2,00	1.102,76	2.205,52
6.1.9	CAIXA DE INSPEÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO P/ TUBOS DE DN 600MM COM TAMPA DE FERRO FUNDIDO, INCLUINDO MATERIAIS E SERVIÇO	UNID.	1,00	1.642,13	1.642,13
6.1.10	CAIXA DE INSPEÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO P/ TUBOS DE DN 800MM COM TAMPA DE FERRO FUNDIDO, INCLUINDO MATERIAIS E SERVIÇO	UNID.	4,00	2.762,91	11.051,64
6.1.11	CAMADA DE BRITA N. 2, E=10CM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UNID.	1,00	3.444,96	3.444,96
6.1.12	REATERRO DAS VALAS COM BRITA N. 2, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M²	49,37	95,49	4.714,34
6.2	DRENAGEM COM ASSENTAMENTO SOBRE BERÇO DE CONCRETO	M²	936,78	91,34	85.565,49
6.2.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MEDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERENCIA. AF_02/2021				10.089,10
6.2.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³	43,20	6,33	273,46
6.2.3	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M. AF_08/2020	M³XKM	37,80	3,89	147,04
6.2.4	CAMADA DE ENROCAMENTO COM BRITA E RACHÃO PARA BERÇO DE ASSENTAMENTO DE TUBOS, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M²	48,04	32,55	1.563,70
6.2.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BERÇO DE CONCRETO, EM MADEIRA DE PINUS SERRADO, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M²	2,40	93,84	225,22
6.2.6	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M³	5,00	75,38	376,90
6.2.7	TUBO CONCRETO ARMADO - PA1 NBR-8890 DN 800MM	M	1,89	493,17	932,09
6.2.8	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO DN 800MM REJUNTADOS COM ARGAMASSA	M	10,00	316,44	3.164,40
		M	10,00	50,99	509,90

Anelise Talita Kurf  
**Kurtz Empreendimentos**  
**Imobiliários LTDA.**  
 CNPJ: 13.624.323/0001-06

Argº Raquel Kurtz Texeira  
 CAU/A83858-6



6.2.9	REATERRO DAS VALAS COM BRITA N. 2, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M³	31,71	91,34	2.896,39
7	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO				224.483,77
7.1	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEGAGONAIS DE CONCRETO				207.058,84
7.1.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M²	2.020,70	2,54	5.132,58
7.1.2	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE COM BRITA GRADUADA SIMPLES (COM TRANSPORTE)	M³	202,07	142,38	28.770,73
7.1.3	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	M²	2.020,70	77,10	155.795,97
7.1.4	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE COM MACADAME SECO (COM TRANSPORTE)	M³	124,62	139,30	17.359,57
7.2	MEIO FIO				17.424,93
7.2.1	MEIO FIO PRE MOLDADO DE CONCRETO TIPO 1 (ARREDONDADO) (6X10)X10X30, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	509,00	32,57	16.578,13
7.2.2	MEIO FIO PRE MOLDADO DE CONCRETO TIPO 2 (RETO) 6X6X30, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	29,00	29,20	844,80
8	SINALIZAÇÃO VIÁRIA				3.511,63
8.1	PINTURA DE FAIXA COM TINTA ACRILICA - ESPESSURA DE 0,6 MM	M²	15,20	41,91	637,03
8.2	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO E OU ADVERTENCIA VERTICAL: OCTOGONAL (LADOS DE 25CM) COM CHAPA DE AÇO E POSTE EM AÇO GALVANIZADO, CHUMBADA EM SAPATA DE CONCRETO	UNID.	1,00	627,88	627,88
8.3	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO E OU ADVERTENCIA VERTICAL: REDONDA (Ø 50CM) COM CHAPA DE AÇO E POSTE EM AÇO GALVANIZADO, CHUMBADA EM SAPATA DE CONCRETO	UNID.	2,00	560,26	1.120,52
8.4	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO E OU ADVERTENCIA VERTICAL: QUADRADA (45X45CM) COM CHAPA DE AÇO E POSTE EM AÇO GALVANIZADO, CHUMBADA EM SAPATA DE CONCRETO	UNID.	2,00	563,10	1.126,20
9	COMPACTAÇÃO DOS PASSEIOS				2.018,79
9.1	COMPACTAÇÃO MECANICA, SEM CONTROLE DO GC (C/COMPACTADOR PLACA 400 KG)	M²	251,72	8,02	2.018,79
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>531.897,04</b>

