

ORÇAMENTO ANALÍTICO

REFORMA DO TELHADO DO CEI ADOLFO HEDEL

Proprietário: Prefeitura Municipal de Agrolândia	Endereço: Beco Hartwig Koch, N° 2449, Bairro Três Barras, Agrolândia/SC, CEP 88420-000
Descrição: Reforma de telhado, com reaproveitamento das telhas existentes do telhado do CEI Adolfo Hedel de Agrolândia/SC	Área: 526,90 m²
Referencia Orçamento: SINAPI - MARÇO/2022 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO:	Faixas da Curva ABC: A = 0% à 80%; B = 80% à 95%; C = 95% à 100%
BDI: 20,34%	
Data Base: MAR/2022 Revisão: R00	
Valor do Orçamento: R\$64.396,54	

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					∑ R\$	2.171,69			
1.1	Administração Local	UN	1,00	1.804,63	20,34%	2.171,69	R\$ 2.171,69	CED001	COMPOSIÇÃO	B
2	CANTEIRO DE OBRA					∑ R\$	1.143,68			
2.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,88	329,99	20,34%	397,11	R\$ 1.143,68	CRD006	COMPOSIÇÃO	C
3	DEMOLIÇÕES					∑ R\$	2.623,96			
3.1	Remoção de Telhamento, com Reaproveitamento	M2	526,90	4,14	20,34%	4,98	R\$ 2.623,96	97649	SINAPI-C	B
4	ESTRUTURA DE MADEIRA					∑ R\$	45.629,54			
4.1	Trama de Pinus Tratado, composta por: - Ripas 3x6cm à cada 32cm - Caibros 6x12cm à cada 70cm - 02 Linhas de Terças 7x14cm - Pontaletes à cada 175cm - Travamentos dos pontaletes	M2	526,90	71,96	20,34%	86,60	R\$ 45.629,54	CED052	COMPOSIÇÃO	A
5	TELHAMENTO					∑ R\$	12.827,67			
5.1	Telha Cerâmica tipo Portuguesa, não esmaltada (utilizando telhas existentes, apenas 30% de telhas novas) (fornecimento e instalação)	M3	526,90	16,53	20,34%	19,89	R\$ 10.480,04	CED500	COMPOSIÇÃO	A
5.2	Cumeiras/Espigão Cerâmica, Emboçada com Argamassa (fornecimento e instalação)	M	62,57	31,18	20,34%	37,52	R\$ 2.347,63	94219	SINAPI-C	B
TOTAL:							R\$ 64.396,54			

Rio do Sul, 28 de abril de 2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS	
				30 DIAS	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 2.171,69	3,37%	R\$ 2.171,69	100,00%
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 1.143,68	1,78%	R\$ 1.143,68	100,00%
3	DEMOLIÇÕES	R\$ 2.623,96	4,07%	R\$ 2.623,96	100,00%
4	ESTRUTURA DE MADEIRA	R\$ 45.629,54	70,86%	R\$ 45.629,54	100,00%
5	TELHAMENTO	R\$ 12.827,67	19,92%	R\$ 12.827,67	100,00%
SUBTOTAL		R\$ 64.396,54	100,00%	R\$ 64.396,54	100,00%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 64.396,54	100,00%

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
	Σ 6,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{20,34\%}$$

CONSIDERAÇÕES SOBRE ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Foi previsto como referência de impacto esperado para os itens associados à Administração Local no Objeto, o seguinte valor percentual inserido no Custo Direto Total do orçamento, conforme Acórdão 2622/2013 do TCU.

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Logo, utilizou-se o seguinte percentual:

3,49%