**Kurtz Empreendimentos  
Imobiliários LTDA.**  
CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ  
Sócia Administradora  
CPF. 500.977.339-20  
RG.1.426.697

*Anelise Talita Kurtz*

*Eng. Raquel Kurtz Teixeira*  
CAU A83858-6  
*Raquel Kurtz Teixeira*  
RAQUEL KURTZ TEIXEIRA  
Responsável Técnico  
CAU n° A83858-6  
RG. N° 4.390.814

PAVIMENTAÇÃO DA RUA MARIO FERRARI TRECHO 04

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1 MÊS	%	2 MÊS	%	3 MÊS	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	10.730,12	2,02	3.054,87	28,47	4.169,72	38,86	3505,53	32,67
2	CANTEIRO DE OBRA	6.259,24	1,18	2.628,88	42	1.001,48	16	2.628,88	42
3	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO PARA OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA	5.991,62	1,13	2.995,81	50			2.995,81	50
4	SERVIÇOS INICIAIS	4.046,16	0,76	4.046,16	100				
5	TERRAPLANAGEM	50.450,52	9,49	50.450,52	100				
6	DRENAGEM PLUVIAL	224.405,19	42,19	89.762,08	40	134.643,12	60		
7	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS HEXAGONAIS DE CONCRETO	224.483,77	42,20			67.345,13	30	157.138,64	70
8	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	3.511,63	0,66					3.511,63	100
9	COMPACTAÇÃO DOS PASSEIOS	2.018,79	0,38					2.018,79	100
	<b>TOTAL</b>	<b>531.897,04</b>		<b>152.938,31</b>	<b>28,75</b>	<b>207.159,45</b>	<b>38,95</b>	<b>171.799,29</b>	<b>32,30</b>
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>531.897,04</b>	<b>100,00</b>	<b>152.938,31</b>	<b>28,75</b>	<b>360.097,75</b>	<b>67,70</b>	<b>531.897,04</b>	<b>100,00</b>

Anelise Talita Kurtz

**Kurtz Empreendimentos  
Imobiliários LTDA.  
CNPJ: 13.624.323/0001-06**

ANELISE TALITA KURTZ  
Sócia Administrador  
CPF. 500.977.339-20  
RG.1.426.697

Ana Raquel Kurtz Teixeira  
Raquel Kurtz Teixeira  
RAQUEL KURTZ TEIXEIRA  
Responsável Técnico  
CAU n° A83858-6  
RG. N° 4.390.814

**COMPOSIÇÃO DO B.D.I**

ITENS	SIGLAS	%
Taxa Administração Central	AC	3,80
Taxa de Seguro	S	0,16
Taxa de Garantias	G	0,16
Taxa de Riscos	R	0,50
Taxa de Despesas Financeiras	DF	1,02
Taxa de Lucro/Remuneração	L	7,30
Taxa de Incidência de Impostos	I	8,65
<b>TOTAL BDI</b>		<b>23,37%</b>

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FORMULA

BDI = **23,37%**

*Anelise Talita Kurtz*  
**Kurtz Empreendimentos**

**Imobiliários LTDA.**

**CNPJ: 13.624.323/0001-06**

**ANELISE TALITA KURTZ**

Sócia Administradora

CPF. 500.977.339-20

RG.1.426.697

*Arqª Raquel Kurtz Texeira*

CAU/A83858-6

*Raquel Kurtz Texeira*

**RAQUEL KURTZ TEXEIRA**

Responsável Técnico

CAU nº A83858-6

RG. Nº 4.390.814

*[Handwritten signature]*